**Расчет пороговых значений дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя**

**(дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя),**

**и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи**

**(одиноко проживающего гражданина-заявителя) и**

**подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им**

**по договорам социального найма жилых помещений**

**на 2025 год**

Расчет произведен в соответствии с методикой расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

**СЖ = НП х РЦ,**

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (кв. м);

Согласно решения собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 14.11.2005 № 70 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» НП составляет 15 кв.м.

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (руб.).

Согласно приказа Министерство строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» РЦ составляет 103 586 руб.

СЖ = 15\*103 586 = 1 553 790,00 руб.

Пороговое значение стоимости имущества (ПИ) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

ПИ = СЖ

ПИ = 1 553790 руб.

Пороговое значение дохода определяется по следующей формуле:

**ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,**

где:

ПД - пороговое значение дохода (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

ПН - период накопления денежных средств (мес.)

Период накопления денежных средств (ПН) принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах. Для Ленского района ПН составляет 200 мес.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.).

Согласно постановлению от 26 августа 2024 г. № 669-пп «Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области на 2025 год» ПМ составляет для:

- трудоспособного населения, ПМ тр = 21 704 руб.

- граждан пенсионного возраста и неработающих инвалидов I и II групп, ПМ пенс. = 17 124 руб.

- детей, ПМ дети = 19 315 руб.

К зоне VI относятся: городские округа город Архангельск, город Коряжма, Котлас, Мирный, город Новодвинск; Вельский, Коношский, ***Ленский***, Онежский муниципальные районы, Верхнетоемский, Вилегодский, Виноградовский, Каргопольский, Котласский, Красноборский, Няндомский, Плесецкий, Приморский, (за исключением поселков Малая Муксалма, Реболда, Савватьево, Соловецкий) Устьянский, Холмогорский, Шенкурский муниципальные округа.

ПД тр = (1 553 790/ 200) + 21 704 = 29 472,95 руб.

ПД пенс. = (1 553 790 / 200) + 17 124 = 24892,95руб.

ПД дети = (1 553 790 / 200) + 19 315 = 27083,95руб.

ИТОГО:

Пороговое значение дохода для:

- трудоспособного населения составляет 29 472,95 руб.

- граждан пенсионного возраста и неработающих инвалидов I и II группы составляет 24 892,95 руб.

- детей составляет 27 083,95руб.

Пороговое значение стоимости имущества составляет 1 553 790 руб.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения составляет 1 553 790руб.

Период накопления денежных средств составляет 200 мес.

Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека для:

- трудоспособного населения составляет 21 704 руб.

- граждан пенсионного возраста и неработающих инвалидов I и II групп составляет 17 124 руб.

- детей составляет 19 315 руб.