Приложение № 1

к распоряжению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 3 апреля 2023 года № 87

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33**

**Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ**

**«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

**На выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации**

**по объекту «Канализационные очистные сооружения в с. Яренск**

**Ленского района Архангельской области».**

1. **Заказчик:** Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области. (165780, РФ, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, дом 19, ИНН 2915000962 КПП 291501001).
2. **Основание для проектирования**.

2.1.Необходимость подключения новых объектов к централизованной системе водоотведения;

2.2. Большой физический износ существующих КОС;

2.3.Несоответствия требований к качеству очистки сточных вод с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**3. Наименование и адрес объекта:** «Канализационные очистные сооружения в с. Яренск Ленского района Архангельской области», Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.34 б.

1. **Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.**
   1. **Вид работ:**

Новое строительство:

* строительство и подключение очистных сооружений канализации;
* строительство КНС (и иных объектов системы водоотведения);
* строительство сетей водоотведения;
* реконструкция существующих сетей водоотведения.
  1. **Стадии разработки проекта (пусковые комплексы).**
     1. Разработка проектной документации, выполняемой в четыре этапа:
* I этап – предпроектные обследования, сбор исходных данных, предварительные изыскания, разработка, согласование и утверждение основных технических решений (ОТР) по проектируемым объектам;
* II этап - выполнение комплексных инженерных изысканий с прохождением государственной экспертизы (инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания, гидрометеорологические изыскания) в объеме, необходимом и достаточном для прохождения государственной экспертизы инженерных изысканий и подготовки проектной документации;
* III этап - разработка, согласование проектно-сметной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, разработка (при необходимости) землеустроительной документации на период строительства, оформление от лица заказчика договора аренды на срок до ввода объекта в эксплуатацию;
* IV этап – экологическая экспертиза проектной документации   
  (при необходимости), государственная экспертиза проектно-сметной документации (в соответствии с действующим законодательством).
  + 1. Разработка и согласование рабочей документации.

1. **Основные характеристики проектируемого объекта**

Технические параметры для разработки проектной документации приведены в Таблице 1.

Таблица 1

| **Показатель** | | **Характеристики** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующий объект** | **Объект после реализации проекта** |
| **Очистные сооружения канализации (КОС)** | | | |
| Тип (конструктивное исполнение) | | КОС с. Яренск построены и введены в эксплуатацию в 1985 году. Состав КОС: Канализационная насосная станция производительностью 50 куб.м/час; станция биологической очистки, решетки; два блока аэротенков и отстойников, иловые площадки.  1. Канализационная насосная станция состоит из подземной и надземной частей.  Надземная часть: кирпичная, одноэтажная. Площадь застройки 37,32 м2 , строительный объем- 141,8 м3. Подземная часть: круглой формы диаметром 5,5 м из монолитного бетона с заглублением коллектора 5,5 м, в которой установлен насос СМ 100-65-250/4АИР 132 S4 7,5/1500.  2. Станция биологической очистки - производственно-вспомогательное здание - одноэтажное, кирпичное, фундаменты из сборных ж/б блоков на естественном основании, полы по грунту. Здание с водопроводом, канализацией и электрическим отоплением.  Данные здания 1985 г. постройки. Находятся в неудовлетворительном состоянии. | Предусмотреть проектом строительство новых КОС в блочно-модульном исполнении, быстровозводимые (каркасное) сооружение (материал стен «сендвич-панель»). |
| Местонахождение объекта | | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,  ул. Братьев Покровских, д.34 б, корп.1, д.34 б корп.2 | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.34 б корп.1, д.34 б корп.2 |
| Планируемая среднесуточная производительность | | Производительность 200 куб. м/сут. Фактический годовой объем поступающих  в систему водоотведения сточных вод за 2021 год 59,5 тыс. куб. м. | 500 куб. м/сут. (из них 30 – привозные без учета разбавления) (уточнить проектом) |
| Прочие особенности, включая рекомендации по типу оборудования (с уточнением в проекте) | |  | Технологическое оснащение КОС, тип и марку оборудования КОС определить проектом (выбор оборудования осуществить по результатам технико-экономического сравнения вариантов). |
| Площадка обслуживания | | Имеется в неудовлетворительном состоянии, вспомогательные территории гравийное покрытие, территория имеет ограждение по периметру. | Проектом предусмотреть площадку для обслуживания оборудования с твердым покрытием (ж/б дорожные плиты), вспомогательная территория – щебеночное покрытие, газоны, предусмотреть ограждение площадки КОС, стационарное освещение (по периметру).  Решения уточнить проектом. |
| Требования к качеству очистки сточных вод | | Качество очистки сточных вод не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, нормативам сброса в водные объекты рыбохозяйственного значения. | Качество очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, отводимых от потребителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».  Качество очистки сточных вод должно соответствовать нормативам сброса в водные объекты, в соответствии с их категорийностью.  Качество очистки сточных вод должно соответствовать нормативам сброса в водные объекты рыбохозяйственного значения, в случае принадлежности водного объекта к соответствующей категории. |
| Требования к технологическим решениям | |  | При проектировании технологии очистки предусмотреть:  1. Механическую очистку на комбинированных автоматических модульных установках закрытого типа, состоящих из автоматической шнековой решетки и автоматической аэрируемой песколовки (или на решетках (или барабанном сите) с применением отдельно-стоящих песколовок).   1. Приемно-регулирующий резервуар.   3.Механизацию процессов приготовления реагентов и автоматизацию их вводов.   1. Блок биологической очистки в аэротенках с применением технологии биологического удаления азота. 2. Блок вторичных отстойников с механизированным удалением избыточного ила – в случае необходимости. 3. Блок биологической доочистки в биореакторе с прикрепленным биоценозом (или в биофильтре с синтетической загрузкой) – в случае необходимости. 4. Физико-химическую доочистку (для удаления фосфатов) с применением автоматической установки приготовления и дозирования коагулянта – в случае необходимости. 5. Финишную доочистку на дисковых микрофильтрах (или адсорбционных фильтрах) – в случае необходимости. 6. Обеззараживание сточных вод в автоматических установках УФ-обеззараживания для обеспечения требований по микробиологическому составу. 7. Обезвоживание осадка на ленточных фильтр-прессах, шнековых или мешковых обезвоживателях (определить проектом). 8. Механизацию транспортировки и погрузки кека – в случае необходимости. 9. Предусмотреть регулируемую подачу воздуха в аэротенки на базе современных воздуходувных агрегатов. 10. Сливную станцию (необходимость, количество постов и производительность определить проектом). 11. Механизацию и автоматизацию всех основных процессов. 12. Применение АСУ технологическим процессом. Информация о состоянии работы очистных сооружений (объем поступающих стоков, работа насосного и воздуходувного оборудования, наполнение резервуаров песком и осадком, наличие химических препаратов) должна поступать на диспетчерский пульт оператору очистных сооружений. 13. Все необходимые вспомогательные здания и сооружения, согласно нормативной документации и ТУ Заказчика. 14. Возможность вывоза задержанных отбросов, песка и обезвоженного активного ила на полигон ТКО. 15. Применение современных и энергоэффективных способы очистки и обеззараживания сточных вод, обработки и обеззараживания осадка и ила, контроля технологического процесса с учетом действующих нормативных документов с минимальными эксплуатационными расходами. 16. При наличии неэксплуатируемых и (или) планируемых к выводу из эксплуатации строений на территории существующих очистных сооружений или земельном участке, предполагаемом для строительства проектируемых очистных сооружений, предусмотреть разработку раздела организации работ по сносу или демонтажу объектов   Предлагаемая технология по очистке стоков должна соответствовать современным требованиям наилучших доступных технологий по эффективности удаления биогенных загрязнений и должна быть включена в ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов».  Технологический процесс очистки круглосуточный, непрерывный.  Технология работы с осадком (обработка, накопление, хранение, погрузка, вывоз) должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации по обращению с отходами производства.  При разработке технологии очистки сточных вод допускается применение не указанных выше технологий (в том числе применение очистки на мембранном биореакторе) в случае обоснования их применения. Окончательную технологическую схему определить проектом по результатам технико-экономического сравнения трех вариантов. |
| **Канализационная насосная станция (КНС)** | | | |
| Тип (конструктивное исполнение) | | Канализационная насосная станция, площадь 37,5 кв.м, здание в кирпичном исполнении (входит в состав КОС) | Проектом предусмотреть строительство КНС в полной заводской готовности (количество и местоположение определить проектом) |
| Планируемая среднесуточная производительность | | Производительностью 200 куб. м/сут. | 500 куб. м/сутки (уточнить проектом). |
| Прочие особенности, включая рекомендации по типу оборудования (с уточнением в проекте) | | Информация отсутствует | Технологическое оснащение КНС, тип и марку оборудования определить проектом. |
| Площадка обслуживания | | Имеется в неисправном состоянии | Проектом предусмотреть площадку для обслуживания оборудования с твердым покрытием (ж/б дорожные плиты), вспомогательная территория - щебеночное покрытие, газоны, предусмотреть ограждение площадки КНС, стационарное освещение (по периметру).  Решения уточнить проектом. |
| **Канализационные сети (КС)** | | | |
| Ориентировочная длина трассы, км | | с. Яренск.  Протяженность сетей 1710 м, 1968 года постройки,  материал – чугун/керамика, диаметр 250, 100 мм. | Проектом предусмотреть строительство сетей водоотведения с целью подключения к существующей системе водоотведения, объединения существующих систем водоотведения и подключения новых потребителей, ориентировочной протяженностью 8425 м. Также предусмотреть реконструкцию сетей протяженностью 1710 м. (уточнить проектом). |
| Наличие переходов через естественные и искусственные преграды | | Определить по результатам инженерных изысканий, проектирования. | |
| Прочие особенности, включая рекомендации по типу оборудования (с уточнением в проекте) | |  | Диаметры труб определить проектом.  Материал труб напорной канализации – ПЭ (ГОСТ 18599-2001). Материал труб самотечной канализации ПВХ, ПП и ПЭ (ГОСТ Р 54475-2011) |
| **Прочие объекты** | | | |
| Сливная станция | Отсутствует  Количество ЖБО 60 м3/сут. | | Количество привозных ЖБО 30 м3/сут. (уточнить на основании предоставленных Заказчиком исходных данных)  Расчет производительности и проектные решения сливной станции произвести с учетом требований к разбавлению привозимых ЖБО в соответствии с СП 32.13330.2018  Предусмотреть в сливной станции:  - механическую очистку и разбавление привозных стоков (определить проектом);  - возможность учета количества и качества привозных стоков;  - автоматический сбор отходов после механической очистки;  - площадку для обслуживания оборудования с твердым покрытием (вид определить проектом). |
| Водоприемник | | Выход с КОС с. Яренск – колодец перед сбросом в реку Кижмола. | Определить проектом |

Перед началом работ Заказчик обеспечивает исполнителя необходимой   
исходной документацией:

* + документы о праве собственности на очистные сооружения канализации, канализационную насосную станцию и сети водоотведения в с. Яренск;
  + технические паспорта на очистные сооружения канализации, канализационную насосную станцию и сети водоотведения в с. Яренск;
  + акт технического обследования системы водоотведения с. Яренск Ленского района Архангельской области;
  + схема водоснабжения и водоотведения МО «Сафроновское» Ленского района Архангельской области, утвержденная постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район»
* план расположения объектов централизованной системы водоотведения на геоподоснове с указанием существующих и планируемых к подключению к централизованной системе водоотведения абонентов;
* перечень существующих абонентов, подключенных и планируемых к подключению к централизованной системе водоотведения, с указанием параметров, необходимых для расчета производительности очистных сооружений;
* данные о количестве отведенных сточных вод за три прошедших года (с разбивкой по годам) (при наличии);
* данные производственного контроля очищенных сточных вод за три прошедших года (с разбивкой по годам) (при наличии);
* данные производственного контроля поступающих сточных вод за три прошедших года (с разбивкой по годам) или протоколы не менее трех среднесуточных анализов исходных сточных вод;
* перечень ближайших площадок для утилизации ТКО с указанием класса принимаемых отходов.

1. **Стадии разработки проектной документации (по объектам строительства/реконструкции)**

**6.1. Подготовка исходно-разрешительных материалов**

6.1.1 Изучение генерального плана, земельной площадки, технических условий на электро-водо–теплоснабжение, инженерные изыскания участков территории, предназначенных для возведения новых сооружений, ознакомление с ситуационным планом местности.

**6.2. Предпроектные обследования, сбор исходных данных для проектирования**

* + 1. Обследование технического состояния сетей, сооружений, других строений, уточнение деталей задания на проектирование и сбор дополнительных исходных данных, отсутствующих у Заказчика, необходимых для реализации проекта, с оформлением соответствующих документов и выездом на объект.
    2. Разработка основных технических решений и выбор основного технологического оборудования (выполнение технико-экономического сравнения не менее трех вариантов).
    3. Проведение поверочного расчета производительности проектируемых КОС и согласование с Заказчиком, министерством ТЭК и ЖКХ АО (ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ»).
    4. Оформление материалов результатов обследования отдельными томами и представление в качестве обоснования принятия тех или иных решений Заказчику.
    5. Предварительный выбор земельного участка, места размещения объекта.
    6. Получение и согласование с Заказчиком технических условий собственников, чьи интересы затрагиваются в рамках проведения работ по проекту.
    7. Проведение археологических изысканий (при необходимости).
  1. **Выбор земельного участка для строительства**
     1. Отдельным томом выполнить и оформить разделы:

*-* «Схема планировочной организации земельного участка».

- «Проект рекультивации земель» - при размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда;

Кроме того, в разделы включить материалы:

* + - 1. Проекты межевания территории (при необходимости);
      2. Проекты планировки территории (при необходимости);
      3. Градостроительные планы земельных участков (при необходимости);
      4. Обоснования необходимой площади отвода земель для размещения объекта;
      5. Расчеты убытков, в том числе упущенной выгоды правообладателям земельных участков при реализации проекта;
      6. Кадастровые планы территорий с нанесением на них границ земельного участка планируемых к строительству объектов*,* границ охранной и санитарно-защитной зон проектируемого объекта и объектов, в которые попадает земельный участок (полоса отвода);
      7. Сводную экспликацию земель по землепользователям (для линейных объектов - по пикетам трассы);
      8. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства и земельный участок;
    1. При размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда выполнить кадастровые работы по формированию земельного участка и выполнить мероприятия по переводу земельного участка в категорию «земли промышленности».
    2. Подготовить и утвердить расположение земельного участка на кадастровом плане территории, провести кадастровые работы (межевание), постановку на государственный кадастровый учёт;
  1. **Разработка и согласование ОТР**
     1. Проектные решения на стадии проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Технических условий и настоящего Технического задания в увязке с внеплощадочными инженерными сетями.
     2. Трассировку сетей водоотведения согласовать с Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ АО (ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ»).
     3. Гидравлический расчет и диаметры труб сетей водоотведения выполнить из расчета подключенных (подключаемых) нагрузок.
     4. Гидравлический режим рассчитать с учетом необходимости обеспечения потребителей в соответствии с действующими нормативными правовыми документами РФ. Способ прокладки сетей водоотведения – подземный.
     5. При разработке проектной документации применять технические решения, минимизирующие объемы монтажных работ и используемых материалов.
     6. При разработке проектной документации применять современные перспективные технологии очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
     7. Разработку документации для проектируемых объектов выполнить на основании данных выводов о техническом обследовании. При наличии неэксплуатируемых и (или) планируемых к выводу из эксплуатации строений на территории существующих очистных сооружений и (или) земельном участке, предполагаемом для строительства проектируемых очистных сооружений, предусмотреть разработку раздела организации работ по сносу или демонтажу объектов.
     8. Получить информацию в минлеспроме АО об отсутствии ограничений на сброс очищенных сточных вод.
     9. Для площадки проектируемых объектов выполнить расчет площадей земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации объекта. Проект и схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения проектируемых объектов должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.
     10. Компоновку проектируемых зданий и размещение оборудования, техническую оснащенность согласовать с Заказчиком.
     11. Выполнить необходимые расчеты и обеспечить выбор схемы очистки сточных вод (выбор технологического оборудования, обладающего максимально эффективными техническими и эксплуатационными характеристиками) с наименьшими трудо- и энергозатратами при дальнейшей эксплуатации объекта. Технологические решения в необходимом составе обосновать с проведением расчетов и обоснований по установленным формам и методикам, в соответствии с действующими в Российской Федерации общестроительными и санитарными нормами*.* Спроектировать не менее трех вариантов в разрезе дальнейшей эксплуатации технологических схем очистки сточных вод, согласовать с Заказчиком.
     12. Предусмотреть проектом мероприятия по утилизации отходов, образующихся в результате очистки сточных вод (обезвоживание, обеззараживание отходов и вывоз на полигон ТКО).
     13. Предусмотреть проектом использование систем автоматизации и диспетчеризации всех технологических процессов.
     14. Предусмотреть проектом мероприятия по монтажу систем охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения.
     15. Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения не менее трех вариантов, принять энергоэффективное оборудование повышенной надежности с улучшенными энергетическими характеристиками.
     16. Произвести технико-экономическое сравнение не менее трех вариантов реализации мероприятий в составе ОТР с предложением их Заказчику для утверждения наиболее оптимального варианта обеспечения потребителей системой водоотведения.
     17. Произвести расчет ориентировочной стоимости объекта на основе укрупненных показателей стоимости строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2012 г. № 488.
     18. ОТР согласовать с Заказчиком, министерством ТЭК и ЖКХ АО (ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ»).

ОТР утверждаются распоряжением главы муниципального образования.

* + 1. Разработать ОТР в соответствии со «Структурой ОТР» (приложение № 1 к Техническому заданию) и руководством по использованию фирменного стиля при реализации региональной программы «Оздоровление рек бассейна Белого моря» (приложение № 2 к Техническому заданию).
  1. **Состав предоставляемой Заказчику проектной документации и требования к ней:**
     1. Проектная документация на объект разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87.
     2. Итоговые материалы по объекту должны соответствовать действующим нормативным правовым актам, стандартам, санитарным правилам и нормам с учетом требований.
     3. В случае, если проектируемые объекты водоотведения планируются к размещению на землях, предположительно относящихся к территориям объектов археологического наследия, либо объектов, обладающими признаками объекта археологического наследия, требуется выполнение следующих видов работ:

6.5.3.1. Обеспечить (при необходимости) проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

* + - 1. Представить (при необходимости) в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на указанном земельном участке, а также заключение историко-культурной экспертизы документации (или земельного участка).
      2. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:
         1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
         2. Получить по разработанной документации (п. 6.5.3.3.1.) заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области на согласование.
    1. Разработать раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» для прохождения экологической экспертизы (в соответствии с действующим законодательством, в случае необходимости).
    2. Разработать в соответствии с действующим природоохранным законодательством, территориальными требованиями и нормами проект СЗЗ с получением заключения о соответствии требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства.
    3. При наличии неэксплуатируемых и (или) планируемых к выводу из эксплуатации строений на территории существующих очистных сооружений и (или) земельном участке, предполагаемом для строительства проектируемых очистных сооружений, разработать раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» организации работ по сносу или демонтажу объектов.
    4. Выполнить в составе проекта отдельным томом техническую часть закупочной документации для закупки оборудования (при необходимости).
    5. Выполнить в составе проекта отдельным томом конкурсную документацию по выбору подрядной организации для выполнения СМР и пуско-наладочных работ (при необходимости).
    6. Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с руководством по использованию фирменного стиля при реализации региональной программы «Оздоровление рек бассейна Белого моря» (приложение 2).
  1. **Сметная документация.**
     1. Перед началом разработки сметной документации согласовать с Заказчиком метод расчета сметной стоимости. При составлении сметной документации необходимо учитывать требования Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика определения сметной стоимости), утверждённой приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года № 421/пр.
     2. Для разработки сметной документации базисно-индексным методом:

6.2.2.1 Сметную стоимость строительства приводить в уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет в соответствии с Методикой определения сметной стоимости.

6.2.2.2 Сметную документацию разработать в рублях по состоянию на 01.01.2001 г. и в текущем уровне цен по состоянию на квартал, предшествующий дате получения положительного заключения государственной экспертизы, с использованием территориальных единичных расценок Архангельской области и пересчетом в текущие цены методом поэлементных (построчных) дифференцированных расчетных индексов.

* + 1. В сводных сметных расчетах предусмотреть стоимость материалов, не вошедших в состав сборников цен, на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов.
    2. В состав сводного сметного расчета включить затраты на строительный контроль в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468 и авторский надзор в соответствии с Методикой определения сметной стоимости.
    3. В сметную документацию включить затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства.
    4. Подготовить расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству (реконструкции) объекта и осуществление строительного контроля в соответствии с Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденным Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр.
    5. Составление смет выполнить в ПК «Гранд-смета».
  1. **Экспертиза проектной документации.**
     1. Обеспечить за счет средств проектной организации получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения о достоверности определения сметной стоимости реконструкции объекта в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
     2. До направления проектной документации в органы экспертизы получить согласование проектной документации со стороны Заказчика, министерства ТЭК и ЖКХ АО (ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ»).
     3. Без дополнительной оплаты участвовать в рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке, защите в органах, осуществляющих государственную экспертизу (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"), экологическую экспертизу (в случае необходимости), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Заданию. Осуществлять авторский надзор в период строительства объекта.

1. **Разработка и согласование рабочей документации**
   1. Разработка рабочей документации (РД) выполняется на основании согласованной и прошедшей государственной экспертизы проектной документации.
   2. Разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.
2. **Особые условия**
   1. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.
   2. Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с природоохранными органами, органами ГО и ЧС, Минздравсоцразвития России, органами государственной экспертизы (при необходимости).
   3. Проектная организация обеспечивает устранение замечаний по проектной и сметной документации, материалов изысканий, отраженных в экспертных заключениях (при необходимости) и получение положительного экспертного заключения.
   4. Текстовая и графическая части проекта представляются без защиты содержимого, с возможностью работы с текстом (поиск, копирование, печать) в редактируемом варианте в стандартных форматах .doc, .dwg, сметную документацию в формате.xls; копию – в форматах .pdf, .xml.
   5. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MSOffice, AcrobatReader, а сметную документацию в формате MSExcel.
   6. Тома проекта выполнять одним файлом, включающим текстовую и графическую часть.
   7. Обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» и статьей 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации..
   8. В случае, если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объекта поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров..
3. **Выделение пусковых комплексов (по объектам строительства/ реконструкции)**

Определить при проектировании с учетом сроков выполнения строительно-монтажных работ.

1. **Срок выполнения проектных работ составляет 18 (восемнадцать) месяцев (с момента заключения муниципального контракта):**
   1. Разработка проектной документации:

* I этап – предпроектные обследования, сбор исходных данных, предварительные изыскания (при необходимости), разработка, согласование и утверждение ОТР – 3 месяца с момента заключения муниципального контракта;
* II этап – инженерные изыскания и государственная экспертиза – 7 месяцев с момента заключения муниципального контракта;
* III этап - разработка, согласование проектной документации – 12 месяцев с момента заключения муниципального контракта;
* IV этап – экспертиза проектной документации (в том числе получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в случае необходимости), экологическая экспертиза – 17 месяцев с момента заключения муниципального контракта.
  1. Разработка и согласование рабочей документации – 18 месяцев с момента заключения муниципального контракта.

1. **Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту**

Нормативные акты федерального уровня:

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Архангельской области;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Постановление Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05.03.2007 № 145;
* Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства РФ от 26.10.2019 № 206 (ред. от 10.06.2021) «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения»;
* Постановление Правительства РФ от 26.10.2019 № 1379 «Об утверждении правил отнесения водных объектов к категориям водных объектов для целей установления технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов»;
* Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1430 «Об утверждении технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов»;
* Указ Президента РФ от 02.05.2014 № 296 (ред. от 05.03.2020) «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;
* Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в действующей редакции);
* Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ (в действующей редакции);
* Федеральный закон Российской Федерации от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
* Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об экологической экспертизе»;
* Федеральный закон от 13.07.2020 № 193-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другие действующие регламент безопасности, правил промышленной безопасности и НТД, действия и требования которых предъявляются к объекту проектирования;
* Приказ Минсельхоза России от 13 декабря 2016 года № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»;
* Приказ министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
* Письмо Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 № 19088-СК/08 «О применении положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
* Порядок ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества (утв. приказом МПР РФ от 08 июля 2009 г. № 205).
* Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. М., Госстрой России, 1999;
* ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
* ГОСТ Р «Канализационные очистные сооружения. Строительство и реконструкция. Основные технические решения. Требования к разработке, структуре и содержанию в целях обеспечения оптимальных капитальных затрат и эксплуатационных показателей»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
* СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
* СанПиН 2.6.1.2523-09, НРБ-99/2009. Нормы радиационной безопасности. М., Минздрав РФ, 2009;
* СП 47.13330.2016 «Свод Правил. Инженерные изыскания для строительства»;
* [СП 11-102-97](kodeks://link/d?nd=871001220) «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* [СП 11-103-97](kodeks://link/d?nd=901704792) «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
* СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
* СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
* СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
* СП 13-102-2003 «Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
* СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр, введен в действие с 26.06.2019).

1. **Проектная организация - генеральный проектировщик**

Выбирается на конкурентной основе.

1. **Исходные данные для разработки проекта**

Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их Заказчиком проектной организации определяются муниципальным контрактом на разработку проекта и календарным графиком с учетом рекомендаций постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».