|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 20 октября 2023 года № 319 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Основные данные и требования** | **Содержание основных требований** |
| 1. | Наименование объекта закупки | Оказание услуг по оценке земельного участка на территории МО «Ленский муниципальный район».  Цель - определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также определения рыночной стоимости права аренды (размер ежегодной арендной платы) для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, с проведением обязательного визуального осмотра в натуре объекта и включением фотографий осмотра в отчет. |
| 2. | Месторасположение | Земельный участок:   * категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, * площадь 42300 кв.м., * кадастровый номер: 29:09:021401:120, * местоположение: Архангельская область, Ленский район, участок Иртовская Курья, * вид разрешенного использования: для складирования леса |
| 3. | Перечень документов, подлежащих передаче Заказчику | Отчет по объектам недвижимости, подтверждающий рыночную стоимость объекта оценки для целей аренды и условий, ограничений и допущений для использования результатов оценки при заключении договора аренды на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронном виде в формате PDF, а также экспертное заключение о рыночной стоимости объектов на бумажном носителе. |

**2. Требования к качеству оказания услуг, сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуг:**

Качество оказания услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе в соответствии с требованиями:

* Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на дату оценки);
* Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО № I), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 12.04.2022 г. № 200);
* Федеральный стандарт оценки № 11 «Виды стоимости» (ФСО № II), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 12.04.2022 г. № 200);
* Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки» (ФСО № III), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 12.04.2022 г. № 200);
* Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку» (ФСО № IV), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 12.04.2022 г. № 200);
* Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки» (ФСО № V), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 12.04.2022 г. № 200);
* Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке» (ФСО № VI), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 12.04.2022 г. № 200);
* Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014г. №611)

и иных нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность, а также соответствовать требованиям, установленным Заказчиком.

Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказания услуг в течение всего срока их оказания.

**3. Место оказание услуг:** по месту нахождения Исполнителя и по месту нахождения объекта оценки, указанных в Техническом задании.

Место доставки результатов оказания услуг: 165780, Архангельская область, Ленского района, с. Яренск, Братьев Покровских, д. 19, каб. 19.

**4. Сроки оказания услуг:** в течение 10 (десяти) дней с даты заключения муниципального контракта.