Приложение № 2 к

распоряжению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 6 марта 2023 года № 38

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта с указанием информации о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с исполнителем, порядка применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта**

Объект закупки: Приобретение жилого помещения на территории Ленского района Архангельской области

*В соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ и приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 02 октября 2013 года № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»*

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | в соответствии с требованиями, указанными в Описании объекта закупки (прилагается отдельным файлом к извещению об осуществлении закупки). |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** | Метод сопоставимых рыночных цен – информация о цене контракта получена из интернета сайт продажа недвижимости Авито. В Ленском районе о продаже однокомнатных благоустроенных квартир - одно объявление. Информация о цене контракта получена из реестра исполненных контрактов размещенных на ЕИС. Направлены запросы о предоставлении информации 5 поставщикам, ответ поступил один.  В соответствии с ч.6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и п. 3 Методических рекомендаций, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № 567. метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта. |
| **Реквизиты документов, на основании которых выполнялись расчеты** | – реквизиты запроса о предоставлении ценовой информации: № 887 от 20.02.2023г., № 886 от 20.02.2023г., №888 от 20.02.2023г., № 884 от 20.02.2023г., № 885от 20.02.2023г.  – реквизиты ответов поставщиков: 1 - № 838 от 21.02.2023г.; 2 - № 0025 от 14.07.2022г. (номер реестровой записи 3290900336222000003), 3-№ 2663427067 от 28.02.2023г . |
| **Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками** | **РУБЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | **НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| **Расчет НМЦК** | 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товаров, работ, услуг | Количество (объем) продукции  Шт. | Цена единицы продукции, указанная в источнике №1, (руб.) | Цена единицы продукции, указанная в источнике №2, (руб.) | Цена единицы продукции, указанная в источнике №3, (руб.) | Средняя арифметическая величина цены единицы продукции | Среднее квадратичное отклонение | Коэффициент вариации(%) | НМЦК (руб.) | ВСЕГО |
| Жилое помещение (квартира) | 1 | 1 800 000,00 | 1 700 000,00 | 1 750 000,00 | 1 750 000,00 | 50 000,0 | 2,86 | 1 750 000,00 | 1 750 000,00 |
| **Начальная (максимальная) цена контракта определена по средней цене и составляет** | | | | | | | | | **1 750 000,00** |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: 03 марта 2023 г. | | | | | | | | |  |

Итоговые результаты в таблице округлены с точностью до сотых аналогично примеру определения и обоснования НМЦК методом сопоставимых рыночных цен, приведенному в приложении №3 к Методическим рекомендациям.