**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 марта 2024 года № 165

с. Яренск

**О проведении аукциона в электронной форме на право**

**заключения договоров аренды земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность   
   на которые не разграничена, открытый по составу участников   
   и по форме подачи заявок:
2. земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена,   
   с кадастровым номером 29:09:080102:29, площадью 42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Ленский,   
   с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, з/у 4г,   
   вид разрешенного использования: размещение гаражей   
   для собственных нужд (объект № 1);
3. земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена,   
   с кадастровым номером 29:09:080144:234, площадью 1780 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское",   
   с. Яренск, ул. Ивана Фиолетова, вид разрешенного использования: склады (объект № 2);
4. земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена,   
   с кадастровым номером 29:09:080144:236, площадью 750 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское",   
   с. Яренск, ул. Ивана Фиолетова, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд (объект № 3);
5. земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена,   
   с кадастровым номером 29:09:080106:352, площадью 2425 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Ленский район,   
   МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.27,   
   вид разрешенного использования: для многоквартирной жилой застройки (объект № 4).
6. Определить:
7. Начальный размер годовой арендной платы:

объект № 1 − 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек;

объект № 2 − 28700,00 (Двадцать восемь тысяч семьсот) рублей   
00 копеек;

объект № 3 − 12100,00 (Двенадцать тысяч сто) рублей 00 копеек;

объект № 4 − 58600,00 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей   
00 копеек;

* 1. Шаг аукциона установить в размере 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок;
  2. Задаток для участия в торгах в размере 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок;
  3. Срок аренды земельного участка:

объект № 1 − 30 месяцев с момента подписания договора аренды;

объект № 2 − 30 месяцев с момента подписания договора аренды;

объект № 3 − 30 месяцев с момента подписания договора аренды;

объект № 4 − 30 месяцев с момента подписания договора аренды.

1. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение № 1), форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2),   
   проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).
2. Разместить извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru), а также на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://yarensk.gosuslugi.ru/).
3. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» И.Е. Чукичева