АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 сентября 2024 года № 123-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,   
рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута   
и предоставленные Акционерным обществом «Архангельская областная энергетическая компания» (далее – АО «АрхоблЭнерго») документы   
вх. от 21.08.2024 № 1914 (вход. № 4445 от 26.08.2024), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования   
в газете Ленского района «Маяк» от 13.09.2024 № 37 (10147) и размещения   
на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 09.09.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет**:

1. В целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ПС 110/10 "Яренск", ВЛ-10 кВ "ЖВК", ВЛ-0,4 кВ "Вычегодская", КТП 10/0,4 "Вычегодская" (29:09:000000:536)» установить публичный сервитут АО «АрхоблЭнерго» (ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001, адрес (место нахождения): 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д.17, офис 301) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:080145:11 (Земельный участок в составе ЕЗП);
* 29:09:080145:12 (Земельный участок в составе ЕЗП);
* 29:09:080145:72, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Кирпичная, з/у 4;
* 29:09:080145:23, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Юбилейная;
* 29:09:080145:26, жилой дом № 2 по улице Кирпичная в селе Яренск Ленского района Архангельской области;
* 29:09:080145:73, Архангельская область, Ленский район,   
  с. Яренск по улице Пермская, № 2;
* 29:09:080145:75, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, д. 9;
* 29:09:080145:76, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, д. 7;
* 29:09:080145:81, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Юбилейная, з/у 17;
* 29:09:080145:82, Архангельская область, Ленский район,   
  с. Яренск, ул. Пермская, жилой дом №25;
* 29:09:080145:83, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Пермская, з/у 31;
* 29:09:080145:86, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Пермская, з/у 27;
* 29:09:080145:119, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Радужная, з/у 2;
* 29:09:080145:120, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул.Чукичева, участок 3;
* 29:09:080145:121, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул.Чукичева, участок 2;
* 29:09:080145:122, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Чукичева, участок 4;
* 29:09:080145:123, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Владимира Чукичева, участок 24;
* 29:09:080145:124, Архангельская область, Ленский район, село Яренск, улица Владимира Чукичева, земельный участок 23;
* 29:09:080145:125, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Чукичева, участок 9;
* 29:09:080145:126, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Чукичева, участок 1;
* 29:09:080145:129, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Чукичева, участок 10;
* 29:09:080145:130, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Радужная, участок 1;
* 29:09:080145:131, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Пермская, участок 9;
* 29:09:080145:132, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Радужная, участок 7;
* 29:09:080145:133, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", село Яренск, улица Радужная, 3;
* 29:09:080145:134, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Пермская, участок 5;
* 29:09:080145:156, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Пермская, 7;
* 29:09:080145:160, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Юбилейная, д. 19;
* 29:09:080145:176, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Пермская, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 29:09:080145:119;
* 29:09:080145:187, Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул.Пермская, ориентировочно в 60 метрах на восток от земельного участка   
  с кадастровым номером 29:09:080145:119;
* 29:09:080145:573, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, дом 17А;
* 29:09:080145:577, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское",   
  село Яренск, ул. Юбилейная, земельный участок № 14;
* 29:09:080145:580, Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское,   
  село Яренск, улица Пермская, земельный участок 29;
* 29:09:080145:606, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское", с.Яренск, ул. Пермская;
* 29:09:080145:1, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Вычегодская, дом 1;
* 29:09:080145:2, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Вычегодская;
* 29:09:080145:6, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, дом 10;
* 29:09:080145:15, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная;
* 29:09:080145:16, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, дом 11 а;
* 29:09:080146:198 Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское,   
  село Яренск, улица Красных Партизан, земельный участок 52;
* 29:09:080145:17, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Вычегодская, з/у 1;
* 29:09:080146:202, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н, МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Вычегодская, д. 4;
* 29:09:080145:18, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское",   
  село Яренск, улица Кирпичная, № 6;
* 29:09:080145:19, Архангельская область, Ленский район, село Яренск, улица Кирпичная, 5;
* 29:09:080145:31, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Пермская, дом 15;
* 29:09:080145:32, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Юбилейная, дом 20;
* 29:09:080145:34, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское, с. Яренск, ул. Кирпичная, дом № 15, квартира 1;
* 29:09:080145:61, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, 17А;
* 29:09:080145:35, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, дом 15;
* 29:09:080145:62, Архангельская обл., р-н Ленский, с.Яренск, ул.Пермская, 13;
* 29:09:080145:63, Архангельская обл., р-н Ленский, с. Яренск,   
  улица Кирпичная, 13А;
* 29:09:080145:39, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Пермская, дом 6;
* 29:09:080145:66, Архангельская область, Ленский район,   
  по улице Кирпичная, земельный участок № 8 в с.Яренске;
* 29:09:080145:43, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Юбилейная, з/у 18;
* 29:09:080145:45, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, дом 15 а;
* 29:09:080145:51, установлено относительно ориентира,   
  расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Кирпичная, дом 13;
* 29:09:080145:53, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Пермская, дом 11;
* 29:09:080145:57, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Пермская, дом 18;
* 29:09:080145:58, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Кирпичная, дом 11;
* 29:09:000000:1245, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 54;
* 29:09:000000:1613, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское", с.Яренск, ул.Солнечная, з/у 43;
* земли кадастровых кварталов: 29:09:0000000, 29:09:080145, Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с.Яренск.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1   
   к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии с подпунктом 4   
   пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности,   
   для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут   
   (при возникновении таких обстоятельств), – не более трёх месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится   
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV   
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести   
   к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута   
   в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
3. АО «АрхоблЭнерго» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. Заключение с правообладателем земельного участка соглашения   
      об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении   
      публичного сервитута;
   2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием,   
      в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута,   
      и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении   
      публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
   обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
   1. Разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.
   3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов