**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 8 апреля 2020 года № 182

с. Яренск

**О заключении концессионного соглашения**

**в отношении объектов централизованных систем водоснабжения   
и водоотведения, расположенных на территории**

**муниципального образования «Сафроновское»**

**Ленского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ленский муниципальный район» Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Провести конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район» (далее – концессионное соглашение).
2. Установить существенные условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложению 1   
   к настоящему постановлению.
3. Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Установить вид конкурса – открытый.
5. Установить срок опубликования конкурсной комиссией сообщения о проведении конкурса в официальном печатном издании – общественно-политической газете «Маяк» и размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) – **10 апреля 2020 года.**
6. Установить орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию,   
   за исключением положений конкурсной документации, устанавливаемых настоящим постановлением, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса, – Администрация МО «Ленский муниципальный район».
7. Установить минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера согласно приложению 3 к настоящему постановлению, задание и рекомендуемые мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий согласно приложению 7   
   к настоящему постановлению.
8. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.
9. Установить обязанности Архангельской области, участвующей   
   в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
10. Утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.
11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» Н.Н. Кочанов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Администрации  МО «Ленский муниципальный район»  от 8 апреля 2020 года № 182 |

**Существенные условия концессионного соглашения в соответствии   
со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

Существенными условиями концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является:

1) концессионер обязан осуществить создание и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – объекты концессионного соглашения), в сроки, установленные концессионным соглашением;

2) концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением со дня подписания акта приема-передачи объектов концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения или даты его досрочного расторжения;

3) срок действия концессионного соглашения – со дня подписания концессионного соглашения до 31 декабря 2030 года;

4) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения указаны в приложении 5   
к настоящему постановлению.

Состав и описание имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, (далее – иное имущество) указаны в приложении 6 к настоящему постановлению.

4.1) срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения – 15 (пятнадцать) дней со дня подписания концессионного соглашения;

5) администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» обязуется заключить с концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания концессионного соглашения.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения   
и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и осуществление их государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета между концедентом и концессионером заключаются договоры аренды земельных участков в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения концессионера   
с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Ленский муниципальный район».

Размер арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяется   
в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области   
от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области».

Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 30 января 2019 года № 53-н «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район» рассчитывается по формуле:

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф, где:

А - размер арендной платы (руб.);

Упкс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м);

Sзу - общая площадь земельного участка (кв. м);

Ст - ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%), которая принимается:

в отношении земельных участков, находящих в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», - органами местного самоуправления муниципальных районов, на территории которых расположены земельные участки;

Квр - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году;

Кинф - [коэффициент](#Par183) инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее. При актуализации результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков в период первого года действия актуализированных результатов

6) цели использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения – оказание услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению в с. Яренск муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

Срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения – со дня подписания акта-приема передачи объектов концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения или даты его досрочного расторжения.

6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – предоставление безотзывной банковской гарантии, величина такой гарантии составляет 1 (один) % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения сроком на 1 (один) год со дня вступления в силу концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее, чем за 30 (тридцать) дней   
до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, предоставив концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней со дня получения уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по предоставлению концеденту новой банковской гарантии концессионер несет ответственность в порядке и размерах, установленных концессионным соглашением;

6.2) концессионная плата по концессионному соглашению не установлена.

6.3) Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения, установлен в приложении 8   
к настоящему постановлению.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, установлен в приложении 9 к настоящему постановлению;

6.4) концедент обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов концессионного соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания концессионного соглашения;

6.5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 6361,97 | 11226,70 | 11977,74 | 11512,62 | 11496,57 | 11525,69 | 11554,27 | 11589,33 | 11631,09 | 11679,77 | 11743,45 |

6.6) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоотведения;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 2348,63 | 2595,43 | 2846,21 | 3100,71 | 3356,31 | 3614,44 | 3876,23 | 3931,67 | 4037,61 | 4146,97 | 4252,89 |

6.7) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоотведения (в стадии очистки сточных вод);

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 408,35 | 418,37 | 430,63 | 444,17 | 458,17 | 472,63 | 487,56 | 503,00 | 518,94 | 535,41 | 550,99 |

7. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:

7.1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) в отношении объектов централизованных систем водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 181020,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | 3863,32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | нормативный уровень прибыли | % | 10,3 | 0,0 | 5,5 | 2,0 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,8 |
| 3.3 | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3.4 | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 23,7 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
| 3.4.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/  куб.м | 1,330 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 |
| 4 | Цены, величины, значения, которые были учтены при расчете необходимой валовой выручки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Объем полезного отпуска воды | тыс. куб.м | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 |
| 5 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | электрическая энергия | руб./  кВт\*ч | 6,37 | 6,64 | 6,90 | 7,18 | 7,46 | 7,76 | 8,07 | 8,40 | 8,73 | 9,08 | 9,44 |
| 6. | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 181,32 | 186,75 | 199,60 | 213,98 | 230,12 | 247,93 | 259,79 | 272,22 | 285,26 | 298,92 | 313,25 |

7.2) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) в отношении объектов централизованных систем водоотведения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на реконструкцию объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | 1 329,42 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **-** |
| 3.2 | нормативный уровень прибыли | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3 | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3.4 | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/ куб..м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.4.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/  куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |
| 4 | Цены, величины, значения, которые были учтены при расчете необходимой валовой выручки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Объем принятых сточных вод | тыс. куб.м | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| 5 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | электрическая энергия | руб./  кВт\*ч | 7,36 | 7,66 | 7,97 | 8,29 | 8,62 | 8,96 | 9,32 | 9,70 | 10,08 | 10,49 | 10,91 |
| 6 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

7.3) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) в отношении объектов централизованных систем водоотведения (в стадии очистки сточных вод):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения (в стадии очистки сточных вод) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | 276,96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | нормативный уровень прибыли | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3 | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3.4 | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/  куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |
| 4 | Цены, величины, значения, которые были учтены при расчете необходимой валовой выручки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Объем принятых сточных вод | тыс. куб.м | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 6 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | электрическая энергия | руб./  кВт\*ч | 7,36 | 7,66 | 7,97 | 8,29 | 8,62 | 8,96 | 9,32 | 9,70 | 10,08 | 10,49 | 10,91 |
| 7 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

8) задание и рекомендуемые мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий указаны в приложении 7 к настоящему постановлению;

9) предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, равен 14 438 805 (четырнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек без учета НДС;

10) плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов

10.1) плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1. Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед/км | 0,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. Плановые значения показателей энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 23,7 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/куб.м | 1,330 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 |

10.2) плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 2,5 | 2,0 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Показатели очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. Плановые значения показателей энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/ куб.м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

10.3) плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (в стадии очистки сточных вод), плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1. Показатели очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. Плановые значения показателей энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |

11) в случае принятия Правительством Российской Федерации решения предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств в пределах сроков концессионного соглашения;

12) в случае передачи по концессионному соглашению незарегистрированного недвижимого имущества концессионер обязуется обеспечить государственную регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D488D30A818CA8996D0F08C2BC23813339C8902A18EB6AC4F928E5989394E355F752DAcCoAJ) Федерального закона от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет незарегистрированного недвижимого имущества, а также выполнение при необходимости кадастровых работ в отношении такого имущества осуществляется за счет собственных средств концессионера.

Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. Указанный договор аренды может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения.

13) в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера, концедент вправе увеличить срок действия концессионного соглашения с согласия концессионера, но не более чем на пять лет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению Администрации  МО «Ленский муниципальный район»  от 8 апреля 2020 года № 182 |

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

Параметры (значения) критериев конкурса в отношении централизованных систем водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев конкурса | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение критериев конкурса | Увеличение или уменьшение начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, тыс. рублей, в том числе: | 9228,51 | уменьшение | 0,7 |
| 2020 год | 9228,51 | уменьшение |  |
| 2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей, в том числе: | 181020 | уменьшение | 0,05 |
| 2020 год | 181020 | уменьшение |  |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера |  |  |  |
| 2.1. Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС), тыс. рублей | 3863,32 | уменьшение | 0,05 |
| 2.2. Нормативный уровень прибыли, % |  | увеличение | 0,05 |
| 2020 год | 10,3 |  |  |
| 2021 год | 0,0 |  |  |
| 2022 год | 5,5 |  |  |
| 2023 год | 2,0 |  |  |
| 2024 год | 1,8 |  |  |
| 2025 год | 1,8 |  |  |
| 2026 год | 1,8 |  |  |
| 2027 год | 1,8 |  |  |
| 2028 год | 1,7 |  |  |
| 2029 год | 1,7 |  |  |
| 2030 год | 1,8 |  |  |
| 3. Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |
| 3.1. Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 23,7 |  |  |
| 2021 год | 12,2 |  |  |
| 2022 год | 12,2 |  |  |
| 2023 год | 12,2 |  |  |
| 2024 год | 12,2 |  |  |
| 2025 год | 12,2 |  |  |
| 2026 год | 12,2 |  |  |
| 2027 год | 12,2 |  |  |
| 2028 год | 12,2 |  |  |
| 2029 год | 12,2 |  |  |
| 2030 год | 12,2 |  |  |
| 3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб.м |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 1,330 |  |  |
| 2021 год | 0,900 |  |  |
| 2022 год | 0,900 |  |  |
| 2023 год | 0,900 |  |  |
| 2024 год | 0,900 |  |  |
| 2025 год | 0,900 |  |  |
| 2026 год | 0,900 |  |  |
| 2027 год | 0,900 |  |  |
| 2028 год | 0,900 |  |  |
| 2029 год | 0,900 |  |  |
| 2030 год | 0,900 |  |  |
| 4. Плановые значения показателей качества питьевой воды |  |  |  |
| 4.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 100 |  |  |
| 2021 год | 0 |  |  |
| 2022 год | 0 |  |  |
| 2023 год | 0 |  |  |
| 2024 год | 0 |  |  |
| 2025 год | 0 |  |  |
| 2026 год | 0 |  |  |
| 2027 год | 0 |  |  |
| 2028 год | 0 |  |  |
| 2029 год | 0 |  |  |
| 2030 год | 0 |  |  |
| 4.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 100 |  |  |
| 2021 год | 0 |  |  |
| 2022 год | 0 |  |  |
| 2023 год | 0 |  |  |
| 2024 год | 0 |  |  |
| 2025 год | 0 |  |  |
| 2026 год | 0 |  |  |
| 2027 год | 0 |  |  |
| 2028 год | 0 |  |  |
| 2029 год | 0 |  |  |
| 2030 год | 0 |  |  |
| 5. Плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоснабжения |  |  |  |
| 5.1. Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 0,6 |  |  |
| 2021 год | 0,0 |  |  |
| 2022 год | 0,0 |  |  |
| 2023 год | 0,0 |  |  |
| 2024 год | 0,0 |  |  |
| 2025 год | 0,0 |  |  |
| 2026 год | 0,0 |  |  |
| 2027 год | 0,0 |  |  |
| 2028 год | 0,0 |  |  |
| 2029 год | 0,0 |  |  |
| 2030 год | 0,0 |  |  |

Параметры (значения) критериев конкурса в отношении централизованных систем водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев конкурса | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение критериев конкурса | Увеличение или уменьшение начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, тыс. рублей, в том числе: | 5210,30 | уменьшение | 0,7 |
| 2020 год | 868,38 |  |  |
| 2021 год | 868,38 |  |  |
| 2022 год | 868,38 |  |  |
| 2023 год | 868,38 |  |  |
| 2024 год | 868,38 |  |  |
| 2025 год | 868,40 |  |  |
| 2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей, в том числе: | 1289,81 | уменьшение | 0,05 |
| 2020 год | 214,97 |  |  |
| 2021 год | 214,97 |  |  |
| 2022 год | 214,97 |  |  |
| 2023 год | 214,97 |  |  |
| 2024 год | 214,97 |  |  |
| 2025 год | 214,95 |  |  |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера |  |  |  |
| 2.1. Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей | 1329,42 | уменьшение | 0,05 |
| 2.2. Нормативный уровень прибыли, % |  | увеличение | 0,05 |
| 2020 год | 0,0 |  |  |
| 2021 год | 0,0 |  |  |
| 2022 год | 0,0 |  |  |
| 2023 год | 0,0 |  |  |
| 2024 год | 0,0 |  |  |
| 2025 год | 0,0 |  |  |
| 2026 год | 0,0 |  |  |
| 2027 год | 0,0 |  |  |
| 2028 год | 0,0 |  |  |
| 2029 год | 0,0 |  |  |
| 2030 год | 0,0 |  |  |
| 3. Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |
| 3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб.м |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 0,0 |  |  |
| 2021 год | 0,0 |  |  |
| 2022 год | 0,0 |  |  |
| 2023 год | 0,0 |  |  |
| 2024 год | 0,0 |  |  |
| 2025 год | 0,0 |  |  |
| 2026 год | 0,0 |  |  |
| 2027 год | 0,0 |  |  |
| 2028 год | 0,0 |  |  |
| 2029 год | 0,0 |  |  |
| 2030 год | 0,0 |  |  |
| 3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 2,710 |  |  |
| 2021 год | 2,710 |  |  |
| 2022 год | 2,710 |  |  |
| 2023 год | 2,710 |  |  |
| 2024 год | 2,710 |  |  |
| 2025 год | 2,710 |  |  |
| 2026 год | 2,710 |  |  |
| 2027 год | 2,710 |  |  |
| 2028 год | 2,710 |  |  |
| 2029 год | 2,710 |  |  |
| 2030 год | 2,710 |  |  |
| 4. Плановые значения показателей очистки сточных вод |  |  |  |
| 4.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения, % |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 0,00 |  |  |
| 2021 год | 0,00 |  |  |
| 2022 год | 0,00 |  |  |
| 2023 год | 0,00 |  |  |
| 2024 год | 0,00 |  |  |
| 2025 год | 0,00 |  |  |
| 2026 год | 0,00 |  |  |
| 2027 год | 0,00 |  |  |
| 2028 год | 0,00 |  |  |
| 2029 год | 0,00 |  |  |
| 2030 год | 0,00 |  |  |
| 4.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения, % |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 100 |  |  |
| 2021 год | 100 |  |  |
| 2022 год | 100 |  |  |
| 2023 год | 100 |  |  |
| 2024 год | 100 |  |  |
| 2025 год | 100 |  |  |
| 2026 год | 100 |  |  |
| 2027 год | 100 |  |  |
| 2028 год | 100 |  |  |
| 2029 год | 100 |  |  |
| 2030 год | 100 |  |  |
| 5. Плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоотведения |  |  |  |
| 5.1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 2,5 |  |  |
| 2021 год | 2,0 |  |  |
| 2022 год | 1,5 |  |  |
| 2023 год | 1,0 |  |  |
| 2024 год | 0,5 |  |  |
| 2025 год | 0,0 |  |  |
| 2026 год | 0,0 |  |  |
| 2027 год | 0,0 |  |  |
| 2028 год | 0,0 |  |  |
| 2029 год | 0,0 |  |  |
| 2030 год | 0,0 |  |  |

Параметры (значения) критериев конкурса в отношении централизованных систем водоотведения (в стадии очистки сточных вод)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев конкурса | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение критериев конкурса | Увеличение или уменьшение начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера |  |  |  |
| 1.1. Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей | 276,96 | уменьшение | 0,05 |
| 1.2. Нормативный уровень прибыли, % |  | увеличение | 0,05 |
| 2020 год | 0,0 |  |  |
| 2021 год | 0,0 |  |  |
| 2022 год | 0,0 |  |  |
| 2023 год | 0,0 |  |  |
| 2024 год | 0,0 |  |  |
| 2025 год | 0,0 |  |  |
| 2026 год | 0,0 |  |  |
| 2027 год | 0,0 |  |  |
| 2028 год | 0,0 |  |  |
| 2029 год | 0,0 |  |  |
| 2030 год | 0,0 |  |  |
| 2. Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |
| 2.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 2,710 |  |  |
| 2021 год | 2,710 |  |  |
| 2022 год | 2,710 |  |  |
| 2023 год | 2,710 |  |  |
| 2024 год | 2,710 |  |  |
| 2025 год | 2,710 |  |  |
| 2026 год | 2,710 |  |  |
| 2027 год | 2,710 |  |  |
| 2028 год | 2,710 |  |  |
| 2029 год | 2,710 |  |  |
| 2030 год | 2,710 |  |  |
| 3. Плановые значения показателей очистки сточных вод |  |  |  |
| 3.1. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения, % |  | уменьшение | 0,5 |
| 2020 год | 100 |  |  |
| 2021 год | 100 |  |  |
| 2022 год | 100 |  |  |
| 2023 год | 100 |  |  |
| 2024 год | 100 |  |  |
| 2025 год | 100 |  |  |
| 2026 год | 100 |  |  |
| 2027 год | 100 |  |  |
| 2028 год | 100 |  |  |
| 2029 год | 100 |  |  |
| 2030 год | 100 |  |  |

Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса.

В случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

В случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнивания итоговых величин.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к постановлению Администрации  МО «Ленский муниципальный район»  от 8 апреля 2020 года № 182 |

**Минимально допустимые плановые значения**

**показателей деятельности концессионера**

Показатели в отношении централизованной системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. |  | | | | | | | | | | |
| 2020 год-прогноз | 2021 год-прогноз | 2022 год-прогноз | 2023 год-прогноз | 2024 год-прогноз | 2025 год-прогноз | 2026 год-прогноз | 2027 год-прогноз | 2028 год-прогноз | 2029 год-прогноз | 2030 год-прогноз |
| 1 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 141,5 | 176,5 | 106,7 | 96,1 | 99,9 | 100,3 | 100,2 | 100,3 | 100,4 | 100,4 | 100,5 |
| 2 | Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 6361,97 | 11226,70 | 11977,74 | 11512,62 | 11496,57 | 11525,69 | 11554,27 | 11589,33 | 11631,09 | 11679,77 | 11743,45 |
| 3 | Объем полезного отпуска воды | тыс. куб.м | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 |
| 4 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | электрическая энергия | руб./  кВт.ч | 6,37 | 6,64 | 6,90 | 7,18 | 7,46 | 7,76 | 8,07 | 8,40 | 8,73 | 9,08 | 9,44 |
| 5 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 181,32 | 186,75 | 199,60 | 213,98 | 230,12 | 247,93 | 259,79 | 272,22 | 285,26 | 298,92 | 313,25 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/  куб.м | 1,330 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 |
| 7 | Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 23,7 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 |

Показатели в отношении централизованной системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. |  | | | | | | | | | | |
| 2020 год-прогноз | 2021 год-прогноз | 2022 год-прогноз | 2023 год-прогноз | 2024 год-прогноз | 2025 год-прогноз | 2026 год-прогноз | 2027 год-прогноз | 2028 год-прогноз | 2029 год-прогноз | 2030 год-прогноз |
| 1 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 111,5 | 110,5 | 109,7 | 108,9 | 108,2 | 107,7 | 107,2 | 101,4 | 102,7 | 102,7 | 102,6 |
| 2 | Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 2348,63 | 2595,43 | 2846,21 | 3100,71 | 3356,31 | 3614,44 | 3876,23 | 3931,67 | 4037,61 | 4146,97 | 4252,89 |
| 3 | Объем принятых сточных вод | тыс. куб.м | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| 4 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | электрическая энергия | руб./  кВт.ч | 7,36 | 7,66 | 7,97 | 8,29 | 8,62 | 8,96 | 9,32 | 9,70 | 10,08 | 10,49 | 10,91 |
| 5 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/  куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/ куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |

Показатели в отношении централизованной системы водоотведения

(в стадии очистки сточных вод)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. |  | | | | | | | | | | |
| 2020 год-прогноз | 2021 год-прогноз | 2022 год-прогноз | 2023 год-прогноз | 2024 год-прогноз | 2025 год-прогноз | 2026 год-прогноз | 2027 год-прогноз | 2028 год-прогноз | 2029 год-прогноз | 2030 год-прогноз |
| 1 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 147,9 | 102,5 | 102,9 | 103,1 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 102,9 |
| 2 | Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 408,35 | 418,37 | 430,63 | 444,17 | 458,17 | 472,63 | 487,56 | 503,00 | 518,94 | 535,41 | 550,99 |
| 3 | Объем принятых сточных вод | тыс. куб.м | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 4 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | электрическая энергия | руб./  кВт.ч | 7,36 | 7,66 | 7,97 | 8,29 | 8,62 | 8,96 | 9,32 | 9,70 | 10,08 | 10,49 | 10,91 |
| 5 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/ куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к постановлению Администрации  МО «Ленский муниципальный район»  от 8 апреля 2020 года № 182 |

**Обязанности Архангельской области**

Архангельская область несет следующие обязанности:

устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

утверждает инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, в том числе в случае принятия агентством   
по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования   
в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных агентством по тарифам   
и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области,   
в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях»;

выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов для населения и потребителей, приравненных к населению.

Приложение 5

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 8 апреля 2020 года № 182

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения,**

**подлежащих передаче концедентом концессионеру по концессионному соглашению**

Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Кадастровый номер | Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв.м.) | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Срок эксплуатации объекта, год | Свидетельство о регистрации права |
| 1 | Здание насосной станции первого подъема | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 2 | 29:09:000000:1166 | 22.9 кв.м. | 2 558,00 | 682,13 | Объект находится в аварийном состоянии | 600 куб .м. в сутки | 1996 г. | 2030 г. | К № 038843 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-98/2 от 15.01.2016 г. |
| 2 | Водоочистная станция ГЭС | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1 | 29:09:080140:67 | 209,6 кв.м. | 70528,00 | 0 | Объект находится в аварийном состоянии | 600 куб .м. в сутки | 1968 г. | 2030 г. | К № 038842 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-97/2 от 15.01.2016 г. |
| 3 | Здание водонапорной башни | с. Яренск, Ленского района, Архангельской области | 29:09:000000:556 | 38,5 кв.м | 4691744,57 | 2252037,17 | Находится в исправном состоянии | 200 куб.м | 2006 г. | 2030 г. | К № 047185 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-87/2 от 08.09.2015 г |
| 4 | Водопроводные сети | с. Яренск | 29:09:000000:1196 | 12000 м | 740675,45 | 263351,69 | Объект находится в аварийном состоянии | - | 1968 г. | 2030 г. | № 29-29/018-29/009/026/2016-51/1 от 04.10.2016 г. |
| 5 | Наружные сети водопровода 8-ми квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Совхозная, д. 5 | 29:09:080135:181 | 61 м | 77850,00 | 67470,00 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 038821 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-284/2 от 13.01.2016 г. |
| 6 | Водопровод 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Октябрьская, д. 3 | 29:09:080102:119 | 20 м | 26000,00 | 23400,08 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 097288 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-267/2 от 12.01.2016 г. |
| 7 | Наружные сети водопровода 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Трудовая, д. 3 | 29:09:000000:1177 | 31 м | 129860,00 | 116892,00 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 082247 запись регистрации № 29-29/018-29/009/010/2016-191/2 от 16.02.2016 г. |
| 8 | Наружные сети водопровода 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск. ул. Космонавтов, д. 28А | 29:09:080116:42 | 48 м | 93218,61 | 59038,53 | Находится в исправном состоянии | - | 2007 г. | 2030 г. | К № 015405 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-241/2 от 30.09.2015 г |
| 9 | Наружное водоснабжение детского сада на 220 мест | с. Яренск, ул. Урицкого, д. 46А | 29:09:080112:119 | 286 м | 824499,87 | 742050,15 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | № 29:09:080112:119-29/018/2017-1 от 09.02.2017 г. |
| 10 | Наружный водопровод к 8-ми квартирному жилому дому | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 4 | 29:09:080140:123 | 63 м | - | - | Объект находится в аварийном состоянии | - | 1987 г. | 2030 г. | К № 015401 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-237/2 от 30.09.2015 г |
| 11 | Водопроводные сети | с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25а | 29:09:080136:130 | 80 п.м. | - | - | Находится в исправном состоянии | - | 2006 г. | 2030 г. | № 29:09:080136:130-29/001/2018-1 от 16.01.2018 г. |
| 12 | Наружные сети водопровода | с. Яренск, ул. Кр. Партизан, ул. Чукичева, ул. Пермская | 29:09:080145:195 | 624 м | 54859,00 | 73145,33 | Находится в исправном состоянии | - | 2014 г. | 2030 г. | № 29:09:080145:195-29/001/2018-1 от 03.05.2018 г. |
| Объекты водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Станция биологической очистки | с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 34б корп. 2 | 29:09:080104:37 | 37,6 кв.м. | 681929,84 | 47725,63 | Находится в исправном состоянии | 200 куб. м. в сутки | 1985 г. | 2030 г. | К № 038211 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-94/2 от 28.10.2015 г. |
| 2 | Канализационная насосная станция | с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 34б корп. 1 | 29:09:080107:24 | 41,7 кв. м. | 756289,22 | 0 | Находится в исправном состоянии | 200 куб. м в сутки | 1985 г. | 2030 г. | К № 038212 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-95/2 от 28.10.2015 г. |
| 3 | Канализационные сети | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск | 29:09:000000:1246 | 780 м | 2784600,00 | 0 | Объект находится в аварийном состоянии | - | 2001 г. | 2030 г. | № 29:09:000000:1246-29/009/2018-1 от 06.04.2018 г. |
| 4 | Наружные сети канализации 8-ми квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Совхозная, д.5 | 29:09:080135:183 | 80 м | 280370,00 | 252332,84 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 038823 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-286/2 от 13.01.2016 г. |
| 5 | Канализация 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Октябрьская, д. 3 | 29:09:000000:1172 | 86 | 301000,00 | 271201,00 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 097289 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-268/2 от 12.01.2015 г. |
| 6 | Наружные сети канализации 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Трудовая, д. 3 | 29:09:000000:1176 | 85 | 12399,67 | 12399,67 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 082248 запись регистрации № 29-29/018-29/009/010/2016-190/2 от 16.02.2016 г. |
| 7 | Наружные сети канализации 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск. ул. Космонавтов, д. 28А | 29:09:080116:39 | 286 | 29433,37 | 29433,37 | Находится в исправном состоянии | - | 2007 г. | 2030 г. | К № 015402 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-238/2 от 30.09.2015 г |
| 8 | Наружная канализация детского сада на 220 мест | с. Яренск, ул. Урицкого, д. 46 А | 29:09:000000:1184 | 223 м | 75339,75 | 75339,75 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | № 29:09:000000:1184-29/018/2017-1 от 09.02.2017 г. |
| 9 | Колодец для приема бытовых стоков от жилого дом | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 4 | 29:09:080140:136 | 450 м | 0 | 0 | Находится в исправном состоянии | - | 1987 г. | 2030 г. | № 29:09:080140:136-29/001/2018-1 от 23.01.2018 г. |

Приложение 6

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 8 апреля 2020 года № 182

**Состав и описание иного имущества, подлежащего передаче**

**концедентом концессионеру по концессионному соглашению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Кадастровый номер | Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв.м.) | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Срок эксплуатации объекта, год | Свидетельство о регистрации права |
| 1 | Каналопромывочная машина КО-514 | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск |  | Модель КО - 514  идентификационный номер (VIN) – ХVL693210K0000451 модель, номер двигателя – ISB6.7E5250, 86069259, категория ТС – C, шасси (рама) № – XTC432535J1394236, кузов № – 532050J2510888, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 242 (178), рабочий объем двигателя, куб. см. – 6 700, тип двигателя – дизель, | 4 168 604,00 | 4 168 604,00 | Находится в исправном состоянии | 8 куб.м. | 2019 г. |  | ПТС 52 ОХ 364931 от 04.03.2019 г. |
| 2 | Вакуумная машина КО-505А | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск |  | идентификационный номер (VIN) – ХVL482311K0003073 модель, № двигателя – 740705, J2893433, категория ТС – C, шасси (рама) № – XTC651155J1390081, кузов № – 431140J2504764, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 300 (221), рабочий объем двигателя, куб. см. – 11 762, тип двигателя – дизель, | 4 061 493,39 | 4 061 493,39 | Находится в исправном состоянии | 10 куб.м. | 2019 |  | ПТС 52 ОХ 364930 от 04.03.2019 г. |

Приложение 7

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 8 апреля 2020 года № 182

**Задание по созданию и реконструкции имущества в составе объекта концессионного соглашения**

Концессионеру необходимо посредством эксплуатации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения обеспечить потребителей с. Яренск Ленского района Архангельской области холодным водоснабжением и водоотведением. Объем полезного отпуска воды в год 64,63 тыс. куб.м., объем принятых сточных вод 24,00 тыс. куб. м/год (до подключения новых потребителей) и объем принятых сточных вод в стадии очистки сточных вод 5,00 тыс.куб.м/год.

Обеспечить в течение срока концессионного соглашения показатели надежности объектов водоснабжения и водоотведения:

- количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год - на уровне 0,1 ед./км;

- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год - на уровне 0 ед./км.

Обеспечить техническую возможность подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения новых потребителей холодного водоснабжения и водоотведения.

Основные направления по созданию (реконструкции) объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные направления | Описание и задачи | Срок ввода мощностей в эксплуатацию | Предельная стоимость работ, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | ИТОГО |
| 1 | Реконструкция системы водоснабжения с. Яренск в целях повышения надежности, энергетической эффективности, качества питьевой воды | Реконструкция сетей водоснабжения в с. Яренск | 2020 | 9228,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9228,5 |
| 2 | Строительство сетей водоснабжения в с. Яренск | 2020 | 99625,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 99625,4 |
| 3 | Строительство станции водоочистки с привязкой к водозаборным скважинам, водонапорной башне и разводящим сетям в с. Яренск | 2020 | 55422,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55422,4 |
| 4 | Реконструкция системы водоотведения с. Яренск в целях повышения надежности | Строительство сетей водоотведения в с. Яренск | 2025 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 6500,1 |

В отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения предусматривается реализация за счет средств концедента следующих мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Основные технические характеристики | | | | Годы, в которые планируется реализация мероприятия |
| Наименование показателя (мощность, протяжённость и т.п.) | Ед. изм. | значение показателя | |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
| 1 | Реконструкция сетей водоснабжения в с. Яренск | протяженность | км | 13,21 | 13,21 | 2020 |
| 2 | Строительство сетей водоснабжения в с. Яренск | протяженность | км | 0,00 | 7,35 | 2020 |
| 3 | Строительство станции водоочистки с привязкой к водозаборным скважинам, водонапорной башне и разводящим сетям в с. Яренск | производительность | куб. м/сут | 0 | 500 | 2020 |
| 4 | Строительство сетей водоотведения в с. Яренск | протяженность | км | 0,00 | 2,75 | 2020-2025 |

В отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения предусматривается реализация за счет средств концессионера следующих мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Основные технические характеристики | | | | Годы, в которые планируется реализация мероприятия |
| Наименование показателя (мощность, протяжённость и т.п.) | Ед. изм. | значение показателя | |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
| 1 | Строительство водозабора в с. Яренск | производительность | куб. м./сут | 0 | 500 | 2020 |
| 2 | Строительство сетей водоотведения в с. Яренск | протяженность | км | 0 | 2,75 | 2020-2025 |

Приложение 8

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 8 апреля 2020 года № 182

**Порядок возмещения расходов Сторон,**

**связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения**

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

2. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области на расчетный счет концессионера.

3. Концессионер обращается к концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, в том числе:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету концессионного соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов.

Концедент в целях проверки правильности и достоверности расчетов компенсации вправе запросить у концессионера иные документы, подтверждающие заявленные концессионером к компенсации расходы.

4. Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных концессионером документов к расчету расходов, при этом, концедент имеет право запрашивать необходимую информацию   
в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

После завершения проверки представленных концессионером документов к расчету расходов концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

5. Возмещение расходов концессионера осуществляется концедентом   
в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня получения концедентом требования от концессионера о возмещении расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.

По соглашению концедента и концессионера срок выплаты подлежащих возмещению концессионеру расходов может быть увеличен.

6. При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату досрочного расторжения концессионного соглашения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.

Приложение 9

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 8 апреля 2020 года № 182

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера,   
подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения   
и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

* 1. Возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области на расчетный счет концессионера.

* 1. Возмещение расходов, фактически понесенных концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия концессионного соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.
  2. Концессионер представляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на дату окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению концедентом, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

* 1. При принятии концедентом решения об отказе от продления срока действия концессионного соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия концессионного соглашения расходов концессионера подлежит компенсации из бюджета концедента. Возмещение расходов концессионера в этом случае не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия концессионного соглашения.

5. При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионного соглашения и не завершенных на дату истечения срока действия концессионного соглашения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.

Приложение 10

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 8 апреля 2020 года № 182

**Порядок выплаты платы Концедента**

Выплата Концессионеру платы Концедента осуществляется   
в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в виде субсидий, предоставляемых из местного бюджета Ленского муниципального района Архангельской области.

В целях выплаты платы Концедента местному бюджету Ленского муниципального района Архангельской области в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы   
и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1 (далее – Правила) предоставляются бюджетные ассигнования из областного бюджета в виде субсидий.

Порядок и условия доведения Концеденту как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на цели предоставления субсидий определены Правилами.

Субсидия носит целевой характер и предоставляется в целях софинансирования строительства и реконструкции объектов Соглашения.

2. Плата Концедента не может превышать размер платы Концедента, установленный Соглашением, и выплачивается Концессионеру   
при надлежащем исполнении обязательств со стороны Концессионера   
по созданию и реконструкции объекта Соглашения и при соблюдении условий Концессионером настоящего Порядка.

Авансовое перечисление Концессионеру платы Концедента в целях оплаты приобретаемых товаров, работ, услуг не предусматривается.

Перечисление Концессионеру платы Концедента осуществляется   
на расчетный счет, открытый в российской кредитной организации, предназначенный для перечисления средств платы Концедента и указанный Концессионером в заявке.

3. Выплата платы Концедента осуществляется по заявкам Концессионера с приложением документов согласно приложению № 1   
к настоящему Порядку.

Заявка на выплату платы Концедента оформляется Концессионером   
в произвольной форме на бумажном носителе в одном экземпляре   
с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде   
на электронном носителе.

Заявка и приложения к ней подписываются уполномоченным представителем Концессионера. Приложения к заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) печатью Концессионера (при наличии) и подписью уполномоченного представителя Концессионера.

Заявка может быть направлена Концессионером нарочным либо направлена Концеденту заказным почтовым отправлением.

Концедент, получив от Концессионера заявку на выплату платы Концедента в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения заявки Концессионера рассматривает ее и принимает решение о соответствии либо несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

4. Заявка Концессионера признается несоответствующей в случае:

непредставления Концессионером документов, указанных в перечне, установленном приложением № 1 к настоящему Порядку;

наличия в документах неточностей, ошибок, имеющих существенное значение для принятия решения о выплате Концессионеру платы Концедента;

наличия в документах недостоверных сведений.

Решение Концедента о несоответствии заявки должно быть мотивированным с указанием причин, послуживших основанием для признания заявки несоответствующей указанным требованиям.

5. В случае принятия Концедентом решения о несоответствии заявки требованиям Порядка Концессионер вправе повторно представить заявку на рассмотрение Концедента после устранения причин, послуживших основанием для принятия Концедентом соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем Порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется   
в соответствии с настоящим Порядком со дня повторного поступления заявки.

6. О принятом решении Концедент уведомляет Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В случае принятия Концедентом решения о соответствии заявки требованиям Порядка Концедент направляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) заявку с приложением пояснительной записки и представленных Концессионером документов   
в целях предоставления субсидии и доведения предельных объемов финансирования.

При выявлении министерством в представленных документах нарушения требований Правил министерство возвращает их Концеденту   
с указанием причин такого возврата.

Плата Концедента подлежит перечислению Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня доведения министерством предельных объемов финансирования до Концедента.

От Концедента: От Концессионера:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку выплаты платы Концедента

**ДОКУМЕНТЫ,**

**представляемые Концессионером для целей получения платы Концедента**

1. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о расходах Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

1. вид выполненных работ;
2. объем выполненных работ;
3. стоимость выполненных работ;
4. фотоматериалы, подтверждающие выполнение Концессионером работ по Соглашению;
5. перечень документов, подтверждающих расходы концессионера.
6. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции имущества в составе объекта Соглашения прилагаются копии следующих документов за период, за который представляется заявка:

положительное заключение экспертизы проектной документации, в том числе положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если в соответствии с федеральным законом проведение государственной экспертизы является обязательным (если не представлено ранее);

заключение лица, осуществляющего независимый строительный контроль, о соответствии выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, подтверждающее объем и стоимость выполненных работ;

разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

договоры поставки оборудования (материалов) (при наличии);

договоры подряда (при наличии);

товарные накладные (при наличии);

счета-фактуры на поставку оборудования (материалов) (при наличии);

документы по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14 (при наличии), реестры указанных документов;

реестр актов сдачи-приемки выполненных работ;

технические паспорта на оборудование, ранее не эксплуатируемое и установленное на объектах капитального строительства;

акты установки оборудования на объектах капитального строительства.

1. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.
2. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о расходах Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

1. вид выполненных работ;
2. объем выполненных работ;
3. стоимость выполненных работ;
4. фотоматериалы, подтверждающие выполнение Концессионером работ по Соглашению;
5. перечень документов, подтверждающих расходы концессионера.
6. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции имущества в составе объекта Соглашения прилагаются копии следующих документов за период, за который представляется заявка:

положительное заключение экспертизы проектной документации, в том числе положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если в соответствии с федеральным законом проведение государственной экспертизы является обязательным (если не представлено ранее);

заключение лица, осуществляющего независимый строительный контроль, о соответствии выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, подтверждающее объем и стоимость выполненных работ;

разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

договоры поставки оборудования (материалов) (при наличии);

договоры подряда (при наличии);

товарные накладные (при наличии);

счета-фактуры на поставку оборудования (материалов) (при наличии);

документы по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14 (при наличии), реестры указанных документов;

реестр актов сдачи-приемки выполненных работ;

технические паспорта на оборудование, ранее не эксплуатируемое и установленное на объектах капитального строительства;

акты установки оборудования на объектах капитального строительства.

1. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.

Приложение 11

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 8 апреля 2020 года № 182

**Размер платы концедента на каждый год срока действия   
концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Плата Концедента по годам, тыс. рублей | | | | | | Итого, тыс. рублей |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024г. | 2025 г. |  |
| плата концедента | 181 234,98 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,95 | 182 309,82 |