**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 сентября 2022 года № 502

с. Яренск

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**Администрации МО «Ленский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ   
«О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы   
от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного   
или муниципального имущества, и передаче видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления   
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район»   
от 22.06.2016 № 137-н, руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – аукцион):

– административно-хозяйственное здание, назначение – нежилое здание, общей площадью 71,8 кв. м, кадастровый номер: 29:09:080112:108, расположенное по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
ул. Трудовая, д. 1А.

Установить следующие условия открытого аукциона в электронной форме:

1) целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности;

2) начальная (минимальная) цена договора (рыночная стоимость ежемесячной арендной платы): 14 038 (четырнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС, НДС составляет 2 339 (две тысячи триста тридцать девять) рублей 67 копеек, без учета эксплуатационных расходов   
и коммунальных платежей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера арендной платы № 2523/22 от 19.04.2022 г.;

3) размер задатка (20% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы): 2 807 (две тысячи восемьсот семь) рублей 60 копеек;

4) величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» (5% от начальной цены): 701 (Семьсот один) рубль 90 копеек;

5) срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

1. Аукционной комиссии разработать документацию на проведение открытого аукциона в электронной форме.

2.1. Обеспечить организацию по проведению открытого аукциона   
на право заключения договора аренды муниципального имущества   
в электронной форме.

2.2. Организовать рассмотрение заявок и документов в соответствии   
с требованиями аукционной документации.

2.3. Документировать основные этапы проведения аукциона   
в электронной форме путем составления соответствующих протоколов.

1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона   
   на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в сети «Интернет» www.yarensk.ru, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.
2. Установить, что передача прав на имущество третьим лицам   
   не допускается.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» Н.Н. Кочанов