Зарегистрировано в Минюсте России 3 февраля 2025 г. N 81123

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 25 декабря 2024 г. N 911/пр**

**О НОРМАТИВЕ**

**СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО**

**ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ**

**2025 ГОДА И СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО**

**МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2025 ГОДА**

В соответствии с [подпунктом "а" пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=475222&dst=817) постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" приказываю:

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года в размере 107 611 (Сто семь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей.

2. Определить среднюю рыночную [стоимость](#Par35) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 25 декабря 2024 г. N 911/пр

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ**

**ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2025 ГОДА**

**(В РУБЛЯХ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Центральный федеральный округ | | |
| 1 | Белгородская область | 91 838 |
| 2 | Брянская область | 80 067 |
| 3 | Владимирская область | 87 246 |
| 4 | Воронежская область | 94 580 |
| 5 | Ивановская область | 82 145 |
| 6 | Калужская область | 96 681 |
| 7 | Костромская область | 74 238 |
| 8 | Курская область | 88 092 |
| 9 | Липецкая область | 90 284 |
| 10 | Московская область | 153 238 |
| 11 | Орловская область | 67 121 |
| 12 | Рязанская область | 85 351 |
| 13 | Смоленская область | 80 715 |
| 14 | Тамбовская область | 73 515 |
| 15 | Тверская область | 74 686 |
| 16 | Тульская область | 94 980 |
| 17 | Ярославская область | 86 032 |
| 18 | Город федерального значения Москва | 174 203 |
| Северо-Западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 99 194 |
|  | Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 135 903 |
| 20 | Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 89 375 |
|  | Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 110 940 |
| 21 | Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 103 586 |
|  | Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 122 734 |
| 22 | Вологодская область | 87 538 |
| 23 | Калининградская область | 105 110 |
| 24 | Ленинградская область | 128 230 |
| 25 | Мурманская область | 120 653 |
| 26 | Новгородская область | 85 267 |
| 27 | Псковская область | 77 958 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 113 034 |
| 29 | Город федерального значения Санкт-Петербург | 165 315 |
| Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 100 577 |
| 31 | Республика Калмыкия | 69 971 |
| 32 | Республика Крым | 146 491 |
| 33 | Краснодарский край | 163 531 |
| 34 | Астраханская область | 83 594 |
| 35 | Волгоградская область | 87 484 |
| 36 | Ростовская область | 96 242 |
| 37 | Город федерального значения Севастополь | 152 028 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | 76 451 |
| 39 | Республика Ингушетия | 56 796 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 45 621 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 80 534 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 73 895 |
| 43 | Чеченская Республика | 78 200 |
| 44 | Ставропольский край | 94 820 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 110 658 |
| 46 | Республика Марий Эл | 79 244 |
| 47 | Республика Мордовия | 70 258 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 141 684 |
| 49 | Удмуртская Республика | 92 564 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 99 394 |
| 51 | Пермский край | 113 453 |
| 52 | Кировская область | 86 059 |
| 53 | Нижегородская область | 120 593 |
| 54 | Оренбургская область | 75 417 |
| 55 | Пензенская область | 86 579 |
| 56 | Самарская область | 107 450 |
| 57 | Саратовская область | 88 122 |
| 58 | Ульяновская область | 87 880 |
| Уральский федеральный округ | | |
| 59 | Курганская область | 76 892 |
| 60 | Свердловская область | 102 552 |
| 61 | Тюменская область | 117 027 |
| 62 | Челябинская область | 85 958 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 114 147 |
|  | Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 126 634 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 181 991 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| 65 | Республика Алтай | 152 457 |
| 66 | Республика Тыва | 132 882 |
| 67 | Республика Хакасия | 103 387 |
| 68 | Алтайский край | 105 600 |
| 69 | Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 103 019 |
|  | Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 131 119 |
| 70 | Иркутская область | 109 662 |
| 71 | Кемеровская область - Кузбасс | 104 088 |
| 72 | Новосибирская область | 114 586 |
| 73 | Омская область | 103 198 |
| 74 | Томская область | 110 455 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 151 605 |
| 76 | Камчатский край | 160 280 |
| 77 | Приморский край | 175 102 |
| 78 | Хабаровский край | 149 860 |
| 79 | Амурская область | 161 280 |
| 80 | Магаданская область | 161 000 |
| 81 | Сахалинская область | 154 431 |
| 82 | Еврейская автономная область | 103 265 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 233 799 |
| 84 | Республика Бурятия | 109 977 |
| 85 | Забайкальский край | 152 606 |
|  |  |  |
| 86 | Луганская Народная Республика | 107 611 |
| 87 | Донецкая Народная Республика | 107 611 |
| 88 | Запорожская область | 107 611 |
| 89 | Херсонская область | 107 611 |