**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 февраля 2022 года № 16-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160   
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные Публичным акционерным обществом   
«Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») документы от 17.12.2021 (вх. № 6519 от 17.12.2021), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период размещения сообщения   
о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 07.01.2022, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства «**Линия воздушная** 0,4 кВ «Огородная» от ТП 167 АВМ ВЛ-10 361-12 Сафроновка» установить публичный сервитут ПАО «Россети Северо-Запада»   
   (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес   
   (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельных участков:

* 29:09:000000:20, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», территория Яренск-Пристань Яренск, участок 2;
* 29:09:080201:31, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», деревня Сафроновка, ул. Центральная, №18;
* 29:09:080201:47, Архангельская область, Ленский район, деревня Сафроновка, улица Пороховая, 13;
* 29:09:080201:154, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», деревня Сафроновка, ул. Огородная, №3;
* 29:09:080201:173, Архангельская область, Ленский район, деревня Сафроновка, улица Огородная, на земельном участке расположен строящийся жилой дом №15;
* 29:09:080201:187, Архангельская область, р-н Ленский, д.Сафроновка, Пороховое Поле;
* 29:09:080201:267, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Ленский район, деревня Сафроновка, улица Верхняя, участок 7;
* 29:09:080201:288, Архангельская область, Ленский район, деревня Сафроновка, улица Молодежная, на земельном участке расположен объект капитального строительства жилой дом №14;
* 29:09:080201:289, Архангельская область, Ленский район, д.Сафроновка, ул. Огородная, д. 1;
* 29:09:080201:384, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, р-н Ленский, деревня Сафроновка;
* 29:09:080201:410, Архангельская область, Ленский район,   
  д. Сафроновка;
* 29:09:080201:413, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Ленский район, д. Сафроновка;
* 29:09:080201:456, Архангельская область, Ленский район, деревня Сафроновка, Пороховое поле;
* 29:09:080201:457, Архангельская область, Ленский район, деревня Сафроновка, Пороховое поле;
* 29:09:080201:461, Архангельская область, Ленский район, деревня Сафроновка, Пороховое поле;
* 29:09:080201:462, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Ленский район, д. Сафроновка, Пороховое поле;
* 29:09:080201:479, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», территория Сафроновского ЖВК.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению   
   к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков   
   (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно   
   или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута   
   (при наличии такого срока): использование земельных участков (их частей)   
   и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится   
   с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10, 11 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности   
   и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.
3. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;
   2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. приведение земельного участка в состояние, пригодное для   
      его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок   
      не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута   
      в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка   
      в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
   в установленном законом порядке обеспечить:
   1. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
   2. направление заявителю копии настоящего постановления;
   3. направление собственникам земельных участков копии   
      настоящего постановления;
   4. опубликовать настоящее постановление в газете Ленского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков