|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииМО «Ленский муниципальный район» от 30 мая 2023 года № 183 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

1. «Общие сведения»

**1.1. Предмет выполнения работ:** по капитальному ремонту кровли здания муниципального архива Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Работа заключается в капитальном ремонте кровли здания муниципального архива Администрации МО «Ленский муниципальный район»: разборка покрытия и деревянных элементов кровли, устройство новой кровли с обрешеткой, креплением конька и снегозадержетелей, обивка слухового окна профнастилом.

1**.2. Источник финансирования:** средства бюджета МО «Ленский муниципальный район».

**1.3. Место выполнения работ:** с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 55, Ленского района, Архангельской области, РФ.

**1.4. Сроки начала и окончания работ:**

Начало работ: с момента заключения контракта.

Окончание работ: 31.07.2023 г.

**2. «Требования к качественным характеристикам работ, требования к безопасности выполнения работ, порядок выполнения работ»**

2.1. Подрядчик гарантирует объемы и качество выполнения работ в строгом соответствии с требованиями, указанными в Описании объекта закупки, сметной документации, а также с условиями и в сроки, установленные действующим законодательством, с соблюдением технологии производства.

2.2. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося административного здания. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной.

2.3. До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите всех помещений объекта от залития и прочих повреждений связанных с производством работ.

2.4. При выполнении работ применяемые материалы, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативных документов, иметь соответствующие сертификаты, технические свидетельства, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество и пригодность их применения на территории РФ в данном виде работ и предъявлять указанные документы по требованию Заказчика. Материалы, комплектующие изделия должны быть новым, произведены не ранее 2021 года, не должно быть следов повреждений и изменений.

Складские и бытовые помещения Подрядчику не предоставляются.

Заказчик не отвечает за сохранность материалов и оборудования Подрядчика.

2.5. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативной документации. В своей работе Подрядчик должен руководствоваться:

* Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
* ГОСТ 12.0.004-2015 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
* СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
* СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда;
* СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;
* СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
* СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
* СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1);
* СП 17.13330.2017. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
* СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

Выполнять ремонтные работы в полном соответствии с требованиями законодательства РФ, соответствующих разделов СП, СНиП, ГОСТ, СанПин, ТУ, ТСН, технических регламентов, действующих на момент выполнения работ и условиями настоящего Контракта.

Выполнять санитарные, противопожарные, взрывобезопасные требования по охране труда, охране окружающей среды, экологической безопасности и иные меры безопасности.

Мероприятия по охране труда, технике безопасности при производстве работ Подрядчик разрабатывает самостоятельно и несет ответственность за их соблюдение. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

2.6. Ведомость объемов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объём работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Демонтажные работы | | | |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | 100 м2 | 2,7 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки | 100 м2 | 1,52 |
| Устройство | | | |
| 3 | Устройство кровель из профнастила окрашенного: без настенных желобов с устройством обрешетки | 100 м2 | 2,7 |
| 4 | Обивка слуховых окон профнастилом окрашенным: по дереву (применительно) | 100 м2 | 0,038 |
| 5 | Устройство на скатной кровле: конька | 100 м | 0,4686 |
| 6 | Монтаж снегозадержателя: трубчатого | 100 м | 0,6 |

После проведения работ Подрядчик своими силами осуществляет уборку в местах проведения работ, а также погрузку и вывоз демонтированного оборудования и материалов, мусора в полном объёме.

2.7. Требования к гарантийному сроку на выполненные работы:

5 (пять) лет на выполненные работы с момента (дня) подписания сторонами акта приёмки полного объёма работ.

При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов), несоответствия материалов требованиям нормативно-технической документации, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, Заказчик должен письменно уведомить Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах).

Устранение дефектов по выполненным работам в период течения гарантийного срока производится за счет собственных средств Подрядчика с момента предъявления соответствующей претензии Заказчиком в срок, установленный в претензии Заказчиком.

В случае выявления недостатков в Работах, представленных к оплате Подрядчиком (в т.ч. скрытых, которые невозможно было выявить при приёмке Работ), Подрядчик гарантирует устранение указанных недостатков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

2.8. Требования к результатам работ:

- Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные описанием объекта закупки и сметной документацией с момента заключения контракта до 31.07.2023 г. Подрядчик гарантирует завершение работ по объекту в установленные сроки.

- Подрядчик осуществляет фото и видео фиксацию результатов освидетельствования работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы). Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

- Приемка работ осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика, путем проверки фактически выполненных Подрядчиком работ в соответствии с описанием объекта закупки и сметной документацией, которые является неотъемлемой частью заключенного муниципального контракта. По результатам проверки оформляются протокол и акт о приемке выполненных работ с подписанием его сторонами. При непредставлении Подрядчиком исполнительной документации, работы считаются незаконченными, акт о приемке выполненных работ не подписывается.

2.9. Требования к приемке работ:

- За 3 дня до приемки работ Подрядчик извещает Заказчика в письменной форме. К извещению прилагается: оригиналы или заверенные поставщиками копии сертификатов и паспортов на материалы и оборудование. При сдаче выполненных работ Заказчику передается комплект документации, подтверждающей происхождение, безопасность и качество применяемых материалов, комплектующих, конструкций, изделий и устанавливаемого оборудования.

**3. «Порядок оплаты»**

3.1. Аванс не предусмотрен. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании акта приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, подписанных Заказчиком и Подрядчиком, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта и справки, при условии предоставления счета-фактуры.

3.2. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, настоящего Описания объекта закупки на выполнение работ, иных исходных данных или с иными недостатками не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.3. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, Заказчик при обнаружении этого несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.