УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов   
Ленского муниципального района

Архангельской области

от «25» октября 2017 года № 9-н

(в редакции от 15.12.2022 № 15-н;  
от 12.04.2023 № 30-н;

от 19.02.2025 № 116-н)

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования «Сойгинское»

Ленского муниципального района

Архангельской области

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЙГИНСКОЕ»

ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования (далее - МО) «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области разработаны на основании Постановления Администрации МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области от 26.07.2017 № 520 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский муниципальный район», муниципальных образований сельских поселений Ленского района Архангельской области и внесения в них изменений» (далее – Нормативы).

Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями [статей 29.2](consultantplus://offline/ref=5FCBAA1A2C0B8E4CD4CF19C53324D3BDD209E6299DFAE4393A795C072DBF20A1B5E7F41D5D58AB68H3f6G), 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для органов местного самоуправления Архангельской области. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Нормативы разработаны с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 [части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=8C44CE161616541A1372180A60EDA73D87FBB432C4BE120B10FA386D0585823A6F307798DECA294EJ6k9G) 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

общие положения;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке (внесении изменений) генерального плана сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области, документации по планировке территорий поселения, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

2. Основные понятия. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Цели и задачи

Настоящие Нормативы разработаны в целях:

реализации государственных и иных программ Архангельской области;

обеспечении комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области, в том числе сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области;

определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области.

Настоящие Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке генерального плана или внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области, подготовке документации по планировке территории, правил землепользования и застройки сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия   
ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области.

4. Объекты местного значения поселения

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=051BAA4A3CF752E8A01CEFDBCE898C80C8358FD8CA9A9AD156304DD41A4BC8DD56F6F8536DC6E685E5B397d7tCH) объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

Часть II. Правила и область применения Нормативов

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

генерального плана сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области;

правил землепользования и застройки сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1FCE953E9218C7BD4E63CE7C39B0394102B893DQ6uEG) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении градостроительного проектирования необходимо учитывать, что:

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности.

Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Сойгинское»

Ленского муниципального района Архангельской области (основная часть)

Настоящими Нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения поселения (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления Администрацией сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области полномочий по вопросам местного значения и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области.

Виды объектов местного значения поселения указаны в [статье 14](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Межпоселенческие дома культуры на группу сельских поселений | Уровень обеспеченности,  объект | 1 на муниципальное образование (в административном центре), с вместимостью не менее 50 мест на 1 тыс. человек |
| Сельская массовая межпоселенческая библиотека | Уровень обеспеченности,  тыс. единиц хранения на тыс. чел; | 1 на муниципальное образование, в административном центре с дополнительным книжным фондом 4,5 – 5 тыс. ед. хранения на 3 – 4 читательских места |
| В случае необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не устанавливаются.

2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ленского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей | 110 | Пешеходная доступность, метров | 1000 |
| 2 | Спортивные залы | Уровень обеспе­ченности, объектов на 100 тыс. жителей | 59 | Транспорт­ная доступность (общест­вен­ным транспор­том), минут | 30 (город более 100 тыс. человек); 60 (малые и средние города, поселки городского типа от 5 тыс. до 100 тыс. человек); 90 (сельские насе­ленные пункты) |
| 3 | Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта | Уровень обеспе­ченности, объектов на 100 тыс. жителей | 46 | Транспорт­ная доступность (общест­вен­ным транспор­том), минут\* | 30 (город более 100 тыс. человек); 60 (малые и средние города, поселки городского типа от 5 тыс. до 100 тыс. человек); 90 (сельские насе­ленные пункты) |
| 4 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей | 227 | Пешеходная доступность, метров | 1000 |

При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта используется норматив Единовременная пропускная способность объекта спорта (далее – ЕПС) – 122 человека на 1000 населения.

ЕПС рассчитан исходя из необходимости привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

3. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

3.1. Водоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Водоснабжение | |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 0 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.2. Водоотведение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.3 Теплоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 0 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.4 Газоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованным  газоснабжением вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 0 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.5 Электроснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.6 Мероприятия по отводу поверхностных вод

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения, км | 1 на квадратный километр территории |
| Примечание: применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

4. В области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения | Уровень автомобилизации населения по этапам | I этап | | | 300 | |
| II этап | | | 350 | |
| Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Основные улицы сельского поселения – проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги | | | 60 | |
| Местные улицы – обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами | | | 40 | |
| Местные дороги – обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории | | | 30 | |
| Проезды – обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки | | | 30 | |
| Ширина полосы движения, м | Основные улицы сельского поселения | | | 3,5 | |
| Местные улицы | | | 3,0 | |
| Местные дороги | | | 2,75 | |
| Проезды | | | 4,5 | |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Основные улицы сельского поселения | | | 2-4 | |
| Местные улицы | | | 2 | |
| Местные дороги | | | 2 | |
| Проезды | | | 1 | |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Основные улицы сельского поселения | | | 1,5 – 2,25 | |
| Местные улицы | | | 1,5 | |
| Местные дороги | | | 1,0 (допускается устройство с одной стороны) | |
| Проезды | | | - | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м | | | |
| при новом строительстве | | | в условиях реконструкции |
| Улицы местного значения | 12,0 | | | 6,0 |
| Проезды | 8,0 | | | 5,0 |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино/мест на расчетную единицу | Объект | | Расчетная единица | | Число мест |
| Здания и сооружения | | | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические | | 100 работающих | | 20 |
| Больницы | | 100 коек | | 5 |
| Поликлиники | | 100 посещений | | 3 |
| Спортивные объекты | | 100 мест | | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | | 100 мест или единовременных посетителей | | 10 |
| Парки культуры и отдыха | | 100 единовременных посетителей | | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины | | 100 кв.м торговой площади | | 7 |
| Рынки | | 50 торговых мест | | 25 |
| Вокзалы всех видов транспорта | | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | | 10 |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей | | | | |
| Размер земельного участка, га | На 2 колонки | | | 0,1 | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения в границах поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | При многоэтажной жилой застройке  – 500 м | При застройке индивидуальными и жилыми домами – 600 до 800 м | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта – 800 м |

4.1. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа | Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах муниципального образования, км/кв. км | 2,1 |
| Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах муниципального образования, км/кв. км | 1,8 |
| Плотность велосипедных дорожек, обособленных и совмещенных с тротуаром, км/кв. км | 0,4 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5. Объекты местного значения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

в иных областях

5.1 Рекреационные территории и объекты отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты местного значения сельского поселения | Расчетные показатели, единица измерения | Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5.2. В области благоустройства (озеленения) территории, организации массового отдыха и обеспеченность площадками общего пользования различного назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности, кв.м на 1 человека | 12 | |
| рекреационного назначения, не менее га | парки | 10 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 % | |
| Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны\* (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) | 25% | |
| \* В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Размеры площадок, кв.м на 1 человека | Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,4-0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 0,5-0,7 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,03 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 40 |
| Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). | | |
| \*Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. | | |
| Примечания:  1. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.  2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IIА, IVА и IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |

5.3. В области развития жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты жилищного строительства | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м общей площади жилых помещений, человек | 15 кв.м/чел. | | | | | | | | | |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв.м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м | Средний размер семьи, человек | | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | | 4,0 | | 4,5 | | 5,0 | |
| 2000-2500 | 10 | 12 | 14 | | 16 | | 18 | | 20 | |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | | 20 | | 22 | | 25 | |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | | 25 | | 28 | | 32 | |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | | 30 | | 32 | | 35 | |
| 800 | 25 | 30 | 33 | | 35 | | 38 | | 42 | |
| 600 | 30 | 33 | 40 | | 41 | | 44 | | 48 | |
| 400 | 35 | 40 | 44 | | 45 | | 50 | | 54 | |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи - 3 чел.: | | | | | | | | | |
| 1 этаж | 130 | | | | | | | | |
| 2 этаж | 150 | | | | | | | | |
| 3 этаж | 170 | | | | | | | | |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений | | | | | | | | | |
| Тип жилой застройки | | | Размер земельного участка (кв. м) | Площадь жилого дома (кв.м общей площади) | | Коэффициент застройки Кз | | Коэффициент плотности застройки Кпз | |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | | | 1200 и более | 480 | | 0,2 | | 0,4 | |
| 1000 | 400 | | 0,2 | | 0,4 | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | | | 200 | 160 | | 0,4 | | 0,8 | |
| Примечание: при размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований. | | | | | | | | | |
| Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв.м/на 1 человека | 6 | | | | | | | | | |

5.4. В области организации мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Места погребения | Площадь, га на 1 тыс. чел. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища традиционного захоронения | Минимальные расстояния, м | До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади:  10 га и менее – 100 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5.5. Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Площадь общетоварного склада, кв.м/1 тыс. человек | продовольственных товаров | 19 |
| непродовольственных товаров | 193 |
| Вместимость специализированного склада, тонн/1 тыс. человек | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и морепродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 |
| фруктохранилища | 90 |
| овощехранилища | 90 |
| картофелехранилища | 90 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5.6. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты местного значения сельского поселения | Расчетные показатели, единица измерения | Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения | Нормативная площадь |
| Магазины продовольственных товаров | кв. м на 1 тыс. чел. | 100 | до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади |
| Магазины непродовольственных товаров | кв. м на 1 тыс. чел. | 200 | до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади |
| Предприятия общественного питания | место на 1 тыс. чел. | 40 | 0,2 – 0,25 га на 100 мест |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты местного значения сельского поселения | Расчетные показатели, единица измерения | Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |

5.7. В области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели |
| Отделения почтовой связи | 1 объект |
| Телефонная сеть общего пользования | 1 абонентская точка на 1 квартиру |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | 1 радиоточка на 1 квартиру |
| Сеть приема телевизионных программ | 1 точка доступа на 1 квартиру |
| АТС | 1 объект на 10 тыс. абонентских номеров |
| Опорно-усилительная станция | 1 объект на 60 абонентов |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | 1 объект на 30 ты. чел. |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели |
| Отделения почтовой связи | Радиус пешеходной доступности – 3,0 км\* |
| \* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи. | |

5.8. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями

для проживания участковых уполномоченных полиции

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетные показатели | |
| единица измерения | величина |
| Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади/участок | 10,5\* |
| Служебные жилые помещения участковому уполномоченному полиции | м2 общей площади/1 чел. | В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации |
| \* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м2 общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м2 общей площади) | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Часть IV. Обоснование расчетных показателей,   
содержащихся в основной части нормативов   
градостроительного проектирования МО «Сойгинское»

Ленского муниципального района Архангельской области

1. Сельское поселение «Сойгинское» входит в состав Ленского муниципального района Архангельской области и располагается на западе района. МО «Сойгинское» граничит: на севере – с МО «Козьминское», на востоке – с МО «Урдомское», на юго-западе – с МО «Котласский муниципальный район», на юге – с МО «Вилегодский муниципальный район».

Площадь поселения – 112 650 га. Согласно климатическому районированию МО «Сойгинское» располагается в умеренном климатическом поясе (атлантико-континентальная область умеренного пояса) и относится к Двинско-Мезенской среднетаежной ландшафтно-климатической провинции. Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный.

Административным центром МО «Сойгинское» является д. Белопашино. Расстояние от д. Белопашино до административного районного центра – 102 км, до областного центра – г. Архангельск – 820 км. От ближайших аэропортов: г. Котлас – 120 км, г. Сыктывкар – 260 км. От ближайшей ж/д станции (Урдома) – 25 км.

Границы МО «Сойгинское» приняты согласно Закону Архангельской области от 22.11.2006 № 285-внеоч.ОЗ «Об описании границ территорий муниципального образования «Ленский муниципальный район». В состав поселения входят 45 населенных пунктов:

село: Слободчиково;

деревни: Березовская, Белопашино, Бердышиха, Бызовская, Вандыш, Германовская, Горка, Григорьевская, Губинская, Дегилевская, Емельяновская, Заимка, Конюшевская, Коротовинская, Кочуринская, Кулига, Литвино, Лупья, Мосеева Гора, Нефедовская, Нечаевская, Новоселова Гора, Рябово, Рязановская, Седуновская, Селивановская, Сендуга, Слудка, Средняя Софроновская, Тимасова Гора, Устье, Ушаковская, Фоминская, Харинская, Чакула, Черныханы, Чернышевская, Шеинская, Шипино, Якимовская;

поселки: Запань Лупья, Литвино, 52 квартала, Сойга.

Население на 01.01.2021 г. составляет 973 чел. или 9,2 % от населения района (всего).

Плотность населения МО «Сойгинское» Ленского района по состоянию на 01.01.2021 составляет 0,86 чел./км2.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения: «Заболотье-Сольвычегодск-Яренск», а также дороги местного значения, обеспечивающие связь населенных пунктов муниципального образования с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общая протяженность дорог общего пользования регионального значения в МО «Сойгинское» составляет 2,823 км. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты.

2. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016) в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с усадебной застройкой – 40 га.

4. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области.

5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению "Б" к СП 42.13330.2016.

6. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2016 не должна превышать 450 чел./га.

4.1. В области культуры

1. Согласно приложению "Д" СП 42.13330.2016 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

2. По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениям культуры принимается с учетом расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

4. В населенных пунктах с численностью населения менее 3000 человек могут располагаться филиалы музеев или выездные экспозиции.

5. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 устанавливаются согласно заданию на проектирование.

4.2. В области физической культуры и массового спорта

1. Согласно [статье 14](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

2. Согласно [части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 13.3 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены спортивные сооружения, осуществляющие деятельность в области физической культуры и массового спорта.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244, и рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, установленных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 (далее – нормативы № 649).

В целях обеспечения населения объектами спортивной инфраструктуры с учетом пункта 2 нормативов № 649, определены объекты спортивной инфраструктуры для размещения на территории населенного пункта, которые представлены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры | | |
| № п/п | Категория населенного пункта | Объекты спортивной инфраструктуры для размещения на территории населенного пункта |
| 1. | от 50 до 500 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных организациях, расположенных в данном населенном пункте. |
| 2. | от 500 до 5 000 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных организациях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

4.3. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

населения, водоотведения

1. В местных нормативах градостроительного проектирования поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения поселения:

в области водоснабжения:

- водопроводные насосные станции;

в области водоотведения:

- водоотводы с территории;

в области теплоснабжения:

- котельные;

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе социально-экономического развития поселения.

3. Для оптимального развития инфраструктуры поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания;

- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения поселка;

- снижение количества аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения.

4. Основные направления сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

- повышение надежности и качества системы теплоснабжения.

5. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

электроснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения «Сойгинское» в области электроснабжения установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E1251DC8868AD39E3EBFD6A4e2F) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E1251DC8868AD39E3EBFD6A4e2F) одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения «Сойгинское» установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100 %.

5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения поселения в области электроснабжения.

4.4. В области автомобильных дорог местного значения

1. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

2. Для создания современного и надежного транспортного комплекса сельского поселения, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать улично-дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

автомобильных дорог местного значения

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения и составит к 2035 году около 350 автомобилей на 1000 человек.

2. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблице 11.4 СП 42.13330.2016 для сельских поселений.

3. Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

4. Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

- устройство примыканий улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

5. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

6. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

7. Согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта 400 - 600 м.

8. Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливо-раздаточная колонка на 1200 автомобилей.

9. Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки - 0,1 га.

4.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения

в области автомобильных дорог

1. Согласно п. 11.24 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов при многоэтажной жилой застройке - не более 500 м;

- от жилых домов при индивидуальной жилой застройке - 600 до 800 м;

- от объектов массового посещения - не более 250 м;

- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м.

4.4.3. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории, безопасность и надежность транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность сети – отношение протяженности магистральных улиц и дорог к площади территории муниципального образования.

Расчетный показатель плотности магистральной сети улиц и дорог устанавливается экспертным путем с учетом перспектив развития – 2,1 (2,1) км/кв. км. Данный показатель обеспечивает формирование транспортного каркаса с возможностью дублирования всех основных магистралей и вывод транзитного потока с центральной части населенного пункта.

В качестве расчетного показателя организации системы общественного пассажирского транспорта установлена плотность сети пассажирского транспорта в границах застроенной территории – 1,8 (1,6) км/кв. км.

Показатели организации системы общественного транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Обеспеченность велосипедными дорожками устанавливается на основании решений по развитию велосипедного транспорта, заложенных в Концепции пространственного развития муниципального образования. Достижение расчетного показателя плотности велосипедных дорожек – 0,4 (1,5) км/кв. км – позволит повысить привлекательность данного вида транспорта и снизить количество легковых индивидуальных автомобилей, выезжающих на улично-дорожную сеть муниципального образования «Сойгинское».

Объекты местного значения сельского поселения «Сойгинское» в иных областях

4.5. В области развития жилищного строительства

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства определены в целях развития жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований.

2. Для объектов жилищного строительства, таких как территории муниципального жилищного фонда, установлены:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности;

- расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон;

- расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или аренду для размещения объектов жилищного строительства;

- расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру;

- расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки;

- расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки;

- расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения;

- расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;

- расчетные показатели минимально допустимой площади инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения поселения в области жилищного строительства установлены с учетом государственных программ Архангельской области.

4. Стратегией социально-экономического развития муниципального района проектный уровень жилищной обеспеченности установлен – 15 кв.м общей площади жилых помещений на 1 человека.

5. В Нормативах сельского поселения средняя жилищная обеспеченность дифференцирована в зависимости от уровня комфорта жилого дома. Расчетный показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности установлен для следующих типов жилья:

- жилые помещения по договорам социального найма – 15 кв.м.

6. Установленные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфорта применимы для многоквартирных жилых домов. Показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

Для поселений соотношение территорий различного функционального назначения определяется исходя из плотности застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки |
| Жилая зона: |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,4 |
| Общественно-деловая зона: |  |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 0,5 – 0,6 |
| Зона специализированной общественной застройки | 0,6 |
| Производственная зона: |  |
| Производственная зона | 0,6 |
| Коммунально-складская зона | 0,8 |

7. Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, принимаются в соответствии с приложением «В» СП 42.13330.2016.

8. Минимальные и максимальные размеры земельных участков согласно [ч. 6 ст. 30](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E92716CC868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAAB21F581EA4e6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются правилами землепользования и застройки сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области.

9. Показатель плотности населения на территории жилого микрорайона при многоквартирной жилой застройке приведен с учетом расчетной жилищной обеспеченности на 2020 год – 26,6 кв.м/чел. в соответствии с государственной программой Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

10. Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, устанавливаются согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016.

11. Расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 25 % установлен согласно п. 7.4 СП 42.13330.2016.

4.6. В области организации мест захоронения

1.В целях реализации полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в Нормативы включаются показатели минимальных параметров объектов, отнесенных к местам захоронения (кладбища).

2. В соответствии приложением "Д" СП 42.13330.2016 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

3. Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с [СанПиН](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F8BEFE22010CD868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAAB21F5C17A4e1F) 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и составляет более 40 га.

4. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями [п. 7.1.12](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F8BEFE22010CD868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAAB21F5A17A4e2F) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5. В Нормативах сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области в соответствии с требованием [СанПиН](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F8BEFE22010CD868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAAB21F5C17A4e1F) 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ смешанного и традиционного захоронения:

- размером 10 га и менее – 100 м.

4.7. В области связи и информатизации

1. С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС).

4.8. В области благоустройства (озеленения) территории, организации массового отдыха и обеспеченность площадками общего пользования различного назначения

1. Согласно [статье 14](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории населенных пунктов поселения, включая озеленение территории.

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения)

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки) установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. Согласно СП 42.13330.2016 установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки) для сельского поселения: 12 кв. м на человека.

В поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3. Согласно СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 10 га.

4.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области площадок общего пользования различного назначения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области площадок общего пользования различного назначения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

2. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

4.9. Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения

1. Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения установлены согласно СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019 «Производственные объекты», [СанПиН](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F8BEFE22010CD868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAAB21F5C17A4e1F) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не более 60% всей территории производственной зоны.

Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

3. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению "В" (обязательное) СП 18.13330.2019.

4. Согласно Приложению "В" (обязательное) СП 18.13330.2019 принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков для размещения объектов производственного назначения.

5. В соответствии с приложением "Г" СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков складов предназначенных для обслуживания населенных пунктов: продовольствуенных товаров – 60 кв.м на 1 тыс. чел., непродовольственных товаров – 580 кв.м на 1 тыс. чел.

6. Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов установлены согласно приложению "Г" СП 42.13330.2016.

7. Согласно положению "Г" СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв.м на 1 тыс. человек.

8. Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании приложения «Г» СП 42.13330.2016.

4.10. В области торговли, общественного питания и бытового

обслуживания

1.Торговля - активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения МО «Сойгинское» и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

2. Общественное питание - совокупность предприятий, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района предприятиями общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

3. Бытовое обслуживание населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области – часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Население МО «Сойгинское» предприятиями бытового обслуживания не обеспечено.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность) для населения установлены согласно СП 42.13330.2016.

4.11. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции

Нормы по обеспечению помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции приняты на основании статьи 44 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», Федерального закона от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Норма предоставления помещения для работы участкового уполномоченного полиции принимается для организации рабочего места одного человека (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади.

Норма предоставления служебного жилого помещения составляет:

1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одного человека;

2) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - на семью из трех и более человек.

Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или иные ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 кв.м.

Приложение № 1

к нормативам

градостроительного проектирования

МО «Сойгинское»   
 Ленского муниципального района   
Архангельской области

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения «Сойгинское» установлены расчетные показатели:

1) в области культуры:

- межпоселенческие дома культуры;

- межпоселенческая библиотека;

2) в области физической культуры и массового спорта:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок;

- физкультурно-спортивные залы;

- плоскостные сооружения;

3) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения;

- водопроводные насосные станции;

- водоотводы с территории;

- котельные;

4) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;

- автозаправочные станции в границах сельского поселения;

4.1) в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания;

в иных областях:

5) в области благоустройства (озеленения), организация массового отдыха и обеспеченность площадками общего пользования различного назначения;

6) в области развития жилищного строительства;

7) в области организации мест захоронения:

- кладбища смешанного и традиционного типа;

8) объекты производственного и хозяйственно-складского назначения;

9) в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

10) в области связи и информатизации;

11) в области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции:

- помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

- служебные жилые помещения для участкового уполномоченного полиции.

Приложение № 2

к нормативам

градостроительного проектирования

МО «Сойгинское»   
 Ленского муниципального района   
Архангельской области

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29BC2701179A1C0577BFF24d2IAI) Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39AC0781579A1C0577BFF24d2IAI) Российской Федерации;

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29DC5701679A1C0577BFF24d2IAI) Российской Федерации;

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29EC7791179A1C0577BFF24d2IAI) Российской Федерации;

Воздушный [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39AC1721479A1C0577BFF24d2IAI) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29BC1731079A1C0577BFF24d2IAI) от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения   
и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39CC3751879A1C0577BFF24d2IAI) от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29AC0721979A1C0577BFF24d2IAI) от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E79DC8791579A1C0577BFF24d2IAI) от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E693C6751579A1C0577BFF24d2IAI) от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29BC3731179A1C0577BFF24d2IAI) от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE398C1781979A1C0577BFF24d2IAI) от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29AC2731079A1C0577BFF24d2IAI) от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8EB9AC7771679A1C0577BFF24d2IAI) от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39BC0711579A1C0577BFF24d2IAI) от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства   
и потребления»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29AC1761779A1C0577BFF24d2IAI) от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE293C2701479A1C0577BFF24d2IAI) от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении   
в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39BC0721879A1C0577BFF24d2IAI) от 6 октября 1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29BC1731979A1C0577BFF24d2IAI) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE398C7771879A1C0577BFF24d2IAI) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29BC7781579A1C0577BFF24d2IAI) от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39BC0781779A1C0577BFF24d2IAI) от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39EC5771479A1C0577BFF24d2IAI) от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE399C4721779A1C0577BFF24d2IAI) от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах   
и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29BC8731179A1C0577BFF24d2IAI) от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент   
о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39DC1741079A1C0577BFF24d2IAI) от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании   
в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E49DC0751579A1C0577BFF24d2IAI) от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29BC0741479A1C0577BFF24d2IAI) от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»;

[Указ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E092C3751779A1C0577BFF24d2IAI) Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 645 «О [Стратегии](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E699C5771079A1C0577BFF24d2IAI) развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года»;

[Указ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E092C3751779A1C0577BFF24d2IAI) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

[Указ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE393C7781779A1C0577BFF24d2IAI) Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E099C9721A24ABC80E77FDd2I3I) Правительства Российской Федерации от 25 июля 2020 года   
№ 1119 «Об утверждении Правил создания, использования и выполнения резервов материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8EA98C4741979A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года   
№ 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E39FC2701079A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8EB93C3721579A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E39AC6711879A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года   
№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8EB9CC4781779A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года   
№ 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8EB93C3721279A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E599C4771779A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 30 марта 2021 года № 484 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE29FC4771479A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации" от 24 сентября 2010 года N 754»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABCE29AC9721A24ABC80E77FDd2I3I) Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении Перечней субъектов РФ и отдельных районов субъектов РФ (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой и высокой плотностью населения»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFABBE39CC0771379A1C0577BFF24d2IAI) Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации   
в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB1E69CC1731A24ABC80E77FDd2I3I) Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E29EC0771879A1C0577BFF24d2IAI) Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8EA92C6781679A1C0577BFF24d2IAI) Министерства здравоохранения и социального развития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E69EC7711679A1C0577BFF24d2IAI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 года № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E799C6781679A1C0577BFF24d2IAI) Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E59DC0741979A1C0577BFF24d2IAI) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 1 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E498C5721379A1C0577BFF24d2IAI) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от   
17 декабря 2020 года № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E59EC9711579A1C0577BFF24d2IAI) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=AF8300932DE3B66796F8A4E8CC951FFAB8E59DC0791479A1C0577BFF24d2IAI) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н «Об утверждении Правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений».

Областные законы и нормативные правовые акты   
Архангельской области

областной [закон](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D9BF88420A9F1A13DA30E472022H) от 9 сентября 2004 года № 249-32-ОЗ «О перечнях труднодоступных местностей на территории Архангельской области»;

областной [закон](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D9FFB842AA9F1A13DA30E472022H) от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области»;

областной [закон](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D9CF88520A9F1A13DA30E472022H) от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

областной [закон](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB529FFD8C27A9F1A13DA30E472022H) от 26 сентября 2007 года № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области»;

областной [закон](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D9FFB8821A9F1A13DA30E472022H) от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области»;

областной [закон](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D9CFF8F27A9F1A13DA30E472022H) от 29 июня 2015 года № 296-18-ОЗ «О стратегическом планировании в Архангельской области»;

[указ](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D99FF8520A9F1A13DA30E472022H) Губернатора Архангельской области от 27 апреля 2022 № 65-у «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2022 - 2026 годы»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB509BFC8A2AA9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Архангельской области»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D9CFB8D2BA9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пп "Об утверждении государственной программы Архангельской области "Социальная поддержка граждан в Архангельской области";

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB509DFF8E26A9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 9 апреля 2013 года № 149-пп «Об установлении количества торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями на сельскохозяйственных рынках на территории Архангельской области»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB509FF78C22A9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 21 мая 2018 года № 225-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D98FC8F21A9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 339-пп «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Архангельской области»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5390FA8423A9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 19 января 2021 года № 1-пп «Об утверждении Концепции развития туризма в Архангельской области»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB539FF68826A9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 556-пп «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB5D9BFD8924A9F1A13DA30E472022H) Правительства Архангельской области от 21 апреля 2020 года № 217-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Архангельской области, и перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования, устройство и содержание которых осуществляется на автомобильных дорогах, принятых на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных государственным казенным учреждением Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор"»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=25B973CFF23BED73976AC88B6F716674411589FB529BFD8F21A9F1A13DA30E472022H) Губернатора Архангельской области от 1 апреля 2020 года № 285-р «О перечне системообразующих организаций в Архангельской области»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

Нормативные правовые акты сельского поселения   
МО «Сойгинское» Ленского муниципального района   
Архангельской области

[Устав](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DCB85D88AC165E2814BA030AEe0F) МО «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области, принятый решением Совета депутатов муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области от 06.12.2005 № 11;

Постановление Администрации МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области от 26.07.2017 № 520 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский муниципальный район», муниципальных образований сельских поселений Ленского района Архангельской области и внесения в них изменений».

Нормативно-технические и иные документы

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодёжи»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F8BEFE22010CD868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAAB21F5C17A4e1F) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями);

Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244;

Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, установленные приказом Министерства спорта российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.