АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 сентября 2024 года № 122-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,   
рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута   
и предоставленные Акционерным обществом «Архангельская областная энергетическая компания» (далее – АО «АрхоблЭнерго») документы   
вх. от 21.08.2024 № 1913 (вход. № 4444 от 26.08.2024), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования   
в газете Ленского района «Маяк» от 13.09.2024 № 37 (10147) и размещения   
на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 09.09.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет**:

1. В целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ПС 110/10 кВ "Лена", ВЛ-10 Лена - Очея, КТП-10/0,4 кВ п.Очея (29:09:000000:565)» установить публичный сервитут АО «АрхоблЭнерго» (ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001,   
   адрес (место нахождения): 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д.17, офис 301) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:000000:47, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, тер. Яренск-Лысимо-Очея, з/у 2;
* 29:09:100301:183, Архангельская область, Ленский район,   
  п. Усть-Очея, ул. Черемушки, д. 6;
* 29:09:100301:185, Архангельская область, Архангельская область, Ленский район, пос. Усть-Очея, ул. Набережная, д. 9;
* 29:09:100301:186, Архангельская область, Ленский муниципальный р-н, с/п Сафроновское, п Усть-Очея, ул Лесная, д 18;
* 29:09:100301:187, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновкое",   
  п. Усть-Очея, ул. Черёмушки, д. 11;
* 29:09:100301:188, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновкое",   
  п.Усть-Очея, ул.Черёмушки, д.9;
* 29:09:100301:198, Архангельская область, Ленский муниципальный район, с/п Сафроновское, поселок Усть-Очея, улица Черемушки, дом 4;
* 29:09:100301:199, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", п. Усть-Очея, ул. Центральная, д.5;
* 29:09:100301:201, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО "Сафроновское", п. Усть-Очея, ул. Набережная, д. 7;
* 29:09:100301:203, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", п. Усть-Очея, ул. Лесная, д. 8;
* 29:09:100301:189, Архангельская область, Ленский муниципальный район, с/п Сафроновское, поселок Усть-Очея, улица Черемушки, дом 7;
* 29:09:100301:190, Архангельская область, Ленский муниципальный район, с/п Сафроновское, поселок Усть-Очея, улица Черемушки, дом 3;
* 29:09:100301:191, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновкое",   
  п.Усть-Очея, ул.Черёмушки, д.16;
* 29:09:100301:192, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновкое",   
  п.Усть-Очея, ул.Черёмушки, д.18.;
* 29:09:100301:193, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновкое",   
  п.Усть-Очея, ул.Лесная, д.6.;
* 29:09:100301:194, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновкое",   
  п.Усть-Очея, ул.Черёмушки, д.17;
* 29:09:100301:195 Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновкое",   
  п. Усть-Очея, ул. Черёмушки, д. 15;
* земли кадастровых кварталов: 29:09:0000000, 29:09:100301, Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1   
   к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии с подпунктом 4   
   пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности,   
   для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут   
   (при возникновении таких обстоятельств), – не более трёх месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится   
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV   
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести   
   к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута   
   в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
3. АО «АрхоблЭнерго» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. Заключение с правообладателем земельного участка соглашения   
      об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении   
      публичного сервитута;
   2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием,   
      в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута,   
      и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
   обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
   1. Разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.
   3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов