**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 января 2022 года № 5-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные Публичным акционерным обществом «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») документы от 29.11.2021   
(вх. № 6126 от 30.11.2021), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации   
МО «Ленский муниципальный район» от 17.12.2021, Администрация   
МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ   
   от КТП-100 «Северная 1» установить публичный сервитут   
   ПАО «Россети Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751,   
   КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельных участков:

* 29:09:000000:1507, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск;
* 29:09:080139:4, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Северная, д. 19;
* 29:09:080139:10, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Северная, д. 20;
* 29:09:080142:1, местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область,   
  р-н Ленский, с. Яренск, ул. Юбилейная, д. 1;
* 29:09:080142:6, Российская Федерация, Архангельская область,   
  Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское",   
  село Яренск, переулок Степана Глотова, № 5;
* 29:09:080142:7, местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область,   
  р-н Ленский, с. Яренск, ул. Юбилейная, д. 3;
* 29:09:080142:12, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Юбилейная, д. 9;
* 29:09:080142:15, местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область,   
  р-н Ленский, с. Яренск, пер. Глотова, д. 3;
* 29:09:080142:16, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение Сафроновское,   
  с. Яренск, ул. Юбилейная, земельный участок 5/1;
* 29:09:080142:21, местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область,   
  р-н Ленский, с. Яренск, ул. Юбилейная, д. 13;
* 29:09:080142:25, местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область,   
  р-н Ленский, с. Яренск, ул. Юбилейная, д. 11;
* 29:09:080142:26, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Таежная, д. 1;
* 29:09:080142:71, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Юбилейная, по смежеству с домом 7;
* 29:09:080142:189, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Таежная, д. 5;
* 29:09:080142:201, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО "Сафроновское", с. Яренск,   
  ул. Таежная, д. 4;
* 29:09:080143:15, местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область,   
  р-н Ленский, с. Яренск, ул. Юбилейная, д. 4;
* 29:09:080143:16, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Юбилейная, д. 6.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению   
   к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков   
   (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества   
   в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно   
   или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только   
   при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10, 11 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности   
   и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.
3. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;
   2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. приведение земельного участка в состояние, пригодное   
      для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута   
      в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
   в установленном законом порядке обеспечить:
   1. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
   2. направление заявителю копии настоящего постановления;
   3. направление собственникам земельных участков копии настоящего постановления;
   4. опубликовать настоящее постановление в газете Ленского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков