**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 ноября 2019 года № 695-н

с. Яренск

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Развитие имущественно - земельных отношений**

**в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 - 2023 годы»**

Руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 30.04.2014 № 283-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 - 2023 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 29.10.2018 № 639-н (в редакции постановлений от 29.01.2019 № 48-н, от 21.02.2019 № 114-н, от 19.04.2019 № 256-н, от 09.07.2019 № 426-н), следующие изменения:
	1. В Паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 49 768,7 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 37 064,7 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 12 704,0 тыс. рублей.».

* 1. В Паспорте подпрограммы № 1 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 46 088,9 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 34 988,9 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 11 100,0 тыс. рублей.».

* 1. В Паспорте подпрограммы № 2 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 3 679,8 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 2 075,8 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 1 604,0 тыс. рублей.».

* 1. В разделе IV в таблице «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений на территории Ленского района на 2019 - 2023 годы» подпрограммы № 1, 2 и строку «Итого по муниципальной программе» изложить в следующей редакции:

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 - 2023 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования | Объемы финансирования,(тыс. руб.) | Ожидаемые результаты реализации мероприятия |
| всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Подпрограмма № 1****«Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 - 2023 годы»** |
| ***Задача 1: Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** |
| ***Итого, в том числе:*** | **41188,3** | **20318,5** | **6030,1** | **4711,6** | **4973,2** | **5154,9** |  |
| 1.1. Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 7 489,1 | 1 435,0 | 1 600,0 | 1 418,5 | 1 483,7 | 1 551,9 | Обеспечение планирования и проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах. Планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов:в 2019 году – 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 2020 – 2022 года 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 23 – 25 года – 3 дома с.Яренск |
| 1.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 13 231,1 | 2 996,4 | 2 824,2 | 2 345,6 | 2 498,5 | 2 566,4 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества.Планируется отремонтировать в 2019 - 8 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 1 объект в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2020 - 2022 годах – 7 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 2 объекта в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2023 году - 8 объектов муниципального жилого фонда (3 объекта в МО «Сойгинское», 3 объект в МО «Сафроновское», 2 объекта в МО «Козьминское», также планируется содержание 29 общественных колодцев, расположенных на территории МО «Сафроновское», «Козьминское», «Сойгинское», содержание 3 скважин на территории МО «Сойгинское»,содержание скважин п. Литвино и п. Сойга в 2019 году запланировано 287,7 тыс. руб., на следующие годы с учетом коэффициента инфляции – 4,6 %, на содержание колодцев в 2019 году – 188,3 тыс. руб., на следующие годы с учетом коэффициента инфляции – 4,6 % |
| 1.3. Содержание мест захоронения | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 1 482,4 | 996,8 | 228,0 | 82,1 | 85,8 | 89,7 | За период реализации программы планируется содержание 13 действующих мест захоронения на территории МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское». В 2019 году также планируется капитальный ремонт ограждения кладбища в с. Яренск. |
| 1.4. Уплата транспортного и земельного налогов | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 819,4 | 135,0 | 243,9 | 140,3 | 146,7 | 153,5 | Исполнение в соответствии с Налоговым кодексом РФ |
| 1.5. Приобретение имущества для муниципальных нужд | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 1 387,3 | 1 387,3 | - | - | - | - | Приобретение и улучшение имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район». В 2019 году планируется замена насосов на скважинах, являющихся собственностью МО «Ленский муниципальный район», МО «Сойгинское»: 2 скважины – п. Сойга, 1 скважина – п. Литвино, приобретение каналопромывочной машины, машины вакуумной, уличных светодиодных светильников для МО «Ленский муниципальный район» |
| областной бюджет | 11 100,0 | 11 100,0 | - | - | - | - |
| 1.6. Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 4 088,5 | 1 910,0 | 770,0 | 448,5 | 469,2 | 490,8 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. Планируется демонтаж зданий, представляющих угрозу для безопасности населения в связи с утратой своих технических характеристик (в 2019 – старое здание д/с «Незабудка», расположенного по адресу: с. Яренск, ул. Урицкого, здания старой музыкальной школы, расположенного по адресу: п. Урдома, ул. Ленина, д.13, в последующие годы - снос домов, признанных аварийными и расселенных в рамках реализации федеральной программы на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское») |
| 1.7. Доставка счетов – квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг. | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 1 590,5 | 358,0 | 364,0 | 276,6 | 289,3 | 302,6 | Ежемесячная доставка квитанций за найм муниципального жилого фонда на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское» согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на доставку квитанций, оплата услуг по приему платежей с целью пополнения доходной части бюджета согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на прием платежей |
| ***Задача 2: Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** |  |
| ***Итого, в том числе:*** | **4 900,6** | **393,4** | **1 476,6** | **980,8** | **1009,8** | **1040,0** |  |  |
| 2.1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью заключения договоров на право аренды либо договоров купли-продажи, публикация в общественно-политической газете «Маяк» | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 462,0 | 36,0 | 150,0 | 88,0 | 92,0 | 96,0 | Реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на соответствующий год и вовлечение в оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества. В 2019 году планируется проведение оценки 3 объектов (здание склада деревянного, здание склада кирпичного, здание гаража, расположенных по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина), в 2020 – 1 объект на заключение договоров аренды (помещения, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.31), и 3 объектов на заключение договоров купли-продажи.В последующие годы реализации программы планируется оценка катера «Сойга», незавершенного строительства амбулатории в с. Козьмино, здания склада в блоке с гаражом в с. Яренск на заключение договоров купли-продажи |
| 2.2. Изготовление технической документации и (или) проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 2 147,8 | - | 460,9 | 537,2 | 561,9 | 587,8 | Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости (в 2019 – году планируется изготовление технической документации на 70 объектов муниципального жилого фонда для участия в программе по переселению из ветхого и аварийного жилья согласно реестра многоквартирных домов, признанными в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также изготовление технической документации на часть дорог, принадлежащих МО «Ленский муниципальный район», расположенных в МО «Сафроновское», в последующие годы планируется завершение работ по паспортизации муниципальных дорог МО «Козьминское», МО «Сойгинское».  |
| 2.3. Выдача архивных справок | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 17,7 | - | - | 5,6 | 5,9 | 6,2 | Необходимы для оформления государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости. Ежегодно планируется получение не менее 2 архивных справок. |
| 2.4. Изготовление технических заключений в форме технических отчетов, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 1181,7 | 111,7 | 620,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | Своевременное списание муниципального имущества, утратившего свои технические характеристики; В 2019 году планируется изготовить технические заключения по решению Вилегодского районного суда на многоквартирные дома, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кишерская, д.3А и ул. Дубинина, д.25, в 2020 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сафроновское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2021 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сойгинское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2022 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Козьминское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2023 году 6 домов на территории сельских поселений, в соответствии с изменениями действующего законодательства необходимо изготовление проектов организации по сносу 6 объектов капитального строительства |
| 2.5. Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 1 091,4 | 245,7 | 245,7 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | Приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами района, а также вовлечение в оборот муниципального имущества. До 2023 года планируется поставить на учет все существующие водопроводные сети, канализационные сети, а также сети теплоснабжения в с. Яренск. |
| 2.6. Совершенствование системы учета муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | Наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости |
| ***Задача 3: Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества*** |
| 3.1. Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, переданного по договорам аренды | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | Выявление неэффективного использования муниципального имущества, либо использование муниципального имущества не по назначению. В период 2019-2023 годов планируется проведение не менее 4 проверок ежегодно согласно утвержденному плану проверок. |
| 3.2. Проведение претензионной работы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиАдминистрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | Выявление нарушений условий договоров аренды муниципального имущества, а также договоров социального найма |
| Всего по подпрограмме № 1 | Итого, в том числе | 46 088,9 | 20711,9 | 7506,7 | 5692,4 | 5983,0 | 6194,9 |  |
| муниципальный бюджет | 34 988,9 | 9 611,9 | 7506,7 | 5692,4 | 5983,0 | 6194,9 |
| областной бюджет | 11 100,0 | 11 100,0 | - | - | - | - |
| **Подпрограмма № 2****«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»** |
| ***Задача 1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"*** |
| 1.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | муниципальный бюджет | 443,5 | 100,0 | - | 109,4 | 114,4 | 119,7 | В рамках соблюдения жилищного и земельного законодательства отделом запланирована работа по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет. За период реализации программы планируется провести работы в отношении земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское» Ленского района Архангельской области. |
| областной бюджет | 1286,1 | 1286,1 | - | - | - | - |
| 1.2. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под объектами муниципальной собственности | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | муниципальный бюджет | 338,9 | 158,9 | - | 60,0 | 60,0 | 60,0 | Вовлечение в оборот земельных участков. В 2019 году планируется провести работы в отношении 5 земельных участков, 3 из них, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина, будут включены в прогнозный план приватизации, 2 –для осуществления эффективного использования муниципального имущества, в 2020 году 3 земельных участка под домами культуры + 1 земельный участок в п. Урдома, в остальные периоды планируется по 3 земельных участка в год (под домами культуры). |
| ***Задача 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей*** |
| 2.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и иных целей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | муниципальный бюджет | 708,3 | 96,0 | 200,0 | 131,3 | 137,3 | 143,7 | Вовлечение  в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение кадастровых работ в отношении 10 земельных участков ежегодно: 8 – на территории МО «Сафроновское», 2 – на территории других сельских поселений. |
| 2.2. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды земельных участков (в том числе услуги по проведению оценки и публикации в общественно-политической газете Ленского района «Маяк») | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | муниципальный бюджет | 570,1 | 49,8 | 200,0 | 102 | 106,7 | 111,6 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение ежегодно 3 аукционов по продаже права аренды земельных участков на территории МО «Сафроновское». |
| ***Задача 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан*** |
| 3.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для многодетных семей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | муниципальный бюджет | 15,0 | - | - | 5,0 | 5,0 | 5,0 | За период реализации программы необходимо провести кадастровые работы в отношении 55 земельных участков для предоставления многодетным семьям. |
| областной бюджет | 317,9 |  182,9 | - | 45,0 | 45,0 | 45,0 |
| **Итого по подпрограмме 2** | Итого, в том числе | 3679,8 | 1873,7 | 400,0 | 452,7 | 468,4 | 485,0 |  |
| муниципальный бюджет | 2075,8 | 404,7 | 400,0 | 407,7 | 423,4 | 440,0 |
| областной бюджет | 1604,0 | 1469,0 | - | 45,0 | 45,0 | 45,0 |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:** | **Муниципальный бюджет** | 37064,7 | 10016,6 | 7906,7 | 6100,1 | 6406,4 | 6634,9 |  |
| **Областной бюджет** | 12704,0 | 12569 | - | 45,0 | 45,0 | 45,0 |
| **Итого:** | 49768,7 | 22585,6 | 7906,7 | 6145,1 | 6451,4 | 6679,9 |

1.5. В разделе V абзац первый изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» с привлечением средств областного бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 49 768,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 37 064,7 тыс. рублей, областного бюджета – 12 704,0 тыс. рублей. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Ленский муниципальный район» на очередной финансовый год исходя из возможностей бюджета МО «Ленский муниципальный район».

1.6. В разделе V таблицу «Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам» изложить в следующей редакции:

«Распределение объемов финансирования Программы

по источникам, направлениям расходования средств и годам

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направления финансирования | Объем финансирования,всего | В том числе |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Всего по Программе** | **49 768,7** | **22 585,6** | **7 906,7** | **6145,1** | **6451,4** | **6679,9** |
| в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет  | 12 704,0 | 12 569 | - | 45,0 | 45,0 | 45,0 |
| бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 37 064,7 | 10 016,6 | 7 906,7 | 6100,1 | 6406,4 | 6634,9 |
| **Подпрограмма № 1** | **46 088,9** | **20711,9** | **7 506,7** | **5692,4** | **5983,0** | **6194,9** |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 11 100,0 | 11 100 | - | - | - | - |
| муниципальный бюджет | 34 988,9 | 9 611,9 | 7 506,7 | 5692,4 | 5983,0 | 6194,9 |
| **Подпрограмма № 2** | **3 679,8** | **1 873,7** | **400,0** | **452,7** | **468,4** | **485** |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 1 604,0 | 1 469,0 | - | 45,0 | 45,0 | 45,0 |
| муниципальный бюджет | 2 075,8 | 404,7 | 400,0 | 407,7 | 423,4 | 440,0 |

1. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков