|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииМО «Ленский муниципальный район» от 5 октября 2023 года № 312 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

**1. «Общие сведения».**

**1.1. Предмет оказания услуг:** оказание услуг по составлению технического заключения по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания.

**1.2.** **Источник финансирования:** средства бюджета МО «Ленский муниципальный район».

**1.3. Место оказания услуг**: по месту нахождения организации Исполнителя и по месту нахождения объектов недвижимости. Результаты оказания услуг представляются Заказчику по адресу: 165780, Архангельская область, Ленского района, с. Яренск, Бр. Покровских, д. 19, каб.19.

**1.4. Условия и сроки оказания услуг:**

Начало выполнения работ – с даты заключения муниципального контракта.

Окончание выполнения работ: один календарный месяц со дня подписания муниципального контракта.

**1.5.** **Цель работ**:

Оказание услуги по составлению технического заключения по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания в соответствии с требованиями, установленными «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**1.6. Состав работ**

– изучение и анализ предоставленной технической документации;

– выезд эксперта на объекты исследования;

– визуальный осмотр, выявление и фиксация дефектов;

– детальное обследование конструкций;

– составление технического заключения по результатам обследования.

**1.7. Требования к участнику (подрядчику):**

– наличие у участника свидетельства о членстве в саморегулируемой организации с допуском к работам по подготовке проектной документации (включая обследование зданий и сооружений) и с допуском к работам по инженерным изысканиям;

– наличие квалифицированного специалиста (эксперта);

– наличие поверенного оборудования и инструментов.

**1.8. Описание и адрес объектов**

Объекты на оказание услуг по составлению технического заключения по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания указаны в приложении 1 к техническому заданию.

**2. «Требования к оказанию услуг»**

**2.1.** Услуги должны быть оказаны в полном объеме в установленные сроки в соответствии с настоящим **Описанием объекта закупки**, обеспечив их надлежащее качество.

**2.2.** Участник не имеет права самостоятельно изменить виды и объем услуг.

**2.3.** Технические заключения должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

– Федеральный Закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»;

– «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

– СП 454.13258000.2019 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»;

**2.4.** График проведения работ по обследованию необходимо согласовать с Администрацией МО «Ленский муниципальный район».

**2.5.** Работы по обследованию должны проводится с обязательным присутствием представителя Администрацией МО «Ленский муниципальный район».

**2.6.** Итогом оказанных услуг является надлежащим образом оформленное техническое заключение в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**2.7.** Исполнитель проводит все необходимые услуги по составлению отчета и передаёт Заказчикукомплект выходных материалов в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде.

**2.8.** Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все

выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество услуг в согласованные сроки.

**3. «Срок и (или) объем предоставления гарантий** **качества услуг»**

Гарантийный срок оказанных услуг – не менее двух лет с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, в том числе с устранением выявленных недостатков и дефектов.

При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые   
не позволяют использовать нормальную эксплуатацию результатов услуг   
до их устранения, Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Исполнитель.

**4. «Перечень документов, входящих в отчет по изготовлению технических планов и технической документации»**

- требования к перечню документов в соответствии с требованиями действующих норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ.

- техническое заключение по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания (1 экз.) на бумажном носителе и в электронном виде.

**5. «Контроль и приемка услуг»**

**-** Исполнитель оказывает все услуги, предусмотренные описанием объекта закупки, и гарантирует завершение услуги в установленные сроки.

- Приемка услуг осуществляется приемочной комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя, путем проверки фактически оказанных Исполнителем услуг в соответствии с описанием объекта закупки и муниципальным контрактом. По результатам проверки оформляются протокол и подписывается акт сдачи приемки. При непредставлении Исполнителем отчета, услуги считаются незаконченными, акт не подписывается.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 к техническому заданию | | | |
| **Список домов** | | | |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Общая площадь жилых помещений дома** | **Количество жилых помещений, подлежащих расселению** |
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, д. Сафроновка, ул. Молодежная, д. 6 | 121,90 | 4 |
| 2 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Витюнино, д. 83 | 80,20 | 1 |
| 3 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Литвино, ул. Южная, д. 8 | 79,20 | 2 |
| 4 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Лупья, ул. Банная, д. 11 | 82,00 | 2 |
| 5 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Лупья, ул. Банная, д. 4 | 154,00 | 2 |
| 6 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Лупья, ул. Молодежная, д. 1 | 85,00 | 2 |
| 7 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Лысимо, пер. Первомайский, д. 1 | 77,90 | 2 |
| 8 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Лысимо, пер. Первомайский, д. 2 | 77,20 | 2 |
| 9 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Лысимо, ул. Молодежная, д. 8 | 121,00 | 2 |
| 10 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Сойга, ул. Советская, д. 10 | 157,10 | 3 |
| 11 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, пер. Юбилейный, д. 1 | 104,00 | 2 |
| 12 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, пер. Юбилейный, д. 3 | 104,00 | 2 |
| 13 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Лесная, д. 11 | 70,60 | 2 |
| 14 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Лесная, д. 17 | 126,00 | 2 |
| 15 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Лесная, д. 18 | 74,20 | 2 |
| 16 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Лесная, д. 20 | 126,00 | 2 |
| 17 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Лесная, д. 23 | 104,00 | 1 |
| 18 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Молодежная, д. 1 | 126,60 | 1 |
| 19 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Молодежная, д. 3 | 126,50 | 1 |
| 20 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Молодежная, д. 4 | 120,80 | 2 |
| 21 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Молодежная, д. 6 | 110,30 | 1 |
| 22 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Новая, д. 2 | 101,80 | 2 |
| 23 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Новая, д. 5 | 94,40 | 2 |
| 24 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Первомайская, д. 1 | 78,50 | 2 |
| 25 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Первомайская, д. 13 | 122,80 | 2 |
| 26 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Первомайская, д. 3 | 77,50 | 2 |
| 27 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Первомайская, д. 6 | 74,80 | 2 |
| 28 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Почтовая, д. 2 | 83,60 | 2 |
| 29 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Станционная, д. 10 | 100,20 | 1 |
| 30 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Юбилейная, д. 2 | 142,00 | 2 |
| 31 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Юбилейная, д. 3 | 143,00 | 2 |
| 32 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, п. Тыва, ул. Юбилейная, д. 4 | 143,00 | 2 |
| 33 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, рп. Урдома, пер. Урдомский, д. 10 | 79,60 | 2 |
| 34 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, рп. Урдома, ул. Молодежная, д. 13 | 81,70 | 2 |
| 35 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, рп. Урдома, ул. Молодежная, д. 17 | 82,60 | 2 |
| 36 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, с. Яренск, ул. Володи Дубинина, д. 25 | 235,20 | 6 |
| 37 | обл. Архангельская, р-н. Ленский, с. Яренск, ул. Урицкого, д. 48 | 237,40 | 6 |