Приложение № 3

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 18 марта 2024 года № 147

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона**

с. Яренск Ленского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН 2915000962, место нахождения: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
ул. Братьев Покровских, д.19), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,   
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец по результатам аукциона продал, а Покупатель купил земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:09:\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

* 1. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.
  2. Ограничения, обременения, сервитуты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Плата по договору**
   1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) (определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
   2. Покупатель оплачивает цену Участка, установленную пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на р/счет: 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/с 04243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, корр/сч. 40102810045370000016, ОКТМО 11635420,   
      КБК 312 114 06013 05 0000 430.
   3. Задаток Покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона, либо лица, с которым договор   
      купли-продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
   4. Полная оплата цены продажи Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.
   5. В случае не поступления цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в указанный в пункте 2.2 срок настоящий договор считается расторгнутым, а последствия расторжения применимыми с первого дня, следующего за днем, установленным пункте 2.2 настоящего договора.
   6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Участка с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего договора.
2. **Ограничения использования и обременения участка**
   1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. **Обязательства Сторон**
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли знать.
   2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. **Рассмотрение споров**
   1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае   
      не достижения согласия, в судебном порядке.
6. **Особые условия**
   1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
7. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания сторонами.
   2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок к Покупателю.
   3. После подписания договора купли-продажи земельного участка заключаемого по результатам аукциона (далее – договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Администрация МО «Ленский муниципальный район»

ОГРН 1022901363880

ИНН 2915000962, КПП 291501001

Банковские реквизиты:

р/счет 03100643000000012400

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/с 04243021810)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401

Корр/сч. 40102810045370000016

**Адрес**: 165780 Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19.

телефон: 8(81859) 5-27-38, email: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@yandex.ru)

**Покупатель:**

**Адрес:**

1. **Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**: |  | **«Покупатель»:** |
| Администрация МО «Ленский муниципальный район» |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |  |

Приложение № 1

к проекту договора купли-продажи земельного участка

Акт приема-передачи

земельного участка

с. Яренск Ленского района Архангельской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2024 года

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года N \_\_\_\_, заключенным между **Администрацией муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН/КПП 2915000962/291501001), адрес (место нахождения): 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19), именуемой в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия имя отчество покупателя), именуемого в дальнейшем **«Покупатель»**, составлен настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

**Продавец** передает, а **Покупатель** принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 29:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок соответствует условиям договора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**: |  | **«Покупатель»:** |
| Администрация МО «Ленский муниципальный район» |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |  |