«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «АГТС»_____

_____ /А.В. Ершов/

14 апреля 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

АО «Котласское ДРСУ» Зам.ген.дир. по пр-ву

_____ С.Н. Самотников

(подпись)

«14» 04 2025 года

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: АО «Котласское ДРСУ»
ИНН: 2904012719
Юридический адрес: 165320 Архангельская область, Котласский район, п.Шипицыно, ул.Ломоносова д.51
Контакты (электронная почта/телефон): info@ador-kotlas.ru/ 8(818-37)-3-47-06
Руководитель организации: Олейник Константин Алексеевич
Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта):
котельная – база АО «Котласское ДРСУ» Яренский участок, с.Яренск, ул.Кости Зинина д.2Б

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:
1.1 Отопительный период 2021/2022 года:
Источник теплоснабжения:
Необходимо указать следующее:
***Основное** вид топлива (основное) - природный газ, температурный график — прилагается.*
***Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указывается в случае выполнение мероприятий пог-Модернизации котельной (добавление дополнительного котла в целях увеличение мощности или демонтаж котла); Переводу котельной в водогрейный режим и т.д. — не проводилась.*
***Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования:** Указывается в случае выполнение мероприятий по обеспечению источника установкой ХВО'- не проводилась.*

*Для **тепловых сетей** необходимо указать следующее:*

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: *Указывается в случае выполнение мероприятий по: объединению тепловых сетей в целях вывода из эксплуатации котельной (населенный пункт, адрес объекта) - не проводилась.*

Тип системы теплоснабжения: *закрытая*

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: *база АО « Котласское ДРСУ» Яренский участок - 2 здания ул. К.Зимина д2Б, д2В; жилой дом - ул. К.Зинина д.2; здание полиции ОМВД - ул. К.Зинина д.3.* **Отопительный период 2022/2023 года:**

Аналогично пункту 1.1

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

*Аналогично пункту **1.1***

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, ° С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	3,6	-2,4	-6,3	-15,1	-17,5	-10,6	-12,5	-3,80	4,7
ОЗП 2022/2023 годов	6,0	2,9	-7,9	-10,2	-18,6	-12,2	-5,2	-1,4	5,8
ОЗП 2023/2024 годов	11,6	2,5	-4,1	-13,0	-14,3	-12,9	-11,6	зд	3,9
ОЗП 2024/2025 годов									

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	11 сентябрь	28 май	260
ОЗП 2022/2023 годов	06 сентябрь	12 май	249
ОЗП 2023/2024 годов	14 сентябрь	27 май	257
ОЗП 2024/2025 годов	24 сентября		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	1 БазаДРСУ-				
	Контора - РММ	Труба ПНР диам. 63 - 20м	Нет		
	Стояночный бокс	Труба Ст.108*4.0 ППУ-ПЭ -45м	Нет		
	2 Жилой дом	Труба Ст. 108*4.0 ППУ-ПЭ -97м (до колодца -границы балансового разграничения)	Нет		
	3 Здание полиции ОМВД	Труба Ст. 108*4.0 ППУ-ПЭ - 97м (до колодца -границы балансового разграничения)	Нет		
ОЗП 2023/2024 годов	1 -------- \\ --------	---------- \\ ----------	Нет		
	2---------- \\ ----------	---------- \\ ----------	Нет		
	3---------- \\ ----------	---------- \\ ----------	Нет		

ОЗП 2024/2025 годов	1 --------//----------	----------//----------			
	2 --------//----------	---------//----------			
	3 -------//----------	--------//----------			

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	**Вид топлива**	**Количество отказов**	**Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры**	**Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента**
ОЗП 2021/2022 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. MAX тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ	Нет		
ОЗП 2022/2023 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. MAX тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ	Нет		
ОЗП 2023/2024 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. MAX тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ	Нет		
ОЗП 2024/2025 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. MAX тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ	Нет		

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов.

№ п/п	Виды работ, выполняемые на оборудовании	Количество	Срок выполнения до:	Отметка о выполнении

1.	Обход и осмотр: тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, наземного газопровода, ГРПШ, оборудования газовой котельной, измерительных приборов,запорной арматуры для выявления неисправностей и утечек.		31.05.2025 г.	
2.	Осмотр конструкции здания котельной.		31.05.2025 г	
3.	Осмотр дымовой трубы.	1	31.05.2025 г.	
4.	Осмотр, ремонт теплоизоляции тепловой сети.		31.08.2025 г.	
5.	Обслуживание, ремонт и промывка отопительных приборов.		31.08.2025 г.	
6.	Поверка измерительных приборов /манометров, термометров/.	30	31.08.2025 г.	
7.	Поверка сигнализаторов загазованности, газоанализатора.	4+1	31.08.2025 г.	
8.	Поверка счётчиков учёта газа и корректора.	2	В 2025 г. не требуется 1 раз в 5 лет	
9.	Чистка котлов.	2	31.05.2025 г.	
10.	Промывка котлов.	2	31.05.2025 г.	
11.	Обслуживание, ремонт сетевых насосов.	2	31.05.2025 г.	
12.	Обслуживание, ремонт антиконденсатных насосов.	2	31.05.2025 г.	
13.	Очистка картриджа фильтра системы теплоснабжения.	2	31.05.2025 г.	
14.	Очистка картриджа фильтра системы газоснабжения.	1	31.05.2025 г.	
15.	Обслуживание, ремонт запорной арматуры сетей теплоснабжения и водоснабжения.		31.08.2025 г.	
16.	Обслуживание и настройка сбросных клапанов.	3	31.08.2025 г.	
17.	Осмотр, обслуживание, ремонт, настройка оборудования газовых горелок, настройка котлов (2 шт.). По договору с «Котласгазсервис».	2	В 2025 г. не требуется (1 раз в 3 года)	
18.	Осмотр, обслуживание, ремонт ГРПШ, разработка режимной карты. По договору с «Котласгазсервис»	1	В 2025 г. не требуется 1 раз в 5 лет	
19.	Осмотр, обслуживание, ремонт подземного газопровода		31.08.2025 г.	
20.	Осмотр, обслуживание, ремонт наземного газопровода.		31.08.2025 г.	
21.	Установка поверенных сигнализаторов загазованности, манометров, термометров, счётчика, корректора/ на штатные места.		31.08.2025 г.	
22.	Гидравлические испытания на плотнисть и прочность.		По окончанию /май/ и перед началом /август/ отопительного сезона	

23.	Обслуживание, ремонт, контрольный запуск резервного источника электроснабжения – дизельгенератора ПСМ АД-30.	1	31.08.2025 г.	
24.	Пробный пуск котлов с выходом на рабочий режим.	2	09.09.2025 г.	
25.	Проверка работоспособности систем автоматики, телеметрии оборудования и котельной в целом.		09.09.2025 г.	
26.	Косметический ремонт помещения котельной.		31.08.2025 г.	
27.	Влажная уборка помещения котельной.		30.06.2025 г. 31.08.2025 г.	