|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 12  к постановлению Администрации  МО «Ленский муниципальный район»  от 8 апреля 2020 года № 182 |

#### КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области

**Содержание**

[Общие положения 4](#_Toc414487451)

[1. Условия конкурса 6](#_Toc414487452)

[2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества 6](#_Toc414487453)

[3. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения 6](#_Toc414487454)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса 6](#_Toc414487455)

[5. Критерии конкурса 7](#_Toc414487456)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса 7](#_Toc414487457)

[7. Сообщение о проведении конкурса 9](#_Toc414487458)

[8. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования 9](#_Toc414487459)

[9. Место и срок предоставления заявок 11](#_Toc414487460)

[10. Порядок, место и срок предоставления настоящей документации 11](#_Toc414487461)

[11. Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации 12](#_Toc414487462)

[12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению 12](#_Toc414487463)

[13. Размер, порядок, срок внесения задатка 13](#_Toc414487464)

[14. Концессионная плата 14](#_Toc414487465)

[15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений 15](#_Toc414487466)

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений 16](#_Toc414487467)

[17. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками 17](#_Toc414487468)

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 18](#_Toc414487469)

[19. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями 20](#_Toc414487470)

[20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений 20](#_Toc414487471)

[21. Порядок определения победителя конкурса 22](#_Toc414487472)

[22. Протокол о результатах проведения конкурса 23](#_Toc414487473)

[23. Срок подписания концессионного соглашения 23](#_Toc414487474)

[24. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в настоящую документацию 26](#_Toc414487475)

[25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества 26](#_Toc414487476)

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 26](#_Toc414487477)

[27. Перечень приложений к настоящей документации 28](#_Toc414487478)

# 

# Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии   
с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Для целей настоящей документации используются следующие термины:

**задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, в размере и порядке, установленном настоящей документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения;

**заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору   
о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителем не может являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

**заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей настоящей документации;

**иное имущество** – имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

**иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

**конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области;

**настоящая документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения   
и условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

**конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса;

**конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями настоящей документации;

**концедент** – муниципальное образование«Ленский муниципальный район» Архангельской области;

**концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

**концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом, концессионером и Архангельской областью как субъектом Российской Федерации соглашение, проект которого указан в приложении № 1   
к настоящей документации

**критерии конкурса** – установленные в настоящей документации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса;

**объект концессионного соглашения –** объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области;

**официальное издание –** общественно-политическая газета Ленского района «Маяк»;

**официальный сайт** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

**победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса;

**решение о заключении концессионного соглашения –** постановление администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_;

**участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей документацией.

Термины, используемые в настоящей документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия конкурса

* 1. Настоящая документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – объект концессионного соглашения).
  2. От имени концедента выступает администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области.
  3. Условия концессионного соглашения в соответствии со [статьями 10](consultantplus://offline/ref=E749B7C422AEF00FB80B46E1DED27D2FD4E6C86936FB2B1B337D486C5BDF94374D8BB61F53ECF40EP2Y2G) и [42](consultantplus://offline/ref=E749B7C422AEF00FB80B46E1DED27D2FD4E6C86936FB2B1B337D486C5BDF94374D8BB61D50PEYDG) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установлены в приложении № 1 к настоящей документации.

# Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложении № 2 к настоящей документации.
  2. Сведения об объекте концессионного соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей документации.

# Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе на основании запроса. Порядок предоставления информации об объекте концессионного соглашения указан в приложении № 14 к настоящей документации.
  2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в порядке, указанном в приложении № 15 к настоящей документации.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

* 1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:
     1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
     2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
     3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
  2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 настоящей документации.
  3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  4. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

# Критерии конкурса

* 1. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении № 3   
     к настоящей документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы   
     и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 настоящей документации;
     2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения   
        о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.
     3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа, оригинал [выписк](consultantplus://offline/ref=28B83F5FCFEB49FDCDFE8CE0ECC085CDE4CB328571247CEB766CDD5D6E244132DE8EDEC1A9FF512A8A52493405093F71E197F29D522454941DK9L)и из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц о конкретных филиале, представительстве иностранного юридического лица. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. Для юридического лица – надлежащим образом заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     5. Надлежащим образом заверенные заявителем копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации или лист записи соответствующего реестра ЕГРЮЛ или ЕГРИП (что применимо), свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     6. Надлежащим образом заверенные заявителем копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению № 13 к настоящей документации;
     2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении № 16 к настоящей документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

технико-экономические расчеты и обоснования.

* + 1. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на дату подачи конкурсного предложения соответствуют действительности,

в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям настоящей документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией;

* + 1. Удостоверенную подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
  1. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2-6.1.7, 6.2.3 настоящей документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 настоящей документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении конкурса

* 1. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 21 июля   
     2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», сообщение   
     о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте,   
     а также опубликованию в общественно-политической газете Ленского района «Маяк» не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

# Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.
  2. Заявка должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

* 1. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и заверенной надлежащим образом заявителем. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.
  2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью   
     (при наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.
  3. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  4. Документы, для которых в приложениях к настоящей документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
  5. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при наличии).
  2. При поступлении заявок без указанных пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.
  3. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.
  4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления заявок

* 1. Заявка представляется в конкурсную комиссию по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских,   
     д. 19, каб. № 19, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени **с 10 апреля 2020 г. по 28 мая 2020 г.**
  2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленными при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.
  3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 9.1 настоящей документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.
  4. В случае поступления указанной заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления настоящей документации

* 1. Настоящая документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19, каб. № 19, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до 17 часов 00 мин. **28 мая 2020 г.**
  2. Настоящая документация размещается на официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.
  3. Плата за предоставление настоящей документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации

* 1. Заявитель вправе обратиться к концеденту или в конкурсную комиссию за разъяснениями положений настоящей документации, оформив запрос письменно.
  2. Концедент или конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений настоящей документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.
  3. Разъяснения положений настоящей документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений настоящей документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальном сайте.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений настоящей документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
  2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе VIII проекта концессионного соглашения (приложение   
     № 1 к настоящей документации).

# Размер, порядок, срок внесения задатка

* 1. Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
  2. Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. **28 мая 2020 г.**
  3. Задаток уплачивается заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель:УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район) л/сч 05243021810.

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

Рас/счет 40302810800003000108

ИНН 2915000962 КПП 291501001 ОКАТО 11235820000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

* 1. Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:
     1. В случае отказа концедента от проведения настоящего конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;
     2. В случае отзыва заявителем заявки (в любое время до истечения срока представления заявок в конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки;
     3. В случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения;
     4. В случае получения заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой заявки;
     5. В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;
     6. В случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;
     7. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашении;

* + 1. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения указанного срока;
    2. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. победителю конкурса, подписавшему концессионное соглашение, внесенный им задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения концессионного соглашения.
  1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

# Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

# Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями настоящей документации и представлено по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19, каб. № 19, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени **с 05 июня 2020 г. по 28 августа 2020 г.**
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке   
     в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый   
     из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном настоящей документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.
  3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью   
     (при наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.
  5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных настоящей документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям настоящей документации.
  7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

На конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при наличии).
  2. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.
  3. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.
  4. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
  5. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.
  6. Конверт с конкурсным предложением, представленным   
     в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения
  7. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.
  2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 настоящей документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.
  3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями настоящей документации.
  4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии   
     с разделом 15 настоящей документации.
  6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.
  7. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.
  8. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет   
     за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции)   
     и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  9. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с настоящей документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

* 1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
     ул. Братьев Покровских, д. 19, каб. № 45 в 11 час. 00 мин. по московскому времени **29 мая 2020 г.**
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей документацией срока представления заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19, каб. № 45, с 11 час. 30 мин до 13 час. 00 мин., по московскому времени **29 мая 2020 г.** определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в настоящей документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц-участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля   
2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1 настоящей документации.

* 1. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 4.1 настоящей документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным настоящей документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей документацией.

* 1. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

* 1. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным настоящей документацией, концедент   
в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей документации.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента.

Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

* 1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19, каб. № 45, в 11 час. 00 мин. по московскому времени **31 августа 2020 г.**
  2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в настоящей документации.
  3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Конверт с конкурсным предложением, представленным   
     в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов   
     и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям настоящей документации,

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей документации, в целях определения победителя конкурса.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации,

несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации.

* 1. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, \предусмотренные настоящей документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей документацией,

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

* 1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.
  2. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.
  3. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

* 1. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте.
  2. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с настоящей документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4 настоящей документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.
  3. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

# Порядок определения победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 настоящей документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.
  2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с настоящей документацией;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

* 1. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения конкурса

* 1. Конкурсной комиссией в срок **до 04 сентября 2020 г.** подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

настоящая документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений настоящей документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками;

оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

# Срок подписания концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю конкурса экземпляра указанного протокола, проекта концессионного соглашения.

Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

* 1. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо концеденту не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.
  2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в срок, установленный в пункте 23.1 настоящей документации концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

* 1. В случае, если до установленного настоящей документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3 настоящей документации концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  2. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года   
     № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.
  3. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного настоящей документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.
  4. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

# Отказ от проведения конкурса.

# Внесение изменений в настоящую документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 10 (десять) дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.
  2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.
  3. Концедент вправе вносить изменения в настоящую документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в настоящую документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте.
  4. При поступлении предложений об изменении настоящей документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении настоящей документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в настоящую документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания концессионного соглашения.

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.
  2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые   
     на период действия концессионного соглашения указаны в приложении № 5 к настоящей документации:
  3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 4 к настоящей документации:
  4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

объем полезного отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения,   
а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения[[1]](#footnote-1) указан в приложении № 6   
к настоящей документации.

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения,   
а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в приложении № 7 к настоящей документации.

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды, и (или) горячей воды, и (или) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в приложении № 8 к настоящей документации.

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения указана в приложении № 9 к настоящей документации.

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году составит:

- в отношении объектов централизованных систем водоснабжения - 41,5 процентов;

- в отношении объектов централизованных систем водоотведения - 11,5 процентов;

в отношении объектов централизованных систем водоотведения   
(в стадии очистки сточных вод) - 47,9 процента.

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении № 3 к настоящей документации.

иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, указаны в приложении № 14 к настоящей документации.

# Перечень приложений к настоящей документации

27.1. Настоящая документация содержит следующие приложения:

приложение № 1 «Проект концессионного соглашения»;

приложение № 2 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения, состав и описание иного имущества, подлежащих передаче концедентом концессионеру по концессионному соглашению»;

приложение № 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса»;

приложение № 4 «Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера»;

приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера»;

приложение № 6 «Объем полезного отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения»;

приложение № 7 «Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения,   
и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения»;

приложение № 8 «Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды и объём водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения»;

приложение № 9 «Величина неподконтрольных расходов, и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации   
в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приложение № 10 «Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к предыдущему году»;

приложение № 11 «Копия отчета о техническом обследовании объекта концессионного соглашения»;

приложение № 12 «Форма заявки на участие в конкурсе»;

приложение № 13 «Форма конкурсного предложения»;

приложение № 14 «Порядок предоставления информации об объекте концессионного соглашения»;

приложение № 15 «Порядок предоставления доступа на объект концессионного соглашения».

приложение № 16 «Задание и основные направления по созданию и реконструкции имущества в составе объекта концессионного соглашения».

**Приложение № 1 к конкурсной документации**

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области**

с. Яренск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

(место заключения) (дата заключения)

Муниципальное образование «Ленский муниципальный район» Архангельской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» в лице главы муниципального образования «Ленский муниципальный район» Алексея Глебовича Торкова, действующего на основании устава муниципального образования «Ленский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и Архангельская область в лице Губернатора Архангельской области Игоря Анатольевича Орлова, действующего   
на основании Устава Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Архангельская область», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента   
о заключении концессионного соглашения)

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – настоящее Соглашение, Соглашение) о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением создать и реконструировать объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» муниципального образования «Ленский муниципальный район», состав и описание которых приведен в разделе II настоящего Соглашения (далее – объекты Соглашения, Объекты), право собственности на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять эксплуатацию объектов Соглашения, оказывая услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению в с. Яренск муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в целях создания и реконструкции муниципального имущества и при условии предоставления бюджетных ассигнований из областного бюджета в виде субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства, без предоставления которой реализация Соглашения невозможна.

1. **Объект Соглашения**

3. Объектами Соглашения являются объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par86) настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

4. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности:

- Здание насосной станции первого подъема, расположенное по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 3   
корп. 2 – на основании свидетельства о государственной регистрации права   
от 15 января 2016 года № 29-29/018-29/018/024/2015-98/2;

- Водоочистная станция ГЭС, расположенная по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 3 корп. 1 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15 января 2016 года № 29-29/018-29/018/024/2015-97/2;

- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15 января 2016 года № 29-29/018-29/018/024/2015-87/2;

- Водопроводные сети, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск – на основании свидетельства   
о государственной регистрации права от 4 октября 2016 года № 29/009/026-2016-51/1;

- Наружные сети водопровода 8-ми квартирного жилого дома, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Совхозная, д. 5 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13 января 2016 года № 29-29/018-29/018/028/2015-284/2;

- Водопровод 12-ти квартирного жилого дома, расположенный   
по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
ул. Октябрьская, д. 3 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12 января 2016 года № 29-29/018-29/018/028/2015-267/2;

- Наружные сети водопровода 12-ти квартирного жилого дома, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Трудовая, д. 3 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16 февраля 2016 года № 29-29/018-29/009/010/2016-191/2;

- Наружные сети водопровода 12-ти квартирного жилого дома, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Космонавтов, д. 28а – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30 сентября 2015 года № 29-29/018-29/018/024/2015-241/2;

- Наружное водоснабжение детского сада на 220 мест с. Яренск, расположенное по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск – на основании свидетельства о государственной регистрации права   
от 9 февраля 2017 года № 29:09:080112:119-29/018/2017-1;

- Наружный водопровод к 8-ми квартирному жилому дому, расположенный по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 4 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30 сентября 2015 года № 29-29/018-29/018/024/2015-237/2;

- Водопроводные сети, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Маяковского, дом 25а – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16 января 2018 года   
№ 29:09:080136:130-29/001/2018-1;

- Наружные сети водопровода, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, по ул. Кр. Партизан,   
ул. Чукичева, ул. Пермская – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 3 мая 2018 года № 29:09:080145:195-29/001/2018-1;

- Станция биологической очистки, расположенная по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских,   
д. 34б корп. 2 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28 октября 2015 года № 29-29/018-29/018/024/2015-94/2;

- Канализационная насосная станция, расположенная по адресу Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских,   
д. 34б корп. 1 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28 октября 2015 года № 29-29/018-29/018/024/2015-95/2;

- Канализационные сети, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск – на основании свидетельства   
о государственной регистрации права от 6 апреля 2018 года   
№ 29:09:000000:1246-29/009/2018-1;

- Наружные сети канализации 8-ми квартирного жилого дома, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Совхозная, д. 5 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13 января 2016 года № 29-29/018-29/018/028/2015-286/2;

- Канализация 12-ти квартирного жилого дома, расположенная   
по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
ул. Октябрьская, д. 3 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12 января 2016 года № 29-29/018-29/018/028/2015-268/2;

- Наружные сети канализации 12-ти квартирного жилого дома, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Трудовая, д. 3 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16 февраля 2016 года № 29-29/018-29/009/010/2016-190/2;

- Наружные сети канализации 12-ти квартирного жилого дома, расположенные по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Космонавтов, д. 28а – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30 сентября 2015 года № 29-29/018-29/018/024/2015-238/2;

- Наружная канализация детского сада на 220 мест с. Яренск, расположенная по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск – на основании свидетельства о государственной регистрации права   
от 9 февраля 2017 года № 29:09:000000:1184-29/018/2017-1;

- Колодец для приема бытовых стоков от жилого дома, расположенный по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
по ул. Энергетиков д. 4 – на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23 января 2018 года № 29:09:080140:136-29/001/2018-1;

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения, составляют приложение № 11.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

6. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемых объектов Соглашения приведены в приложении № 1.

Сроки владения и пользования Концессионером объектами Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения, а также права владения   
и пользования указанными объектами в срок, установленный в пункте 61 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом   
и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения   
и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером   
и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое   
с объектами Соглашения и (или) предназначено для использования   
по общему назначению с объектами Соглашения в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении   
№ 1.

Одновременно с передачей иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к указанному имуществу.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером объектами Соглашения и иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения и иным имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения и иного имущества, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Расходы, связанные с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

9. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объектов Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Создание и реконструкция объектов Соглашения**

10. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объекты Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан достигнуть указанные в приложении № 4 плановые значения показателей деятельности Концессионера.

12. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми Архангельской областью, согласно установленными Соглашением заданием и мероприятиями (приложение № 2), плановыми значениями показателей деятельности Концессионер (приложение № 4), предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения.

Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС. Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения указан без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 2.

13. В случае передачи по Соглашению незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется обеспечить государственную регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D488D30A818CA8996D0F08C2BC23813339C8902A18EB6AC4F928E5989394E355F752DAcCoAJ) Федерального закона от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет незарегистрированного недвижимого имущества, а также выполнение при необходимости кадастровых работ в отношении такого имущества осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

14. Если по истечении одного года со дня заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. Указанный договор аренды может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения.

15. Концессионер не вправе:

- передавать третьим лицам права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передавать такие объекты в субаренду;

- осуществлять уступку права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;

- передавать права по Соглашению в доверительное управление;

- нарушать иные установленные Федеральным законом от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запреты.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать   
с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов Соглашения в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения настоящего Соглашения.

17. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и иметь положительное заключение экспертизы. Проектная документация в отношении мероприятий, финансируемых за счет платы Концедента, должна иметь положительное заключение государственной экспертизы -.

Концессионер обязан обеспечить осуществление независимого строительного контроля в процессе создания и реконструкции объекта Соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом Концессионера, и которое имеет право на осуществление строительного контроля в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Концессионер обязан обеспечить представление Концеденту необходимой информации о результатах проведенных проверок и заключений о соответствии (или несоответствии) выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также подтверждения   
объема и стоимости выполненных работ, иной информации и документов   
с периодичностью не реже, чем один раз в квартал.

Предоставление данной информации и заключений осуществляется Концессионером в указанный срок без соответствующего запроса Концедента на ее предоставление.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения путем информационного и иного содействия в получении Концессионером разрешений, необходимых для выполнения работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения, а также предоставления необходимых документов в уполномоченные органы (при необходимости).

20. Концедент обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

21. Концедент принимает на себя обязательства по выплате Концессионеру платы Концедента.

Выплата Концессионеру платы Концедента осуществляется   
в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в виде субсидий, предоставляемых из местного бюджета Ленского муниципального района Архангельской области.

Концессионер обязан открыть отдельный расчетный счет в российской кредитной организации, предназначенный для перечисления платы Концедента. Об открытии указанного счета Концессионер обязан уведомить Концедента.

Порядок выплаты платы Концедента установлен в приложении № 12   
к настоящему Соглашению.

Размер платы Концедента на каждый год срока действия Соглашения определен в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2).   
На основании данных акта о приемке выполненных работ заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма [№ КС-3)](consultantplus://offline/ref=5E27FEFF2A2B4A9A6F45605161AFCC04B45F5D7A5CC10020A43D83E578DBC018031F7BA2AD874FtA15L).

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

- размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей создания и реконструкции объектов Соглашения (договоры, акты сверки расчетов);

- размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при создании и реконструкции объектов Соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), журнал учета выполненных работ [(форма № КС-6а)](consultantplus://offline/ref=517725E3BF1BBC58F8930DE855209B45BAB84F5BEF0CF7E1A5F471A738D40B40C57674BF889AF7GDz4L), акты сверки расчетов);

- размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

- объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период   
с даты заключения настоящего Соглашения до даты расчета размера возмещения при прекращении действия настоящего Соглашения.

24. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года   
№ 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, Концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств в пределах сроков настоящего Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры   
о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

На дату заключения Соглашения Концессионеру предоставляются:

- земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, кадастровый   
№ 29:09:080106:125, принадлежащий Концеденту на праве собственности (выписка из ЕГРП от 13 января 2017 года № 29:09:080106:125-29/018/2017-1);

- земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, кадастровый   
№ 29:09:000000:1241, принадлежащий Концеденту на праве собственности (выписка из ЕГРП от 25 января 2018 года № 29:09:000000:1241-29/001/2018-1).

26. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ   
и осуществление их государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета между Концедентом   
и Концессионером заключаются договоры аренды земельных участков   
в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Ленский муниципальный район».

27. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

28. Договоры аренды подлежат государственной регистрации   
в установленном законодательством Российской Федерации порядке   
и вступают в силу со дня такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется  
за счет Концедента.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки  
в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

31. Размер арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяется   
в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области   
от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области».

Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район» в соответствии с решением собрания депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 30 января 2019 года №53-н «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», рассчитывается по формуле:

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф, где:

А - размер арендной платы (руб.);

Упкс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м);

Sзу - общая площадь земельного участка (кв. м);

Ст - ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%), которая принимается:

в отношении земельных участков, находящих в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», - органами местного самоуправления муниципальных районов, на территории которых расположены земельные участки;

Квр - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году;

Кинф - [коэффициент](#Par183) инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее. При актуализации результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков в период первого года действия актуализированных результатов Кинф принимается равным 1.

32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения и иного имущества.

Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества, переданного Концессионеру по Соглашению, установлен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

39. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. В отношении объектов Соглашения и иного имущества, Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации объектов Соглашения и иного имущества.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов и иного имущества несет Концессионер со дня передачи Объектов и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи Объектов и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть созданы и реконструированы в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными в приложении № 2, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением и не должны быть обременены правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения, и в состоянии, соответствующем условиям Соглашения.

43. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения   
и иного имущества, указанных в пункте 42 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом   
и Концессионером.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся   
к передаваемым объектам Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объекты Соглашения, одновременно с передачей объектов Соглашения и иного имущества Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения и иного имущества считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения и иного имущества, указанных в пункте 42 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия,   
в том числе обратился в регистрирующий орган с заявлением   
о прекращении прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения подлежит государственной регистрации   
в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par86) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную   
в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня подписания акта-приема передачи объектов Соглашения до окончания срока действия Соглашения или даты его досрочного расторжения.

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Архангельской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 5.

54. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, принявшего решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

55. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 1 (один) % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объектов Соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации   
от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188   
«Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предоставив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту в срок, установленный настоящим Соглашением, новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных пунктами 84 и 86 настоящего Соглашения.

**IX. Обязанности Архангельской области**

56. В рамках настоящего Соглашения Архангельская область несет следующие обязанности:

- устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

- утверждает инвестиционные программы Концессионера   
в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием   
и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, в том числе в случае принятия агентством   
по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях»;

- выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов для населения и потребителей, приравненных к населению.

**X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания   
и действует по 31 декабря 2030 года.

58. Срок создания и реконструкции объектов Соглашения

- объектов централизованных систем водоснабжения со дня подписания настоящего Соглашения до 31 декабря 2020 года;

- объектов централизованных систем водоотведения со дня подписания настоящего Соглашения до 31 декабря 2025 года;

- объектов централизованных систем водоотведения (в стадии очистки сточных вод) со дня подписания настоящего Соглашения до 31 декабря   
2025 года;

59. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения

- объектов централизованных систем водоснабжения со дня подписания настоящего Соглашения до 31 декабря 2020 года;

- объектов централизованных систем водоотведения со дня подписания настоящего Соглашения до 31 декабря 2025 года;

- объектов централизованных систем водоотведения (в стадии очистки сточных вод) со дня подписания настоящего Соглашения до 31 декабря   
2025 года;

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения и иного имущества – со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения и иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения или даты его досрочного расторжения.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения и иного имущества – в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества – дата окончания срока действия настоящего Соглашения или дата его досрочного расторжения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной   
в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=4C08979648EC83262800DD012669338B5E37EA5F2F8576986390C94EE1C4C707CB44FFl0UDO) настоящего Соглашения, – со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения и иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения или даты его досрочного расторжения.

64. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность   
в сфере водоснабжения и водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2FFA7E60336A347E592B209D78j9Y4O) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения   
и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

65. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 [стать](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B51CDCCFE02D13D8F0DEE3366928277C385B6276F3cDj0O)и 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B615DACBE42413D8F0DEE3366928277C385B6277F4cDj2O)-[4 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B615DACBE42413D8F0DEE3366928277C385B6277F4cDj0O) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

В случае переноса срока реализации обязательств концессионера по причинам, указанным в данном пункте Соглашения, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

**XI. Плата по Соглашению**

66. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**XII. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

69. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

Концессионер вправе при исполнении настоящего Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

70. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии   
с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и реконструкции объектов Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объектов Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков, предусмотренных разделом X Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера,   
а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением,   
в порядке, предусмотренном условиями настоящего Соглашения. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении № 9.

В случае непредставления Концессионером информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, или предоставления ее с нарушением сроков, установленных настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с пунктом 86 настоящего Соглашения.

74. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

75. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

76. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля   
за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

77. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объектах Соглашения составляют государственную тайну или данные объекты имеют стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

78. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIV. Ответственность Сторон**

79. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

81. При обнаружении Концедентом нарушений, предусмотренных   
в пункте 80 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом исходя из принципа разумности срока.

82. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 81 настоящего Соглашения, или являются существенными.

83. Концессионер несет перед Концедентом ответственность   
за качество работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объектов Соглашения Концеденту.

84. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших   
в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера   
от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

85. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших   
в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

86. Концессионер обязуется уплатить Концеденту неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

87. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

88. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

89. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

90. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения   
в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

В случае если Сторона не уведомила другу Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не предоставила документального подтверждения, указанного в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

91. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XVI. Изменение Соглашения**

92. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

93. Условия настоящего Соглашения, в том числе условия, изменяемые по соглашению Сторон на основании решений Концедента, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены с согласия антимонопольного органа.

Согласие антимонопольного органа требуется также в случае изменения условий настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным [частями 1](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343BPFw4O), [3](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343DF2547BP0w1O) и [4 статьи 20](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343DF2507DP0w9O) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Условия настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных [частью 3.1 статьи 13](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59P3w6O), [частью 7 статьи 5](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343DF2507FP0w2O) и [статьей 54](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F593138PFw1O) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», могут быть изменены без предварительного согласия антимонопольного органа.

93.1. Предварительное согласие антимонопольного органа не требуется при переносе срока реализации обязательств Концессионера, указанных в [части 4 статьи 44](#Par1) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях».

93.2. При изменении значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) требуется получение предварительного согласия агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

93.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, инициирующая внесение изменений в настоящее Соглашение, направляет другой Стороне Соглашения соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе во внесении изменений в условия настоящего Соглашения (с оформлением протокола разногласий).

94. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D6048B1E2663481C9526E3C17FABB6D43E4E4C2427DE155DB479538267eE6DH) Российской Федерации.

**XVII. Прекращение Соглашения**

95. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

96. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

97. Концедент вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения в случае непоступления в местный бюджет муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области из областного бюджета субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства, указанных в пункте 21 настоящего Соглашения.

Решение Концедента об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) дней с даты принятия указанного решения, направляется Концессионеру по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих получение Концедентом подтверждения о его вручении Концессионеру.

Указанное решение Концедента вступает в силу и настоящее Соглашение считается расторгнутым через 10 (десяти) дней с даты уведомления Концедентом Концессионера об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов Соглашения по вине Концессионера;

- использование (эксплуатация) Объектов в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объектов;

- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента,   
за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению;

- непредоставление Концессионером новой банковской гарантии, указанной в пункте 55 настоящего Соглашения или ее предоставление   
с нарушением срока, установленного настоящим Соглашением;

- не предоставление Концессионером новой банковской гарантии   
в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, или   
ее предоставление с нарушением срока, установленного настоящим Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- невыполнение в срок, установленный в пункте 61 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

- передача Концессионеру объектов Соглашения, не соответствующих условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи объектов Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

- невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

100. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных   
с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению   
в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации   
в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в приложениях № 7 и № 8.

**XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

101. При реализации настоящего Соглашения в полном объеме признаются гарантии прав Концессионера, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», включая:

- утверждение инвестиционных программ Концессионера   
в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием   
и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения;

- установление цен (тарифов) в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности Концессионера, установленными приложением   
№ 5 к настоящему Соглашению и предусмотренным настоящим Соглашением методом регулирования тарифов.

102. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения с агентством по тарифам и ценам Архангельской области, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

103. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, Концедент вправе увеличить срок действия Соглашения с согласия Концессионера (не более чем на 5 (пять) лет).

**XIX. Разрешение споров**

104. Все споры, разногласия или требования, возникающие   
из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – спор), должны разрешаться в соответствии   
с настоящим разделом, если иной порядок прямо не предусмотрен настоящим Соглашением.

Сторона, полагающая, что возник спор (далее – требующая Сторона), обязана направить стороне, с которой возник спор (далее – отвечающая Сторона) с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:

- описание предмета спора;

- требования требующей Стороны по предметам спора, включая возмещение убытков;

- обоснование требований;

- предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней со дня вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников требующей Стороны (далее – уведомление о споре).

Вручение уведомления о споре не освобождают любую Сторону   
от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе   
не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями,   
а также прекращения деятельности по настоящему Соглашению со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением;

В случае возникновения спора требующая Сторона и отвечающая Сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию спора.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вручения уведомления   
о споре отвечающая Сторона обязана направить требующей Стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней после даты уведомления о споре), времени и места первого совещания;

- сведения о представителях отвечающей Стороны, которые будут участвовать в совещании;

- ответ на требования, предъявленные требующей Стороной   
в уведомлении о споре.

Цель первого совещания Сторон является обмен документами   
и информацией в связи со спором, а также разъяснение своей позиции.   
По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время   
и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней   
с даты проведения первого совещания.

Если Стороны не разрешили спор на втором совещании либо спор   
не был разрешен в течение 30 (тридцати) дней после предоставления уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Архангельской области.

Каждая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение   
в Арбитражный суд Архангельской области при условии соблюдения установленной настоящим Соглашением процедуры досудебного регулирования спора.

**XXI. Заключительные положения**

105. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней со дня этого изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них   
1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера,   
1 (один) экземпляр для Архангельской области, 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемыми частями. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

108. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

- приложение № 1 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов Соглашения, состав и описание иного имущества»;

- приложение № 2 «Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий»;

- приложение № 3 «Форма акта приема-передачи объектовСоглашения и иного имущества»;

- приложение № 4 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»;

- приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги»;

- приложение № 6 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения»;

- приложение № 7 «Порядок возмещения расходов Сторон, связанных   
с досрочным расторжением Соглашения»;

- приложение № 8 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения»

- приложение № 9 «Порядок предоставления Концессионером   
и рассмотрения Концедентом информации»;

- приложение № 10 «Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества, переданного Концессионеру по Соглашению»;

- приложение № 11 «Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения»;

- приложение № 12 «Порядок выплаты платы Концедента»;

- приложение № 13 «Размер платы Концедента на каждый год срока действия Соглашения».

**XXII. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Муниципальное образование «Ленский муниципальный район» Архангельской  области  Юридический адрес: 165780, Архангельская обл., Ленский район, c. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 19.  ОГРН 1022901363880  ИНН 2915000962 КПП 291501001  БИК 041117001  в УФК по Архангельской области и НАО  (администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»)  л/счет 04243021810 Отделение Архангельск г.  р/сч 40101810500000010003  Глава  муниципального  образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Архангельская область**

**в лице Губернатора Архангельской области**

Губернатор

Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Орлов

Приложение № 1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов Соглашения,   
состав и описание иного имущества**

Состав и описание объектов Соглашения

Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Кадастровый номер | Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв.м.) | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Срок эксплуатации объекта, год | Свидетельство о регистрации права |
| 1 | Здание насосной станции первого подъема | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 2 | 29:09:000000:1166 | 22.9 кв.м. | 2 558,00 | 682,13 | Объект находится в аварийном состоянии | 600 куб .м. в сутки | 1996 г. | 2030 г. | К № 038843 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-98/2 от 15.01.2016 г. |
| 2 | Водоочистная станция ГЭС | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1 | 29:09:080140:67 | 209,6 кв.м. | 70528,00 | 0 | Объект находится в аварийном состоянии | 600 куб .м. в сутки | 1968 г. | 2030 г. | К № 038842 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-97/2 от 15.01.2016 г. |
| 3 | Здание водонапорной башни | с. Яренск, Ленского района, Архангельской области | 29:09:000000:556 | 38,5 кв.м | 4691744,57 | 2252037,17 | Находится в исправном состоянии | 200 куб.м | 2006 г. | 2030 г. | К № 047185 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-87/2 от 08.09.2015 г |
| 4 | Водопроводные сети | с. Яренск | 29:09:000000:1196 | 12000 м | 740675,45 | 263351,69 | Объект находится в аварийном состоянии | - | 1968 г. | 2030 г. | № 29-29/018-29/009/026/2016-51/1 от 04.10.2016 г. |
| 5 | Наружные сети водопровода 8-ми квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Совхозная, д. 5 | 29:09:080135:181 | 61 м | 77850,00 | 67470,00 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 038821 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-284/2 от 13.01.2016 г. |
| 6 | Водопровод 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Октябрьская, д. 3 | 29:09:080102:119 | 20 м | 26000,00 | 23400,08 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 097288 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-267/2 от 12.01.2016 г. |
| 7 | Наружные сети водопровода 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Трудовая, д. 3 | 29:09:000000:1177 | 31 м | 129860,00 | 116892,00 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 082247 запись регистрации № 29-29/018-29/009/010/2016-191/2 от 16.02.2016 г. |
| 8 | Наружные сети водопровода 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск. ул. Космонавтов, д. 28А | 29:09:080116:42 | 48 м | 93218,61 | 59038,53 | Находится в исправном состоянии | - | 2007 г. | 2030 г. | К № 015405 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-241/2 от 30.09.2015 г |
| 9 | Наружное водоснабжение детского сада на 220 мест | с. Яренск, ул. Урицкого, д. 46А | 29:09:080112:119 | 286 м | 824499,87 | 742050,15 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | № 29:09:080112:119-29/018/2017-1 от 09.02.2017 г. |
| 10 | Наружный водопровод к 8-ми квартирному жилому дому | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 4 | 29:09:080140:123 | 63 м | - | - | Объект находится в аварийном состоянии | - | 1987 г. | 2030 г. | К № 015401 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-237/2 от 30.09.2015 г |
| 11 | Водопроводные сети | с. Яренск, ул. Маяковского, д. 25а | 29:09:080136:130 | 80 п.м. | - | - | Находится в исправном состоянии | - | 2006 г. | 2030 г. | № 29:09:080136:130-29/001/2018-1 от 16.01.2018 г. |
| 12 | Наружные сети водопровода | с. Яренск, ул. Кр. Партизан, ул. Чукичева, ул. Пермская | 29:09:080145:195 | 624 м | 54859,00 | 73145,33 | Находится в исправном состоянии | - | 2014 г. | 2030 г. | № 29:09:080145:195-29/001/2018-1 от 03.05.2018 г. |
| Объекты водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Станция биологической очистки | с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 34б корп. 2 | 29:09:080104:37 | 37,6 кв.м. | 681929,84 | 47725,63 | Находится в исправном состоянии | 200 куб. м. в сутки | 1985 г. | 2030 г. | К № 038211 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-94/2 от 28.10.2015 г. |
| 2 | Канализационная насосная станция | с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 34б корп. 1 | 29:09:080107:24 | 41,7 кв. м. | 756289,22 | 0 | Находится в исправном состоянии | 200 куб. м в сутки | 1985 г. | 2030 г. | К № 038212 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-95/2 от 28.10.2015 г. |
| 3 | Канализационные сети | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск | 29:09:000000:1246 | 780 м | 2784600,00 | 0 | Объект находится в аварийном состоянии | - | 2001 г. | 2030 г. | № 29:09:000000:1246-29/009/2018-1 от 06.04.2018 г. |
| 4 | Наружные сети канализации 8-ми квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Совхозная, д.5 | 29:09:080135:183 | 80 м | 280370,00 | 252332,84 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 038823 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-286/2 от 13.01.2016 г. |
| 5 | Канализация 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Октябрьская, д. 3 | 29:09:000000:1172 | 86 | 301000,00 | 271201,00 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 097289 запись регистрации № 29-29/018-29/018/028/2015-268/2 от 12.01.2015 г. |
| 6 | Наружные сети канализации 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск, ул. Трудовая, д. 3 | 29:09:000000:1176 | 85 | 12399,67 | 12399,67 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | К № 082248 запись регистрации № 29-29/018-29/009/010/2016-190/2 от 16.02.2016 г. |
| 7 | Наружные сети канализации 12-ти квартирного жилого дома | с. Яренск. ул. Космонавтов, д. 28А | 29:09:080116:39 | 286 | 29433,37 | 29433,37 | Находится в исправном состоянии | - | 2007 г. | 2030 г. | К № 015402 запись регистрации № 29-29/018-29/018/024/2015-238/2 от 30.09.2015 г |
| 8 | Наружная канализация детского сада на 220 мест | с. Яренск, ул. Урицкого, д. 46 А | 29:09:000000:1184 | 223 м | 75339,75 | 75339,75 | Находится в исправном состоянии | - | 2015 г. | 2030 г. | № 29:09:000000:1184-29/018/2017-1 от 09.02.2017 г. |
| 9 | Колодец для приема бытовых стоков от жилого дом | с. Яренск, ул. Энергетиков, д. 4 | 29:09:080140:136 | 450 м | 0 | 0 | Находится в исправном состоянии | - | 1987 г. | 2030 г. | № 29:09:080140:136-29/001/2018-1 от 23.01.2018 г. |

Состав и описание иного имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Кадастровый номер | Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв.м.) | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Срок эксплуатации объекта, год | Свидетельство о регистрации права |
| 1 | Каналопромывочная машина КО-514 | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск |  | Модель КО - 514  идентификационный номер (VIN) – ХVL693210K0000451 модель, номер двигателя – ISB6.7E5250, 86069259, категория ТС – C, шасси (рама) № – XTC432535J1394236, кузов № – 532050J2510888, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 242 (178), рабочий объем двигателя, куб. см. – 6 700, тип двигателя – дизель, | 4 168 604,00 | 4 168 604,00 | Находится в исправном состоянии | 8 куб.м. | 2019 г. |  | ПТС 52 ОХ 364931 от 04.03.2019 г. |
| 2 | Вакуумная машина КО-505А | Архангельская область, Ленский район, с. Яренск |  | идентификационный номер (VIN) – ХVL482311K0003073 модель, № двигателя – 740705, J2893433, категория ТС – C, шасси (рама) № – XTC651155J1390081, кузов № – 431140J2504764, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 300 (221), рабочий объем двигателя, куб. см. – 11 762, тип двигателя – дизель, | 4 061 493,39 | 4 061 493,39 | Находится в исправном состоянии | 10 куб.м. | 2019 |  | ПТС 52 ОХ 364930 от 04.03.2019 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Задание и основные мероприятия**

**с описанием основных характеристик таких мероприятий**

Концессионеру необходимо посредством эксплуатации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения обеспечить потребителей с. Яренск Ленского района Архангельской области холодным водоснабжением и водоотведением. Объем полезного отпуска воды в год 64,63 тыс. куб. м, объем принятых сточных вод 24,00 тыс. куб. м/год (до подключения новых потребителей) и объем принятых сточных вод в стадии очистки сточных вод 5,00 тыс. куб. м/год.

Обеспечить в течение срока Соглашения показатели надежности объектов водоснабжения и водоотведения:

- количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год - на уровне 0,0 ед./км;

- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год - на уровне 0,0 ед./км.

Обеспечить техническую возможность подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения новых потребителей холодного водоснабжения и водоотведения.

Основные направления по созданию (реконструкции) объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные направления | Описание и задачи | Срок ввода мощностей в эксплуатацию | Предельная стоимость работ, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | ИТОГО |
| 1 | Реконструкция системы водоснабжения с. Яренск в целях повышения надежности, энергетической эффективности, качества питьевой воды | Реконструкция сетей водоснабжения в с. Яренск | 2020 | 9228,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9228,5 |
| 2 | Строительство сетей водоснабжения в с. Яренск | 2020 | 99625,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 99625,4 |
| 3 | Строительство станции водоочистки с привязкой к водозаборным скважинам, водонапорной башне и разводящим сетям в с. Яренск | 2020 | 55422,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55422,4 |
| 4 | Реконструкция системы водоотведения с. Яренск в целях повышения надежности | Строительство сетей водоотведения в с. Яренск | 2025 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 1083,4 | 6500,1 |

В отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения предусматривается реализация за счет средств концедента следующих мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Основные технические характеристики | | | | Годы, в которые планируется реализация мероприятия |
| Наименование показателя (мощность, протяжённость и т.п.) | Ед. изм. | значение показателя | |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

В отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения предусматривается реализация за счет средств концессионера следующих мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Основные технические характеристики | | | | Годы, в которые планируется реализация мероприятия |
| Наименование показателя (мощность, протяжённость и т.п.) | Ед. изм. | значение показателя | |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Форма акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества

Муниципальное образование «Ленский муниципальный район» Архангельской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» в лице главы муниципального образования «Ленский муниципальный район» Алексея Глебовича Торкова, действующего на основании устава муниципального образования «Ленский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер»,   
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ (указать наименование передающей стороны) передал, а (указать наименование принимающей стороны) принял следующее имущество:

Перечень недвижимого и движимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, инвентарный номер Концедента | Адрес места нахождения | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки | Начальная стоимость (руб.) | | Восстановительная стоимость (руб.) | | Остаточная стоимость  (руб.) | Техническое состояние, износ  (руб.) | | Срок (службы) полезного использования (мес.) | | Оставшийся срок полезного использования | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| Перечень иного имущества: | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование имущества, | Адрес места нахождения | Дата ввода в эксплуатацию | Начальная стоимость (руб.) | | Восстановительная стоимость (руб.) | | Остаточная стоимость  (руб.) | Техническое состояние, износ  (руб.) | | Срок (службы) полезного использования (мес.) | | Оставшийся срок полезного использования | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |

1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное)

3. Стороны подтверждают, что объекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(находится, не находится – указать нужное)

в аварийном состоянии.

1. Претензий к объектам Соглашения (указать наименование принимающей стороны) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имеется, не имеется – указать нужное).

5. Одновременно с объектами Соглашения (указать наименование передающей стороны) передает (указать наименование принимающей стороны) следующую документацию:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

(плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия Соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | | 2021 год прогноз | | 2022 год прогноз | | 2023 год прогноз | | 2024 год прогноз | | 2025 год прогноз | | 2026 год прогноз | | 2027 год прогноз | | 2028 год прогноз | | 2029 год прогноз | | 2030 год прогноз | |
| 1. Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | | 100,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 1.2 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | | 100,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,6 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 3. Плановые значения показателей энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 23,7 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | | 12,2 | |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/  куб.м | 1,330 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | | 0,900 | |

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия Соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 2,5 | 2,0 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Показатели очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. Плановые значения показателей энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/  куб..м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/  куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (в стадии очистки сточных вод), плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия Соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1. Показатели очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. Плановые значения показателей энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/  куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

долгосрочных параметров государственного регулирования деятельности, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Период действия Соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения | тыс. руб. | 181020,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры государственного регулирования (цен) тарифов в сфере водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | 3863,32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3.2 | нормативный уровень прибыли | % | 10,3 | 0,0 | 5,5 | 2,0 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,8 |
| 3.3 | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3.4 | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 23,7 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
| 3.4.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/куб.м | 1,330 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 | 0,900 |
| 4 | Цены, величины, значения, которые были учтены при расчете необходимой валовой выручки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Объем полезного отпуска воды | тыс. куб.м | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 | 64,630 |
| 5 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | электрическая энергия | руб/кВт\*ч | 6,37 | 6,64 | 6,90 | 7,18 | 7,46 | 7,76 | 8,07 | 8,40 | 8,73 | 9,08 | 9,44 |
| 6 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 181,32 | 186,75 | 199,60 | 213,98 | 230,12 | 247,93 | 259,79 | 272,22 | 285,26 | 298,92 | 313,25 |

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

долгосрочных параметров государственного регулирования деятельности, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Период действия Соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
| 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения | тыс. руб. | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры государственного регулирования (цен) тарифов в сфере водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | 1329,42 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3.2 | нормативный уровень прибыли | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3 | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3.4 | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/  куб..м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.4.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 |
| 4 | Цены, величины, значения, которые были учтены при расчете необходимой валовой выручки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Объем принятых сточных вод | тыс. куб.м | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| 5 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | электрическая энергия | руб/кВт\*ч | 7,36 | 7,66 | 7,97 | 8,29 | 8,62 | 8,96 | 9,32 | 9,70 | 10,08 | 10,49 | 10,91 |
| 6 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**  долгосрочных параметров государственного регулирования деятельности, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (в стадии очистки сточных вод)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Период действия Соглашения | | | | | | | | | | | | 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз | | 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3 | Долгосрочные параметры государственного регулирования (цен) тарифов в сфере водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 3.1 | базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | 276,96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  | | 3.2 | нормативный уровень прибыли | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 3.3 | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | 3.4 | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 3.4.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/куб.м | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | 2,710 | | 4 | Цены, величины, значения, которые были учтены при расчете необходимой валовой выручки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 4.1 | Объем принятых сточных вод | тыс. куб.м | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 5 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 5.1 | электрическая энергия | руб/кВт\*ч | 7,36 | 7,66 | 7,97 | 8,29 | 8,62 | 8,96 | 9,32 | 9,70 | 10,08 | 10,49 | 10,91 | | 6 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  | | --- | --- | | От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения,**

**на каждый год срока действия Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень показателей | Ед. изм. | Период действия Соглашения | | | | | | | | | | |
| 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз | 2023 год прогноз | 2024 год прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год прогноз | 2027 год прогноз | 2028 год прогноз | 2029 год прогноз | 2030 год прогноз |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Порядок возмещения расходов Сторон,**

**связанных с досрочным расторжением Соглашения**

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

2. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

3. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, в том числе:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов.

Концедент в целях проверки правильности и достоверности расчетов компенсации вправе запросить у Концессионера иные документы, подтверждающие заявленные Концессионером к компенсации расходы.

4. Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

5. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом   
в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня получения Концедентом требования от Концессионера о возмещении расходов на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения.

По соглашению Концедента и Концессионера срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов может быть увеличен.

6. При выполнении Концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением и не завершенных на дату досрочного расторжения Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера,   
подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения   
и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

1. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия Соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия Соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Порядок предоставления Концессионером и**

**рассмотрения Концедентом информации**

1. Под отчетностью Концессионера Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером.

2. Отчетность подразделяется на ежегодную и ежеквартальную.

Отчетность также подразделяется на отчетность на стадии создания (реконструкции) и отчетность на стадии эксплуатации.

Формы Отчетности разрабатываются Концедентом, предварительно согласовываются Концессионером и после утверждения форм посредством электронной переписки, направляются Концессионеру на подписание.

3. Концессионер обязан предоставлять Отчетность в следующие сроки:

Ежегодную (на стадии эксплуатации) – не позднее 1 февраля каждого года, начиная с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектовСоглашения.

Ежеквартальную (на стадии создания (реконструкции) – не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с даты подписания сторонами утвержденной формы Отчетности.

4. Отчетность, предоставляемая в виде Форм, а также в виде любых иных отчетных документов должна иметь оттиск печати Концессионера (при наличии).

Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, также должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера (при наличии).

5. В случае нарушения срока предоставления Отчетности Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков.

6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в Отчетности.

О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера в письменном виде не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проверки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  | |

Приложение № 10

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества,**

**переданного Концессионеру по Соглашению**

1. Текущий и (или) капитальный ремонты имущества, переданного Концессионеру по Соглашению, осуществляется Концессионером ежегодно в размере, не менее суммы денежных средств, учтенных органом регулирования на очередной период регулирования по статьям «Расходы на сырье и материалы», «Расходы на ремонт основных средств» и «Амортизация», за вычетом размера амортизационных отчислений, направляемых на реализацию инвестиционной программы Концессионера, утвержденной в рамках реализации Соглашения.

2. Названные мероприятия в отношении переданного Концессионеру по Соглашению имущества осуществляются по мере необходимости. Концедент вправе инициировать проведение текущего и капитального ремонтов путем направления Концессионеру письменного требования.

Ежегодно, начиная с 2021 года, Концессионер разрабатывает и направляет Концеденту для согласования в срок до 15 сентября текущего года Перечень имущества, переданного Концессионеру по Соглашению, подлежащих текущему и (или) капитальному ремонту на следующий календарный год (далее – Перечень объектов).

Указанный Перечень объектов должен содержать: наименование объектов, подлежащих текущему и (или) капитальному ремонту, наименование работ, ориентировочная стоимость работ и сроки их выполнения.

К указанному Перечню объектов прилагается:

-  заключение по техническому обследованию объекта капитального строительства, выполненное в соответствии с требованиями [законодательства Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338). В случае необходимости проведения капитального ремонта линейного объекта заключение по техническому обследованию объекта должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

- дефектная ведомость, соответствующая требованиям [законодательства Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3. Концедент в срок до 15 октября текущего года рассматривает предложение Концессионера по проведению текущего и (или) капитального ремонта и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании Перечня объектов или об отказе в его согласовании.

Основаниями для отказа в согласовании Перечня объектов является:

1. перечень объектов с прилагаемым пакетом документов предоставлен не в срок, установленный в пункте 2 настоящего Порядка;
2. предоставлен неполный пакет документов, указанный в пункте 2 настоящего Порядка;
3. работы, заявленные в Перечне объектов, учтены в тарифном решении на текущий период;
4. нецелесообразность проведения заявленных работ (состояние муниципального имущества не требует проведения текущего и (или) капитального ремонта, к текущему и (или) капитальному ремонту предлагаются мероприятия и (или) объекты, учтенные в рамках других программ, договоров, соглашений).

4. После согласования Перечня объектов Концессионер обязан в срок до 1 марта следующего года осуществить разработку и согласование с Концедентом проектно-сметной документации, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на каждый объект, подлежащий капитальному ремонту.

Разработку и согласование с Концедентом проектно-сметной документации, необходимой для проведения работ капитального характера, Концессионер осуществляет за свой счет.

Концедент вправе проверить проектно-сметную документацию самостоятельно.

В случае выявления замечаний к проектно-сметной документации, Концессионером данные замечания устраняются.

Капитальный ремонт объектов может быть осуществлен Концессионером только после согласования проектно-сметной документации. Концедент вправе отказать Концессионеру в приемке работ по проведению капитального ремонта объектов, в том числе, в случае если такие работы были осуществлены Концессионером в отсутствие согласованной Концедентом проектно-сметной документации.

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательские работы (договоры, акты сверки расчетов);

размер расходов на строительно-монтажные работы, (договоры подряда, договоры   
о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-2, КС-3), журнал учета выполненных работ [(форма № КС-6а)](consultantplus://offline/ref=517725E3BF1BBC58F8930DE855209B45BAB84F5BEF0CF7E1A5F471A738D40B40C57674BF889AF7GDz4L), акты сверки расчетов);

размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская   
и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения Соглашения до даты, указанной в запросе Концедента.

5. Ежегодно, начиная с 2020 года, Концессионер осуществляет текущий и (или) капитальный ремонт в соответствии с согласованным Перечнем объектов. Мероприятия текущего и (или) капитальных ремонтов, влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 1 сентября текущего года, указанные мероприятия, не влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 31 декабря текущего года.

6. Приемка работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией созданной Концессионером с участием Концедента и (или) его представителя. На результат работ   
по капитальному ремонту объектов устанавливается гарантийный срок 36 месяцев*.* Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ Концедентом.

Сдаче-приемке подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых (если применимо). Концессионер вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Концедентом скрытых работ по акту освидетельствования (если применимо).

О дате сдачи-приемки скрытых работ Концессионер уведомляет Концедента не позднее, чем за 5 рабочих дней от даты сдачи-приемки работ заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим и подтверждающим получение Концедентом уведомления. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Концессионера, то по требованию Концедента Концессионер обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Концедента в указанный в уведомлении срок Концессионер составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Концедента.

В течение 5 рабочих дней со дня окончания работ Концессионер уведомляет Концедента заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим и подтверждающим получение Концедентом указанного уведомления о готовности результата (результатов) работ к сдаче. Концедент обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 3 дня после получения соответствующего уведомления Концессионера.

Если Концедент уклоняется от приемки результата (результатов) работ либо немотивированно отказывается от подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объектов, Концессионер вправе составить односторонний [акт](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE829D9E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о приемке выполненных работ, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления Концедента в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Порядка.

Сдача результата (результатов) работ Концессионером и их приемка Концедентом оформляются [актами](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE829D9E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о приемке выполненных работ. [Акты](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE829D9E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о приемке выполненных работ, а также [справки](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE828D0E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о стоимости выполненных работ и затрат на утверждение Концеденту представляет Концессионер.

7. В случае, если по результатам приемки работ, общая стоимость мероприятий по капитальному ремонту объектов, указанных в согласованном Перечне объектов на текущий год, отличается от суммы ежегодных затрат Концессионера на капитальный ремонт объектов, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, - то такая разница учитывается при планировании капитального ремонта и модернизации на следующий год.

8. В случае невыполнения запланированных на текущий год работ по капитальному ремонту объектов, Концессионер перечисляет их стоимость в бюджет Концедента.

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента:  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Торков | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 11

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения

Приложение № 12

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Порядок выплаты платы Концедента**

1. Выплата Концессионеру платы Концедента осуществляется   
в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в виде субсидий, предоставляемых из местного бюджета Ленского муниципального района Архангельской области.

В целях выплаты платы Концедента местному бюджету Ленского муниципального района Архангельской области в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы   
и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1 (далее – Правила) предоставляются бюджетные ассигнования из областного бюджета в виде субсидий.

Порядок и условия доведения Концеденту как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на цели предоставления субсидий определены Правилами.

Субсидия носит целевой характер и предоставляется в целях софинансирования строительства и реконструкции объектов Соглашения.

2. Плата Концедента не может превышать размер платы Концедента, установленный Соглашением, и выплачивается Концессионеру   
при надлежащем исполнении обязательств со стороны Концессионера   
по созданию и реконструкции объекта Соглашения и при соблюдении условий Концессионером настоящего Порядка.

Авансовое перечисление Концессионеру платы Концедента в целях оплаты приобретаемых товаров, работ, услуг не предусматривается.

Перечисление Концессионеру платы Концедента осуществляется   
на расчетный счет, открытый в российской кредитной организации, предназначенный для перечисления средств платы Концедента и указанный Концессионером в заявке.

3. Выплата платы Концедента осуществляется по заявкам Концессионера с приложением документов согласно приложению № 1   
к настоящему Порядку.

Заявка на выплату платы Концедента оформляется Концессионером   
в произвольной форме на бумажном носителе в одном экземпляре   
с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде   
на электронном носителе.

Заявка и приложения к ней подписываются уполномоченным представителем Концессионера. Приложения к заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) печатью Концессионера (при наличии) и подписью уполномоченного представителя Концессионера.

Заявка может быть направлена Концессионером нарочным либо направлена Концеденту заказным почтовым отправлением.

Концедент, получив от Концессионера заявку на выплату платы Концедента в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения заявки Концессионера рассматривает ее и принимает решение о соответствии либо несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

4. Заявка Концессионера признается несоответствующей в случае:

непредставления Концессионером документов, указанных в перечне, установленном приложением № 1 к настоящему Порядку;

наличия в документах неточностей, ошибок, имеющих существенное значение для принятия решения о выплате Концессионеру платы Концедента;

наличия в документах недостоверных сведений.

Решение Концедента о несоответствии заявки должно быть мотивированным с указанием причин, послуживших основанием для признания заявки несоответствующей указанным требованиям.

5. В случае принятия Концедентом решения о несоответствии заявки требованиям Порядка Концессионер вправе повторно представить заявку на рассмотрение Концедента после устранения причин, послуживших основанием для принятия Концедентом соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем Порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется   
в соответствии с настоящим Порядком со дня повторного поступления заявки.

6. О принятом решении Концедент уведомляет Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В случае принятия Концедентом решения о соответствии заявки требованиям Порядка Концедент направляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) заявку с приложением пояснительной записки и представленных Концессионером документов   
в целях предоставления субсидии и доведения предельных объемов финансирования.

При выявлении министерством в представленных документах нарушения требований Правил министерство возвращает их Концеденту   
с указанием причин такого возврата.

Плата Концедента подлежит перечислению Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня доведения министерством предельных объемов финансирования до Концедента.

От Концедента: От Концессионера:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку выплаты платы Концедента

**ДОКУМЕНТЫ,**

**представляемые Концессионером для целей получения платы Концедента**

1. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о расходах Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

1. вид выполненных работ;
2. объем выполненных работ;
3. стоимость выполненных работ;
4. фотоматериалы, подтверждающие выполнение Концессионером работ по Соглашению;
5. перечень документов, подтверждающих расходы концессионера.
6. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции имущества в составе объекта Соглашения прилагаются копии следующих документов за период, за который представляется заявка:

положительное заключение экспертизы проектной документации, в том числе положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если в соответствии с федеральным законом проведение государственной экспертизы является обязательным (если не представлено ранее);

заключение лица, осуществляющего независимый строительный контроль, о соответствии выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, подтверждающее объем и стоимость выполненных работ;

разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

договоры поставки оборудования (материалов) (при наличии);

договоры подряда (при наличии);

товарные накладные (при наличии);

счета-фактуры на поставку оборудования (материалов) (при наличии);

документы по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14 (при наличии), реестры указанных документов;

реестр актов сдачи-приемки выполненных работ;

технические паспорта на оборудование, ранее не эксплуатируемое и установленное на объектах капитального строительства;

акты установки оборудования на объектах капитального строительства.

1. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.
2. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о расходах Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

1. вид выполненных работ;
2. объем выполненных работ;
3. стоимость выполненных работ;
4. фотоматериалы, подтверждающие выполнение Концессионером работ по Соглашению;
5. перечень документов, подтверждающих расходы концессионера.
6. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции имущества в составе объекта Соглашения прилагаются копии следующих документов за период, за который представляется заявка:

положительное заключение экспертизы проектной документации, в том числе положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если в соответствии с федеральным законом проведение государственной экспертизы является обязательным (если не представлено ранее);

заключение лица, осуществляющего независимый строительный контроль, о соответствии выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, подтверждающее объем и стоимость выполненных работ;

разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

договоры поставки оборудования (материалов) (при наличии);

договоры подряда (при наличии);

товарные накладные (при наличии);

счета-фактуры на поставку оборудования (материалов) (при наличии);

документы по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14 (при наличии), реестры указанных документов;

реестр актов сдачи-приемки выполненных работ;

технические паспорта на оборудование, ранее не эксплуатируемое и установленное на объектах капитального строительства;

акты установки оборудования на объектах капитального строительства.

1. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.

Приложение № 13

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**Размер платы Концедента на каждый год срока действия Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Плата Концедента по годам, тыс. рублей | | | | | | Итого, тыс. рублей |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024г. | 2025 г. |  |
| плата концедента | 181 234,98 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,97 | 214,95 | 182 309,82 |

1. [↑](#footnote-ref-1)