**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 4 июня 2024 года № 296

с. Яренск

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**Администрации МО «Ленский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ   
«О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов   
на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,   
иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23, руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 22.06.2016   
№ 137-н, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – аукцион):

**1.1. ЛОТ 1:**

**- Полигон для захоронения промышленных, твердых бытовых отходов рп. Урдома,** кадастровый номер: 29:09:012302:1146, местоположение: Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства;

**- земельный участок** с кадастровым номером 29:09:012302:403 (Единое землепользование), местоположение: обл. Архангельская,   
р-н Ленский, ОГУ «Яренский лесхоз», Урдомское лесничество, квартал 6, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения полигона для захоронения промышленных и твердых бытовых отходов.

**1.2. ЛОТ 2:**

**- Полигон для складирования отходов**, кадастровый номер: 29:09:000000:538, местоположение: Российская Федерация,   
Архангельская область, муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское, квартал 66 Яренского лесничества, сооружение 1,   
назначение: дорожное хозяйство;

- **земельный участок** с кадастровым номером 29:09:081601:4, местоположение: обл. Архангельская, р-н Ленский, Яренский лесхоз Яренское лесничество кв.66, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: специальная: захоронение отходов.

1. Установить следующие условия открытого аукциона   
   в электронной форме:
   1. целевое назначение муниципального имущества:

- ЛОТ 1: для размещения твердых бытовых отходов;

- ЛОТ 2: для размещения твердых бытовых отходов;

* 1. начальная (минимальная) цена договора (рыночная стоимость ежемесячной арендной платы):

**- ЛОТ 1:** 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС (арендная плата полигона – 7 583 (семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки, без учета НДС, НДС составляет 1 516 (одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, арендная плата земельного участка –   
14 416 (четырнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек),   
НДС не облагается), без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера арендной платы № 054/01/2024 от 17.05.2024 г.

**- ЛОТ 2:** 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС (арендная плата полигона – 14 666 (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС,   
НДС составляет 2 933 (две тысячи девятьсот тридцать три) рубля 33 копейки, арендная плата земельного участка – 16 083 (шестнадцать тысяч восемьдесят три) рубля 33 копейки, НДС не облагается), без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера арендной платы № 053/01/2024 от 17.05.2024 г.;

* 1. размер задатка (10% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы):

- ЛОТ 1: 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 коп.;

- ЛОТ 2: 3 075 (три тысячи семьдесят пять) рублей 00 коп.;

* 1. величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»   
     (5% от начальной цены):

- ЛОТ 1: 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 коп.;

- ЛОТ 2: 1 537 (одна тысяча пятьсот тридцать семь) рублей 50 коп.;

* 1. срок действия договора аренды:

- ЛОТ 1: с момента заключения по 31 декабря 2029 года;

- ЛОТ 2: с момента заключения по 31 декабря 2029 года.

1. Аукционной комиссии разработать документацию на проведение открытого аукциона в электронной форме.
   1. Обеспечить организацию по проведению открытого аукциона   
      на право заключения договора аренды муниципального имущества   
      в электронной форме.
   2. Организовать рассмотрение заявок и документов в соответствии   
      с требованиями аукционной документации.
   3. Документировать основные этапы проведения аукциона   
      в электронной форме путем составления соответствующих протоколов.
2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона   
   на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации   
   МО «Ленский муниципальный район» в сети «Интернет»   
   https://yarensk.gosuslugi.ru/, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» https://sberbank-ast.ru/.
3. Установить, что передача прав на имущество третьим лицам   
   не допускается.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов