АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 марта 2022 года № 31-зем

с. Яренск

**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой V Закона Архангельской области от 23.09.2004 №259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Порядком выплаты (возмещения) выкупной цены правообладателю земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества, изымаемых для муниципальных нужд, утвержденного постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 26.12.2020 № 795, постановлением Администрации МО «Сафроновское» от 27.12.2013 № 288 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Маяковского, д.25, аварийным и подлежащим сносу изъять в порядке, установленном действующим законодательством, у правообладателей для муниципальных нужд находящийся в общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 29:09:080136:242 общей площадью 3774 кв. м, адрес (местоположение): Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Маяковского, д.25, вид разрешенного использования: для многоквартирной жилой застройки.

2. Изъять находящиеся на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке принадлежащие на праве собственности жилые помещения многоквартирного дома:

- жилое помещение (квартира) площадью 59,8 кв. м с кадастровым номером 29:09:080136:70 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25, кв. 1;

- жилое помещение (квартира) площадью 71,4 кв. м с кадастровым номером 29:09:080136:68 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25, кв. 5;

- жилое помещение (квартира) площадью 71,9 кв. м с кадастровым номером 29:09:080136:60 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25, кв. 7;

- жилое помещение (квартира) площадью 56,4 кв. м с кадастровым номером 29:09:080136:64 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25, кв. 8;

- жилое помещение (квартира) площадью 66,6 кв. м с кадастровым номером 29:09:080136:67 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25, кв. 9;

- жилое помещение (квартира) площадью 67,0 кв. м с кадастровым номером 29:09:080136:62 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25, кв. 11.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» произвести выплату (возмещение) правообладателям выкупной цены изымаемого недвижимого имущества, которая включает в себя стоимость доли изымаемого земельного участка, стоимость расположенного на нем жилого помещения и стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»:

* 1. осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
	2. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации;
	3. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
	4. подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости;
	5. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
1. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня принятия.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков