**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 ноября 2022 года № 757

с. Яренск

О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», арендаторами которого

являются физические лица, призванные на военную службу

по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации

или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на вооруженные силы Российской Федерации

В соответствии с [пунктом 6](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE7193A2188FF6729215FFCAC0F8E6B5B2939B8F823948189EDDF85E57BECAB280F73BC86EE81348560627396CEF622N6v7H) постановления Правительства Архангельской области от 07.11.2022 № 896-пп «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося   
в государственной собственности Архангельской области, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу   
по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации», Уставом МО «Ленский муниципальный район» Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. По договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район» (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу   
   по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии   
   с [Указом](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE7193A2188FF67292258F0AD018E6B5B2939B8F82394819BED8789E57AF6AA2B1A25EDC0NBv9H) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»   
   (далее – частичная мобилизация в Вооруженных Силах Российской Федерации) или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии   
   с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE7193A2188FF6729225CFDA70A8E6B5B2939B8F823948189EDDF82E47DE3FF784072E0C2BA9235866061718ANCvEH) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ   
   «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды   
без применения штрафных санкций.

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной   
   в [подпункте 1 пункта 1](#P17) настоящего постановления, осуществляется   
   на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества   
в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](#P16) настоящего постановления;

2) арендатор либо лицо, действующее от его имени по доверенности, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE7193A2188FF6729225CFDA70A8E6B5B2939B8F823948189EDDF82E47DE3FF784072E0C2BA9235866061718ANCvEH) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

1. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы   
   на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#P16) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.
2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых   
   не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#P16) настоящего постановления, военной службы   
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных   
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом   
по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

1. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 2 пункта 1](#P18) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор либо лицо, действующее от его имени по доверенности, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды   
с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE7193A2188FF6729225CFDA70A8E6B5B2939B8F823948189EDDF82E47DE3FF784072E0C2BA9235866061718ANCvEH) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков