АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 октября 2022 года № 163-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута   
и предоставленные Публичным акционерным обществом   
«Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») документы   
(вх. от 04.10.2022 № 5226), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации   
МО «Ленский муниципальный район» от 14.10.2022, Администрация   
МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Урдома-Вандыш» установить публичный сервитут   
   ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751,   
   КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) сроком   
   на 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:000000:1554, Архангельская область, Ленский район,   
  Яренское лесничество, Яренское сельское участковое лесничество   
  (участок с-з "Слободчиковский") квартал № 4, 9,16, 27, 36,   
  Урдомское участковое лесничество (участок Урдомское), квартал № 42, 58, 60ч, 63, 64, 78ч, 79-81, 82ч, 91ч, 92ч, 93, 94ч, 95ч, 96-98, 108, 109ч, 110ч, 123ч;
* земли кадастрового квартала: 29:09:061601, Архангельская область, Ленский район.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1   
   к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно   
   или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности,   
   для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут   
   (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев.   
   Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится   
   с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона   
   от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
3. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. Заключение с правообладателем земельного участка соглашения   
      об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2A6ED4176C1CEB92E52D46FCDA09CA335D7439AF367A38C965A655B7E11924AA7269EB5E23C49A0164813AA876A6B3221F631CCA7D89J2Z8N) Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения   
      об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении   
      об установлении публичного сервитута;
   2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное   
      для его использования в соответствии с разрешенным использованием,   
      в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка   
      в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
5. Разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
7. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков