проект

АХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

р е ш е н и е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от февраля 2025 года | № -н | с. Яренск |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Ленского муниципального района,Собрание депутатов Ленского муниципального района решает:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденное решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дефис 1 пункта 2 статьи 1 Положения изложить в следующей редакции:

- «соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность»

1.2. Абзац 2 пункта 3 статьи 1 Положения исключить;

1.3. Подпункт 3 абзаца 1 пункта 5 статьи 1 Положения изложить в следующей редакции:

«3) Заведующий (заместитель заведующего) отделом строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации»;

1.4. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению №1 к решению Собрания депутатов;

1.5. Приложение №3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению №2 к решению Собрания депутатов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и размещения на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района.

Председатель Собрания депутатов

Ленского муниципального района С.В. Коржаков

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Ленского муниципального района

от 19 февраля 2025 № \_\_\_\_\_\_-н

Приложение №1

к Положению о муниципальном земельном контроле на территориях сельских

поселений МО «Ленский муниципальный район»

**Перечень**

**должностных лиц администрации Ленского муниципального района, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля**

1. Глава Ленского муниципального района.
2. Заместитель главы администрации Ленского муниципального района по вопросам экономики и инфраструктурного развития.
3. Заведующий (заместитель заведующего) отделом строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Ленского муниципальный района.
4. Главный специалист отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Ленского муниципальный района, в должностные обязанности которого вменено осуществление муниципального земельного контроля (муниципальный инспектор).

Приложение №2

к решению Собрания депутатов

Ленского муниципального района

от 19 февраля 2025 № \_\_\_\_\_\_-н

Приложение №3

к Положению о муниципальном земельном контроле на территориях сельских

поселений МО «Ленский муниципальный район»

# Перечень

# индикаторов риска нарушения обязательных требований

# при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка».

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания депутатов**

**Ленского муниципального района**

**«О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район»»**

В соответствии с поступившими рекомендациями правового департамента, в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Земельного Кодекса РФ, в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года №140-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район», внесены следующие изменения, касающиеся уточнения предмета муниципального земельного контроля.

Дополнительно принятие настоящего решения о внесении изменений в перечень лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, обусловлено организационно штатными изменениями в структуре администрации Ленского муниципального района. В соответствии с ранее принятым решением Собрания депутатов от 25.10.2024 № 102-н «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 11.11.2015 № 118-н «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» упразднен отдел контрольно-ревизионной работы администрации района. Его функции в части осуществления муниципального земельного контроля возложены на вновь образованный объединенный отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений. Настоящее решение нормативно закрепляет полномочия должностных лиц нового отдела по осуществлению муниципального земельного контроля.

Принятие настоящего решения о внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля, обусловлено приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.10.2024 №637 «О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований» обусловлено протоколом заседания штаба земельного контроля на территории Архангельской области №4 от 14 ноября 2024 года.

Исполняющий обязанности

Главы Ленского муниципального района И.Е.Чукичева

**Перечень**

**муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Собрания депутатов**

**Ленского муниципального района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н «Об утверждении Положения**

**о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования**

**«Ленский муниципальный район»»**

Принятие решения Собрания депутатов Ленского муниципального района«О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район»» не потребует внесения изменений и дополнений в ранее принятые решения Собрания депутатов и нормативно-правовые акты администрации Ленского муниципального района.

Исполняющий обязанности

Главы Ленского муниципального района И.Е.Чукичева

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту решения Собрания депутатов Ленского муниципального района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования**

**«Ленский муниципальный район»»**

Принятие решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район»» не потребует дополнительных финансовых средств из бюджета Ленского муниципального района.

Исполняющий обязанности

Главы Ленского муниципального района И.Е.Чукичева

**Лист согласования**

**к проекту решения Собрания депутатов Ленского муниципального района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 140-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования**

**«Ленский муниципальный район»»**

Подготовил:

Главный специалист отдела строительства,

архитектуры, земельных и имущественных отношений

администрации Ленского муниципального района А.В.Струщенко

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Ленского муниципального района по вопросам И.Е. Чукичева

экономики и инфраструктурного развития

Заведующий отделом строительства, архитектуры, М.В. Васильева

земельных и имущественных отношений

администрации Ленского муниципального района

Заведующий юридическим отделом

администрации Ленского муниципального район Д.Э.Перфильев