

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2020 года № 558-н

с. Яренск

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры населения Ленского района на 2021-2025 годы»

В целях повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ленского района, руководствуясь статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ленский муниципальный район», на основании постановлений Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 30.04.2014 № 283-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», от 27.04.2020 № 228 «Об утверждении перечня муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», разрабатываемых в 2020 году» Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры населения Ленского района на 2021-2025 годы».
2. Разместить настоящее постановление на Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава МО «Ленский муниципальный район»



А.Г. Торков

Утверждена
постановлением Администрации
МО «Ленский муниципальный район»
от 1 октября 2020 года № 558-н

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами
инженерной и транспортной инфраструктуры населения
Ленского района на 2021-2025 годы»

Паспорт
муниципальной программы
«Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами
инженерной и транспортной инфраструктуры населения
Ленского района на 2021-2025 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры населения Ленского района на 2021-2025 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указ Президента России от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 27.04.2020 № 228 «Об утверждении перечня муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», разрабатываемых в 2020 году»
Ответственный исполнитель Программы	Отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район»
Цель Программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ленского района
Задачи Программы	задача № 1 – повышение уровня доступности жилья и создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в Ленском районе; задача № 2 – сокращение аварийного жилищного фонда и повышение качества жилищного обеспечения населения.
Целевые Показатели и индикаторы Программы	1) годовой объём ввода жилья, тыс. кв. метров; 2) количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, единиц; 3) число переселённых граждан в результате выполнения Программы, чел.; 4) расселение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, тыс. кв. метров; 5) количество проведённых капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, единиц;

	6) количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий: - выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, семей.
Сроки и этапы реализации Программы	2021 – 2025 годы Программа реализуется в один этап
Перечень подпрограмм	Подпрограммы отсутствуют
Перечень основных мероприятий Программы	1. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры; 2. Строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; 5. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры; 6. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных федеральным законодательством.
Соисполнители программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»; юридические и физические лица, определенные в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд; управляющие организации, товарищества собственников жилья, собственники помещений в многоквартирных домах.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 25037,8 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0 тыс. руб.; средства областного бюджета – 25,0 тыс. руб.; средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 25012,8 тыс. руб.; средства бюджетов поселения – 0 тыс. руб.; внебюджетные источники – 0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Увеличение объема ввода жилья на территории МО «Ленский муниципальный район» на 18,7 тыс. кв. метров; 2. Обеспечение 90 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, необходимой инфраструктурой; 3. Сокращение аварийного жилищного фонда на 3,4 тыс. кв. метров жилья; 4. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества девяти многоквартирных домов. 5. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия из числа отдельных установленных категорий: - выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 10 семей.

Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется отделом архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район», отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».
---	--

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема на территории МО «Ленский муниципальный район» по-прежнему остается острой, а ее решение актуальным. Значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Настоящая Программа разработана с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения район. Процессу развития жилищного строительства на территории МО «Ленский муниципальный район» препятствует широкий круг проблем, которые в определяющей степени крайне негативно влияют на условия проживания граждан и на экономическое развитие в целом всего района. Среди них - состояние строительного комплекса и как следствие, состояние жилищного фонда.

В 2019 году в МО «Ленский муниципальный район» введено 3698,0 кв. метров жилой площади в полном объеме за счет средств населения. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей неразрешимой проблему приобретения (строительства) жилья и улучшения жилищных условий. В 2019 году средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилья составила 49,7 тыс. рублей. Отсутствие реальной возможности приобретения жилья для улучшения жилищных условий создает в обществе социальную напряженность, ведет к ухудшению демографической ситуации в районе.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение граждан безопасными и комфортными условиями проживания, в том числе граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является актуальной социальной проблемой на территории района и требует использования программно-целевого метода. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не могут приобрести жилище удовлетворительного качества.

Данные по количеству многоквартирных домов, количеству семей и общей площади данных домов для реализации Программы приведены в таблице 1.

Сведения о количестве многоквартирных домов, количестве семей и общей площади данных домов, подлежащих переселению в рамках Программы

Таблица 1

Год признания дома аварийным и подлежащим сносу	Количество МКД	Количество семей, проживающих в МКД	Общая площадь МКД (м ²)
2015	1	3	78,8
2016	5	40	2382,9
2017	73	152	7358,04
2018	0	0	0

2019	6	27	1187,07
ИТОГО	85	222	11006,81

С 2013 года на территории района реализовывались мероприятия областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23.04.2013 № 173-пп, с начала реализации которой на 01.01.2019 переселен 271 человек из аварийного жилищного фонда площадью 5394,16 тыс. кв. метров.

С 2019 года на территории района реализуется областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 N 153-пп, в рамках которой планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, снос аварийного жилищного фонда, т.е. устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленского района.

Показатели, характеризующие переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Таблица 2

N	Показатель	Ед. изм.	2016	2017	2018
1	Число расселяемых аварийных домов	домов	3	-	-
2	Число расселенных жилых помещений в аварийных жилых домах	квартир	18	-	-
3	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	32	-	-
4	Число граждан, с которыми осуществлены расчеты путем выплаты выкупной цены	человек	-	-	-

Ежегодно увеличивается число домов, отдельные конструктивные элементы которых требуют капитального ремонта: приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. На начало 2020 года и по 2043 годы капитального ремонта требуют 127 многоквартирных жилых домов (далее – МКД) Ленского района согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп:

- в части ремонта кровель - 118 МКД;
- в части ремонта фасадов - 120 МКД;
- в части ремонта инженерных систем - 127 МКД;

- в части ремонта мест общего пользования (ремонт подвальных помещений)
- 10 МКД.

Неудовлетворительное состояние объектов жилищного фонда не только сказывается на эстетическом облике района, но и угрожает безопасности их эксплуатации.

Количество капитальных ремонтов по видам работ (по годам)

Таблица 3

N	Показатель	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Количество объектов, в отношении которых проведен капитальный ремонт по видам работ	единиц	5	8	4	8
2	Количество многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт кровель	единиц	1	7	2	4
3	Количество многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт фасадов	единиц	1	1	-	-
4	Количество многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт инженерных систем	единиц	5	2	1	1
5	Количество многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт фундамента	единиц	2	-	-	-
6	Количество многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт выгребных ям	единиц	2	-	-	-
7	Количество многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведено обследование	единиц	-	-	2	3

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков для многодетных семей, обеспечением их объектами инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства. По состоянию на 01.01.2020 года на территории района зарегистрировано 175 многодетных семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет.

175 семей изъявили желание получить земельные участки, из них 56 семей получили земельные участки. Поддержка многодетных семей в Ленском районе при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения района, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

Проблемы индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет. Для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, обеспечивающие системную работу органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения и работу органов местного самоуправления по формированию и предоставлению земельных участков. Решить указанные проблемы можно только программно-целевым методом.

На территории Ленского района на конец 2020 года на учёте состоят 33 семьи (74 человека), желающие выехать из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Федеральный закон от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» устанавливает право на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений (далее - жилищные субсидии) и условия их предоставления гражданам Российской Федерации (далее - граждане), выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, гражданам, выехавшим из указанных районов и местностей не ранее 1 января 1992 года, в соответствии с нормами настоящего Федерального закона. С начала действия Программы этим правом воспользовались 3 семьи (7 человек).

Сложившиеся проблемы определяют цель и задачи настоящей Программы, а также систему программных мероприятий.

II. Характеристика подпрограмм муниципальной программы

Подпрограммы отсутствуют.

III. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели

Целью настоящей Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ленского района.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

задача № 1 – повышение уровня доступности жилья и создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в Ленском районе;

задача № 2 – сокращение аварийного жилищного фонда и повышение качества жилищного обеспечения населения.

Срок реализации Программы: с 2021 по 2025 годы. Программа реализуется в один этап.

Важнейшими целевыми показателями и индикаторами Программы достижения указанной цели являются:

- 1) годовой объём ввода жилья, тыс. кв. метров;
- 2) количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, единиц;
- 3) число переселенных граждан в результате выполнения Программы, чел.;
- 4) расселение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, тыс. кв. метров;
- 5) количество проведённых капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, единиц;

б) количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий:

- выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, семей.

Программа разработана во взаимосвязи с государственной программой Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2024 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп; государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710; адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп; региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей и индикаторов Программы (таблица 4):

Таблица 4

Наименование целевых показателей и индикаторов Программы	Значения базовых показателей и индикаторов Программы	Значения оценочных показателей и индикаторов Программы	Значения прогнозных показателей и индикаторов Программы (по годам)				
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Задача 1. Повышение уровня доступности жилья и создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в Ленском районе.							
Годовой объём ввода жилья, тыс. кв. метров	3,7	3,0	3,5	3,8	3,8	3,8	3,8
Количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, единиц	0	0	0	45	0	45	0
Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий:	0	0	1	4	2	2	1

- выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, семей							
Задача 2. Сокращение аварийного жилищного фонда и повышение качества жилищного обеспечения населения.							
Число переселенных граждан в результате выполнения Программы, чел.	0	0	0	72	0	0	65
Расселение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, тыс. кв. метров	0	0	0	1,5	0	0	1,9
Количество проведённых капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, единиц	8	5	4	2	1	1	1

Порядок расчета и источники информации
о значениях целевых показателей муниципальной Программы (таблица 5):

Таблица 5

Наименование целевых показателей Программы	Порядок расчета	Источники информации
Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. метров	Расчёт производится на основании данных, полученных на конец отчётного года: годовой объем ввода жилья, тыс. кв. метров	Отчёт о вводе жилья на основании технических паспортов, планов вводимых домов
Количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, единиц	Расчёт производится на основании данных, полученных на конец отчётного года: количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, единиц	Отчёт о количестве земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, на основании разрешения на ввод инженерной и транспортной инфраструктуры в эксплуатацию
Число переселенных граждан в результате выполнения Программы, чел.	Расчёт производится на основании данных, полученных на конец отчётного года: число переселенных граждан в результате выполнения Программы, чел.	Отчёт о числе переселенных граждан на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Расселение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, тыс.кв. метров	Расчёт производится на основании данных, полученных на конец отчётного года: расселение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, тыс. кв. метров	Технические паспорта жилых помещений, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Количество проведённых капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, единиц	Расчёт производится на основании данных, полученных на конец отчётного года: количество проведённых капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, единиц	Акт приёмки по видам работ от Фонда капитального ремонта.
Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий: - выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, семей	Расчёт производится на основании данных, полученных на конец отчётного года: количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, семей	Перечень проверенных учётных дел граждан, получивших социальные выплаты (жилищный сертификат).

IV. Перечень программных мероприятий

Для достижения цели - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ленского района в Программе предусмотрены мероприятия по выполнению поставленных задач:

1. обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;
2. строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
3. предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
4. капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
5. строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
6. обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных федеральным законодательством.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Реализацию мероприятий Программы осуществляет отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район», отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Предусмотрено целевое финансирование мероприятий Программы. Исполнитель обеспечивает реализацию мероприятий Программы, рациональное и целевое использование финансовых средств. Финансирование осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правительством Архангельской области, Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район», Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Реализация Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителя программных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей и задач Программы.

Реализацию мероприятий пунктов 1.1, 1.3, 2.3 перечня мероприятий Программы осуществляет отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Реализацию мероприятий пунктов 1.2, 2.1 и 2.2 перечня мероприятий Программы осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Мероприятие 1.1 Программы реализуется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2024 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп.

Выделение земельных участков, обеспеченных или планируемых к обеспечению объектами инженерной и транспортной инфраструктуры с привлечением средств областного бюджета, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».

Местный бюджет получает средства областного бюджета на софинансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры в форме субсидий.

Средства субсидии расходуются на софинансирование строительно-монтажных работ по системам электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, устройству дорожного полотна.

Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

- наличие утвержденной проектно-сметной документации на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям за счет средств бюджетов муниципальных образований, а также положительного заключения государственной экспертизы по ней;
- наибольшее количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям;
- наибольшая доля средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- завершение работ по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры в текущем году в соответствии с проектно-сметной документацией, либо части объектов с вводом их в эксплуатацию в текущем году.

Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии осуществляется в соответствии с обозначенными критериями и на основании представленных администрациями муниципальных образований заявок, включающих следующую информацию и документы:

обоснование необходимости выделения субсидии из областного бюджета;

объем запрашиваемых средств субсидии из областного бюджета;

количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям;

утвержденный Администрацией МО «Ленский муниципальный район» список семей, которым предоставлены земельные участки в соответствии с областным законом от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», включенные в проектно-сметную документацию;

справка о доле земельных участков, полностью обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве земельных участков, предоставленных многодетным семьям;

копию решения об утверждении проектно-сметной документации на создание инженерной и транспортной инфраструктуры;

копию положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, на финансирование которых запрашивается субсидия;

гарантийное обязательство (выписка из бюджета) финансирования мероприятий по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств бюджетов муниципального образования с указанием объема финансирования.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области в течение 10 рабочих дней рассматривает представленные администрациями муниципальных образований заявки, формирует и утверждает список муниципальных образований для предоставления субсидий.

Расчет размера субсидий осуществляется министерством в пределах ассигнований, утвержденных законом о бюджете Архангельской области на соответствующий год, исходя из бюджетной обеспеченности муниципального образования и объема затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятие 1.2 Программы реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Социальные выплаты на приобретение жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством, предоставляются за счет средств федерального бюджета с использованием механизма государственных жилищных сертификатов.

Предоставление государственных жилищных сертификатов осуществляется в соответствии:

с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 21.03.2006 № 153;

с Порядком оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 12.11.2007 № 182-па.

Также в рамках мероприятия местным бюджетам предоставляются субсидии на обеспечение деятельности по регистрации и учёту граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, в соответствии с областным законом от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».

Мероприятие 1.3 Программы реализуется за счёт средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятия 2.1 и 2.2 Программы реализуются в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп.

Переселению в рамках выполнения Программы подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года.

Программа реализуется посредством выделения субсидии бюджету муниципального района на осуществление следующих мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1) строительство многоквартирных домов, в том числе строительство многоквартирных домов методом "под ключ";

2) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов;

3) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

4) предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Мероприятие 2.3 Программы реализуется в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп.

Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется на основании сведений технических паспортов многоквартирных домов: исходя из износа многоквартирного дома, года ввода его в эксплуатацию, даты проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома, а также на основании показателей финансовой дисциплины собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг, включая обязательный взнос

на капитальный ремонт многоквартирного дома. При определении очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов применяется балльная система.

Фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений каждого многоквартирного дома.

Собственники помещений выбирают один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» с привлечением средств бюджета поселений, областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников (при условии финансирования из указанных источников).

Общий объем финансирования Программы составляет 25037,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета поселений – 0 тыс. рублей, бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 25012,8 тыс. рублей, областного бюджета – 25,0 тыс. рублей, федерального бюджета – 0 тыс. рублей, внебюджетных средств – 0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджетов носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Ленский муниципальный район» на очередной финансовый год исходя из возможностей бюджета МО «Ленский муниципальный район».

Финансирование из областного и федерального бюджетов подтверждается включением программных мероприятий (или строек) в областную государственную программу (или Федеральную государственную, адресную инвестиционную программу) на очередной финансовый год (если такое подтверждение имеется) или путем заключения соглашения с соответствующим областным министерством (агентством).

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (таблица 6)

(тыс. рублей)

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по Программе	25037,8	8217,8	5255,0	3005,0	5255,0	3305,0
в том числе						
федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
областной бюджет	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
бюджет МО «Ленский муниципальный район»	25012,8	8212,8	5250,0	3000,0	5250,0	3300,0
бюджет поселений	0	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения, всего	25012,8	8212,8	5250,0	3000,0	5250,0	3300,0
в том числе						
федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджет МО «Ленский муниципальный район»	25012,8	8212,8	5250,0	3000,0	5250,0	3300,0
бюджет поселений	0	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

VII. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, повысить качество и надежность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Ленского района, в том числе:

1. увеличение объёма ввода жилья на территории МО «Ленский муниципальный район» на 18,7 тыс. кв. метров;
2. обеспечение 90 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, необходимой инфраструктурой;
3. сокращение аварийного жилищного фонда на 3,4 тыс. кв. метров жилья;
4. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества девяти многоквартирных домов;
5. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия из числа отдельных установленных категорий:

- выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 10 семей.

В результате реализации Программы будут созданы условия для развития сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также для развития местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

VIII. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление и контроль за исполнением Программы осуществляется отделом архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район» и отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Администрация организует размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации информацию о ходе и результатах реализации Программы, финансировании мероприятий и других материалов.

Контроль за целевым использованием средств Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и носит постоянный характер.

Разработчик Программы ежеквартально, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом (кроме отчета за четвертый квартал), составляет отчеты о реализации программы и эффективности использования финансовых средств; ежегодно, до 20 января – отчеты о выполнении Программы за год. Отчет должен содержать:

- аналитическую записку о ходе и результатах реализации Программы;
- информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий Программы;
- данные о целевом использовании и фактических объемах средств, направленных на реализацию Программы, с указанием источников финансирования и их соответствия запланированным объемам финансирования;
- оценку эффективности результатов реализации Программы.

1.2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных федеральным законодательством	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	всего	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0	Улучшение жилищных условий 10 семей	
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0		0
		областной бюджет	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0		5,0
		бюджет МО «Ленский муниципальный район»	0	0	0	0	0		0
		бюджет поселений	0	0	0	0	0		0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0		0
1.3. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры (устройство водоотводной канавы по ул. Кр. Партизан в с. Яренск)	отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район», юридические и физические лица, определенные в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	всего	1262,8	1262,8	0	0	0	0	Устройство водоотводной канавы по ул. Кр. Партизан с. Яренск
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
		бюджет МО «Ленский муниципальный район»	1262,8	1262,8	0	0	0	0	
		бюджет поселений	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

Задача 2. Сокращение аварийного жилищного фонда и повышение качества жилищного обеспечения населения.

2.1. Строительство жилья для переселения из аварийного жилищного фонда (строительство пожарного водоема; вынос ВЛ-0,4 кВт; обоснование инвестиций; технологический и ценовой аудит; снос аварийного жилья)	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район», отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район», юридические и физические лица, определенные в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	всего	7250,0	3950,0	0	0	0	3300,0	Сокращение аварийного жилищного фонда на 3,4 тыс. кв. метров жилья
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
		бюджет МО «Ленский муниципальный район»	7250,0	3950,0	0	0	0	3300,0	
		бюджет поселений	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
2.2. Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район», отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район»	всего	0	0	0	0	0	0	
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
		бюджет МО «Ленский муниципальный район»	0	0	0	0	0	0	
		бюджет поселений	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

2.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район», юридические и физические лица, определенные в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд; управляющие организации, товарищества собственников жилья, собственники помещений в многоквартирных домах	всего	0	0	0	0	0	0	Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества девяти многоквартирных домов
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
		бюджет МО «Ленский муниципальный район»	0	0	0	0	0	0	
		бюджет поселений	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
		областной бюджет	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
		бюджет МО «Ленский муниципальный район»	25012,8	8212,8	5250,0	3000,0	5250,0	3300,0	
		бюджет поселений	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
		ИТОГО	25037,8	8217,8	5255,0	3005,0	5255,0	3305,0	