|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииМО «Ленский муниципальный район» от 26 октября 2023 года № 323 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

* 1. **Предмет выполнение работ**: выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами.
  2. **Источник финансирования:** средства местного бюджета МО «Ленский муниципальный район»
  3. **Место выполнения работ:** по месту нахождения организации Исполнителя и по месту нахождения объектов недвижимости.Результаты выполнения работ представляются Заказчику по адресу: 165780, Архангельская область, Ленского района,   
     с. Яренск, Братьев Покровских, д. 19, каб.19.
  4. **Сроки начала и выполнения работ:**

Начало работ: с даты размещения муниципального контракта на портале ЕИС.

Окончание работ: до 20 декабря 2023 года.

**Цель работ**: выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете земельных участков.

1. **Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости), объем работ.**

Исполнитель гарантирует объемы и качество выполнения работ в строгом соответствии с требованиями, указанными в **Описании объекта закупки,** а также с условиями и в сроки, установленные действующим законодательством, с соблюдением технологии производства.

**Описание и адрес объектов**

Адрес (место нахождения) земельного участка: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Ивана Фиолетова, д.3.

1. **Нормативные требования к выполнению работ:**

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
* Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве"
* Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
* иные нормативно-правовые акты, действующие на момент выполнения работ, оказания услуг.

1. **Технические требования к выполнению работ:** Выполнять работы в объемах и в сроки, определенные муниципальным контрактом, и установленного качества.
2. **Состав работ:** 
   1. Подготовительные работы;
   2. Выполнение съемки;
   3. Оформление чертежей;
   4. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ, оформление акта согласования со смежными землепользователями;
   5. Определение границ земельных участков на местности, их согласование, вынос в натуру и закрепление межевыми знаками согласно Инструкции по межеванию;
   6. Определение координат межевых знаков;
   7. Определение площади земельных участков;
   8. Составление межевых планов;
   9. Согласование межевых планов с Заказчиком;
   10. Сдача оригиналов межевых планов Заказчику.
3. **Перечень документов, входящих в отчет по изготовлению межевых планов:**

Межевые планы на каждый земельный участок в форме электронных документов, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера.

1. **Срок и (или) объем предоставления гарантий качества работ:**

Гарантийный срок выполненных работ – не менее двух лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в том числе с устранением выявленных недостатков и дефектов.

При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые не позволяют использовать нормальную эксплуатацию результатов работ до их устранения, Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Исполнитель.

1. **Контроль и приемка работ:**

* Исполнитель выполняет все работы, предусмотренные описанием объекта закупки и гарантирует завершение работы в установленные сроки.
* Приемка работ осуществляется приемочной комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя, путем проверки фактически оказанных Исполнителем работ в соответствии с описанием объекта закупки и муниципальным контрактом. По результатам проверки подписывается документ о приемки. При непредставлении Исполнителем отчета, работы считаются незаконченными, документ не подписывается.