АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 июля 2023 года № 77-зем

с. Яренск

**Об установлении публичных сервитутов**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38   
главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,   
Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160   
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон», рассмотрев ходатайства об установлении   
публичных сервитутов и предоставленные Акционерным обществом «Архангельская областная энергетическая компания»   
(далее – АО «АрхоблЭнерго») документы от 09.06.2023 № 1488   
(вход. № 3032 от 19.06.2023) и от 09.06.2023 № 1498   
(вход. № 3034 от 19.06.2023), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период размещения сообщения   
о возможном установлении публичных сервитутов на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 30.06.2023, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства   
   «Ответвление от опоры № 2/7 ВЛ-0,4кВ от КТП-400 кВа «Вычегодская» установить публичный сервитут АО «АрхоблЭнерго» (ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001, адрес юридического лица:   
   163069, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д.17) сроком на 49   
   (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:080145:179, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Владимира Чукичева;
* 29:09:080145:529, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Владимира Чукичева;
* 29:09:080145:121, Архангельская область, Ленский район,   
  с. Яренск, ул. Чукичева, участок 2;
* земли кадастрового квартала: 29:09:080145, Архангельская область, Ленский район.

1. В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства   
   «Ответвление от опоры № 14/8 ВЛ-0,4 кВ ф.«Вычегодская» от КТП-400 кВА «Вычегодская» установить публичный сервитут АО «АрхоблЭнерго»   
   (ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001,   
   адрес юридического лица: 163069, Архангельская область, г. Архангельск,   
   ул. Попова, д.17) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении   
   следующих земельных участков:

* земли кадастрового квартала: 29:09:080145, Архангельская область, Ленский район.

1. Утвердить границы публичных сервитутов согласно приложениям   
   № 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков   
   (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества   
   в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии   
   с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса   
   Российской Федерации невозможно или существенно затруднено   
   в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения   
   которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении   
   таких обстоятельств), - 3 (три) месяца.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится   
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз   
в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичных сервитутов осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV   
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести   
   к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. АО «АрхоблЭнерго»:
3. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичных сервитутов внести плату за публичные сервитуты   
   в отношении земельных участков, находящихся в государственной   
   или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам   
   или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год   
   их использования. Расчет платы за публичный сервитут является неотъемлемой частью постановления (приложения № 3 и 4 к настоящему постановлению);
4. привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичных сервитутов, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=656C559258107CCC1DDF6BA703C0B4C428545950837C91C6AAFE1872FFCB7D6FED64E91A8764D344D898BA30B637A6A8515589E83BEBvEcCH) Земельного кодекса   
   Российской Федерации.
5. осуществлять права и обязанности обладателя публичных сервитутов   
   в соответствии со статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» обеспечить   
   в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
7. разместить настоящее постановление об установлении   
   публичных сервитутов на официальном сайте Администрации   
   МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
8. направить копию настоящего постановления об установлении публичных сервитутов в орган регистрации прав;
9. направить обладателю публичных сервитутов копию   
   настоящего постановления об установлении публичных сервитутов,   
   сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)   
   на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
10. Публичные сервитуты считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов

Приложение № 3

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 17 июля 2023 года № 77-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** АО «АрхоблЭнерго»   
(ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, с. Яренск

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Ответвление от опоры № 2/7 ВЛ-0,4кВ от КТП-400 кВа «Вычегодская»

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер / кадастровый квартал) | Упкс - (руб./кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка  (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. |
| 29:09:080145:179, 29:09:080145:529, 29:09:080145:121, 29:09:080145 | 11,18 | 272 | 0,01 | 49 | 14,90 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.   
При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более,   
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

11,18 руб./кв. м х 272 кв. м х 0,1% = 3,04 руб.

Соответственно **размер платы за публичный сервитут составит:   
четырнадцать рублей 90 копеек.**

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением   
об осуществлении публичного сервитута.

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район), ИНН 2915000962, КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11635420, КБК 312 111 05313 05 0000 120.

Приложение № 4

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 17 июля 2023 года № 77-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** АО «АрхоблЭнерго»   
(ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, с. Яренск

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Ответвление от опоры № 14/8 ВЛ-0,4 кВ ф.«Вычегодская» от КТП-400 кВА «Вычегодская»

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер / кадастровый квартал) | Упкс - (руб./кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка  (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. |
| 29:09:080145 | 11,18 | 81 | 0,01 | 49 | 4,44 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.   
При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более,   
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

11,18 руб./кв. м х 81 кв. м х 0,1% = 0,91 руб.

Соответственно **размер платы за публичный сервитут составит:   
четыре рубля 44 копейки.**

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением   
об осуществлении публичного сервитута.

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район), ИНН 2915000962, КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11635420, КБК 312 111 05313 05 0000 120.