|  |
| --- |
| Приложение № 1 к распоряжению Администрации МО «Ленский муниципальный район» № 163 от 19 июля 2022 года |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

**1. «Общие сведения»**

**1.1. Предмет выполнения работ**: капитальный ремонт муниципального имущества МО «Ленский муниципальный район».

Работа заключается в капитальном ремонте жилого помещения: ремонт фундамента, ремонт кухонной печи, ремонт потолков, ремонт полов, ремонт стен, замена электропроводки, замена окон, ремонт кровли.

**1.2. Источник финансирования:** средства бюджета МО «Ленский муниципальный район».

**1.3. Место выполнения работ:** – п. Запань-Яреньга, ул. Центральная, д. 4, кв.1 Ленского района, Архангельской области.

**1.4. Сроки начала и окончания работ:**

Начало работ: с даты размещения муниципального контракта в ЕИС.

Окончание работ: до 30 сентября 2022 года.

**2. «Требования к качественным характеристикам работ, требования к безопасности выполнения работ, порядок выполнения работ».**

**2.1.** Подрядчик гарантирует объемы и качество выполнения работ в строгом соответствии с требованиями, указанными в **Описании объекта закупки, сметной документации,** а также с условиями и в сроки, установленные действующим законодательством, с соблюдением технологии производства.

**2.2.** Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 10-00 до 18-00, воскресенье – выходной.

**2.3.** До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от залития и прочих повреждений, связанных с производством работ.

**2.4.** При выполнении работ применяемые материалы, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативных документов, иметь соответствующие сертификаты, технические свидетельства, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество и пригодность их применения на территории РФ в данном виде работ и предъявлять указанные документы по требованию Заказчика. Материалы, комплектующие изделия должны быть новыми, произведены не ранее 2021 года, не должно быть следов повреждений и изменений.

Складские и бытовые помещения Подрядчику не предоставляются.

Заказчик не отвечает за сохранность материалов и оборудование Подрядчика.

**2.5.** Работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативной документации. В своей работе Подрядчик должен руководствоваться:

* Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
* ГОСТ 12.0.004-2015 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
* СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
* СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80 (с Изменениями N 1, 2);
* СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
* СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;
* СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
* СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
* СНиП 23-05-95\* Естественное и искуственное освещение (с Изменением N 1);
* СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1);
* СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа;
* СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1);
* СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;
* СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83.

Выполнять ремонтные работы в полном соответствии с требованиями законодательства РФ, соответствующих разделов СП, СНиП, ГОСТ, СанПин, ТУ, ТСН, технических регламентов, действующих на момент выполнения работ и условиями настоящего Контракта.

Выполнять санитарные, противопожарные, взрывобезопасные требования по охране труда, охране окружающей среды, экологической безопасности и иные меры безопасности.

Мероприятия по охране труда, технике безопасности при производстве работ Подрядчик разрабатывает самостоятельно и несет ответственность за их соблюдение. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

**2.6.** После проведения работ Подрядчик своими силами осуществляет уборку в местах проведения работ, а также погрузку и вывоз демонтированного оборудования и материалов, мусора в полном объёме.

**2.7. Требования к гарантийному сроку на выполненные работы:**

5 (пять) лет на выполненные работы с момента (дня) подписания сторонами акта приёмки полного объёма работ.

При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов), несоответствия материалов требованиям нормативно-технической документации, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, Заказчик должен письменно уведомить Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах).

Устранение дефектов по выполненным работам в период течения гарантийного срока производится за счет собственных средств Подрядчика с момента предъявления соответствующей претензии Заказчиком в срок, установленный в претензии Заказчиком.

В случае выявления недостатков в Работах, представленных к оплате Подрядчиком (в т.ч. скрытых, которые невозможно было выявить при приёмке Работ), Подрядчик гарантирует устранение указанных недостатков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**2.8.** **Требования к результатам работ:**

**-** Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные описанием объекта закупки и сметной документацией до 30 сентября 2022 года. Подрядчик гарантирует завершение работ по объекту в установленные сроки.

 - Подрядчик осуществляет фото и видео фиксацию результатов освидетельствования работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы). Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

- Приемка работ осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика, путем проверки фактически выполненных Подрядчиком работ в соответствии с описанием объекта закупки и сметной документацией, которые является неотъемлемой частью заключенного муниципального контракта. По результатам проверки оформляются протокол и акт о приемке выполненных работ с подписанием его сторонами. При непредставлении Подрядчиком исполнительной документации, работы считаются незаконченными, акт о приемке выполненных работ не подписывается.

**2.9.** **Требования к приемке работ:**

- За 3 дня до приемки работ Подрядчик извещает Заказчика в письменной форме. К извещению прилагаются: оригиналы или заверенные поставщиками копии сертификатов и паспортов на материалы и оборудование. При сдаче выполненных работ Заказчику передается комплект документации, подтверждающей происхождение, безопасность и качество применяемых материалов, комплектующих, конструкций, изделий и устанавливаемого оборудования.