АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 апреля 2021 года № 29-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные Обществом с ограниченной ответственностью «Архангельскгазтеплосервис» (далее – ООО «АГТС») документы, от 02.03.2021 вх. № 85, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях размещения линейного объекта системы газоснабжения: Распределительный газопровод по ул. Дубинина, ул. Красных Партизан,   
   пер. Сельский, ул. Набережная Подбельского, ул. Трудовая в с. Яренск Ленского района Архангельской области установить публичный сервитут   
   ООО «АГТС» (ОГРН 1162901053072, ИНН 2901265172, КПП 290101001, адрес (место нахождения): 163000, Архангельская область г. Архангельск, проспект Ломоносова, дом 152, помещение 1) на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:080106:350, [Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Володи Дубинина, д.30](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request/!ut/p/z1/pZFNU4MwEIZ_i4dezQZapb3F6lStn7Vq4cIEugIOBCZs1P57k4IfB60HM7ns7rP7vpuwiK1YpORLkUkqaiVLG4fRQTy7HZ7w6ZDPZ7f8EMSZmHOfzwCWI_a4E7jmLPpPvwVcP_xyBNj-aKfE1PsDcBb_EjlnUVbWSfceQiV-kLFI4xNq1PtG23RO1LSTAQxgI9Ua3_a1GcBPdF63xFafEAvt_ocx8FPBxdCbXx8vxyAWPjxcXHkeAGd3zl5aK9J1WaJm4QDuUOo0F6n7I1dtt3FMmwZZOBXH8dX95dHJwpUSU5TrQmVWx42R61iZioXeeAL2BsDhYOKPwBU1Zm5e-G2i7CRC0ga3aZM8Y0odk9emxR4nqSlu6rbo-NG4y2pE-lBuKM3lEt9sIvCGAe9kiEqsUPVUnTx3_lyAKjVVoqVKMbbeeqLcbpC4h_jS6Fe3QbdJkeX01WPTJiWje7OysWZ7zaa6X0FxUz0GFIBfBb_dV7G39w55EGYp/p0/IZ7_01HA1A42KODT90AR30VLN22001=CZ6_GQ4E1C41KGQ170AIAK131G00T5=MEcontroller!QCPObjectDataController==/?object_data_id=29:9:80106:350&dbName=firLite&region_key=129);
* 29:09:080106:125, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Братьев Покровских;
* 29:09:080106:354, Архангельская область, Ленский район, село Яренск, улица Братьев Покровских, дом 19Г;
* 29:09:080112:117, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Дубинина, д. 27;
* 29:09:080112:235, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Трудовая, д. 8;
* 29:09:080112:236, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Володи Дубинина, д. 25.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков   
   (их частей) и (или) расположенных на них объекта недвижимости   
   в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно   
   или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии такого срока): использование земельных участков (их частей)   
   и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов системы газоснабжения производится   
   с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
4. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона   
   от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
5. График проведения работ при осуществлении деятельности,   
   для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870   
   "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" и "ГОСТ Р 54983-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация", утвержденному и введенному в действие Приказом Росстандарта от 13.09.2012 № 299-ст.
6. ООО «АГТС» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   2. размещение объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   3. приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок   
      не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации,   
      сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута   
      в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   4. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   5. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
   в установленном законом порядке обеспечить:
   1. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
   2. направление заявителю копии настоящего постановления;
   3. направление собственникам земельных участков копии настоящего постановления;
   4. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
   5. опубликовать информацию о принятии настоящего постановления   
      в газете Ленского района «Маяк».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков