|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииМО «Ленский муниципальный район»от 13 июля 2023 года № 226 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Основные данные и требования** | **Содержание основных требований** |
| 1. | Наименование объекта закупки | Оказание услуг по оценке земельных участков на территории МО «Ленский муниципальный район».  Цель - определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, а также определения рыночной стоимости права аренды для заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных по результатам аукциона, с проведением обязательного визуального осмотра в натуре объекта и включением фотографий осмотра в отчет. |
| 2. | Месторасположение объекта оценки | 1. Земельный участок:  * категория земель: земли населенных пунктов, * площадь 750 кв.м., * кадастровый номер: 29:09:080144:236, * местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское", с. Яренск, ул. Ивана Фиолетова, * вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд   (аренда сроком на 30 месяцев) |
| 3. | Перечень документов, подлежащих передаче Заказчику | Отчет по объектам недвижимости, подтверждающий рыночную стоимость объектов оценки для целей аренды и условий, ограничений и допущений для использования результатов оценки при заключении договоров аренды на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронном виде в формате PDF, а также экспертное заключение о рыночной стоимости объектов на бумажном носителе. |

**2. Требования к качеству оказания услуг, сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуг:**

Качество оказания услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 и иных нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность, а также соответствовать требованиям, установленным Заказчиком.

Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказания услуг в течение всего срока их оказания.

**3. Место оказание услуг:** по месту нахождения Исполнителя и по месту нахождения объекта оценки, указанных в Техническом задании.

Место доставки результатов оказания услуг: 165780, Российская Федерация, Архангельская область, Ленского района, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19, каб. 19.

**4. Сроки оказания услуг:** в течение 10 (десяти) дней с даты заключения муниципального контракта.

**5. Объём оказанных услуг:** 1 (одна) условная единица.