АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 марта 2022 года № 37-зем

с. Яренск

**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой V закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Порядком выплаты (возмещения) выкупной цены правообладателю земельного участка
и расположенных на нём объектов недвижимого имущества, изымаемых
для муниципальных нужд, утвержденным постановлением Администрации
МО «Ленский муниципальный район» от 26.12.2020 № 795, постановлением Администрации МО «Сафроновское» от 27.12.2013 № 289
«О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В связи с признанием многоквартирного дома по адресу:
Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д.20, аварийным и подлежащим сносу изъять в порядке, установленном действующим законодательством, у правообладателей для муниципальных нужд находящийся в общей долевой собственности земельный участок
с кадастровым номером 29:09:080127:293 общей площадью 2345 кв. м,
адрес (местоположение): Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,
ул. Адмирала Жданова, д.20, вид разрешенного использования:
для многоквартирной жилой застройки.
2. Изъять находящиеся на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке принадлежащие на праве собственности жилые помещения многоквартирного дома:

- жилое помещение (квартира) площадью 40,1 кв. м с кадастровым номером 29:09:080127:48 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н,
МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д. 20, кв. 2;

- жилое помещение (квартира) площадью 52,2 кв. м с кадастровым номером 29:09:080127:44 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н,
МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д. 20, кв. 3;

- жилое помещение (квартира) площадью 29,0 кв. м с кадастровым номером 29:09:080127:50 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н,
МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д. 20, кв. 6;

- жилое помещение (квартира) площадью 29,7 кв. м с кадастровым номером 29:09:080127:51 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н,
МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д. 20, кв. 8;

- жилое помещение (квартира) площадью 40,3 кв. м с кадастровым номером 29:09:080127:54 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н,
МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д. 20, кв. 9;

- жилое помещение (квартира) площадью 50,8 кв. м с кадастровым номером 29:09:080127:56 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н,
МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д. 20, кв. 10;

- жилое помещение (квартира) площадью 41,2 кв. м с кадастровым номером 29:09:080127:53 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н,
МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д. 20, кв. 11.

1. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» произвести выплату (возмещение) правообладателям выкупной цены изымаемого недвижимого имущества, которая включает в себя стоимость доли изымаемого земельного участка, стоимость расположенного на нем жилого помещения и стоимость
общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве
общей собственности.
2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»:
	1. осуществить размещение настоящего постановления
	на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район»
	в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
	2. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации;
	3. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
	4. подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельного участка
	и расположенного на нем объекта недвижимости;
	5. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков