**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 июня 2024 года № 338-н

с. Яренск

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Развитие имущественно - земельных отношений**

**в МО «Ленский муниципальный район»**

Руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
от 25.11.2022 № 748-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся   
   в муниципальную программу «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район», утвержденную постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
   от 29.10.2018 № 639-н.
2. Отделу информационных технологий Администрации   
   МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский район».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов

Утверждены

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 28 июня 2024 года № 338-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в муниципальную программу**

**«Развитие имущественно - земельных отношений**

**в МО «Ленский муниципальный район»**

1. В паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 66 534,2 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» –   
57 589,3 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 7 262,3 тыс. рублей;

- средства бюджета поселений – 1 682,6 тыс. рублей.».

2. В паспорте подпрограммы № 1 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 59 980,3 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» –   
53 329,0 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 4 968,7 тыс. рублей;

- средства бюджета поселений – 1 682,6 тыс. рублей.».

4. Приложение № 1 к указанной программе изложить   
в следующей редакции:

«Приложение № 1

к муниципальной программе

«Развитие имущественно - земельных отношений

в МО «Ленский муниципальный район»

(в редакции постановления Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 28 июня 2024 года № 338-н)

**Перечень**

**мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансиро-вания | Объемы финансирования, (тыс. руб.) | | | | | | | Ожидаемые результаты реализации программы |
| всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подпрограмма № 1**  **«Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район»** | | | | | | | | | | | |
| ***Задача 1: Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** | | | | | | | | | | | |
| ***Итого, в том числе:*** | | | 52291,9 | 9054,3 | 5891,5 | 11544,0 | 6518,7 | 9259,7 | | 10023,7 |  |
| 1.1. Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»  Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 7001,8 | 944,3 | 966,1 | 1178,4 | 1200,0 | 1323,0 | | 1390,0 | Обеспечение планирования и проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах. Планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов:  в период 2021 – 2026 года 3 дома в с.Яренск, 2 дома в с.Лена. |
| 1.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»  Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 16971,0 | 3474,9 | 1841,6 | 3156,4 | 2408,1 | 2970,0 | | 3120,0 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества.  Планируется отремонтировать в период с 2021 по 2026 годы -  12 объектов муниципального жилого фонда. |
| областной бюджет | 2226,9 | 0,0 | 0,0 | 2226,9 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 1.3. Содержание мест захоронения | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»  Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 2348,5 | 297,8 | 739,3 | 309,4 | 309,4 | 338,5 | | 354,1 | За период реализации программы планируется содержание  13 действующих мест захоронения на территории  МО «Сафроновское»,  МО «Козьминское»,  МО «Сойгинское». |
| 1.4. Уплата транспортного и земельного налогов | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»  Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 929,9 | 136,3 | 129,5 | 144,5 | 159,4 | 175,7 | | 184,5 | Исполнение в соответствии с Налоговым кодексом РФ |
| 1.5. Приобретение имущества для муниципальных нужд | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»  Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 546,5 | 0,00 | 0,00 | 546,5 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | Приобретение и улучшение имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район». |
| областной бюджет | 2741,8 | 2200 | 0 | 541,8 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 1.6. Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства, изготовление актов обследования на объекты капитального строительства | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 16993,8 | 1 587,30 | 1876,5 | 3030,0 | 2000,0 | 4000,0 | | 4500,0 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. Планируется демонтаж зданий, представляющих угрозу для безопасности населения в связи  с утратой своих технических характеристик (здание школы, расположенного по адресу:  п. Урдома, ул. Ленина, д. 7, часть здания начальной школы, расположенного по адресу:  с. Яренск, ул. Урицкого, д.50,  в последующие годы –  снос домов, признанных аварийными и расселенных  в рамках реализации федеральной программы на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское  и МО «Сойгинское»). |
| 1.7 Доставка счетов-квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг. | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 2531,7 | 413,7 | 338,5 | 410,1 | 441,8 | 452,5 | | 475,1 | Ежемесячная доставка квитанций за найм муниципального жилого фонда на территории  МО «Сафроновское,  МО «Козьминское  и МО «Сойгинское» согласно муниципальному контракту  с ФГУП «Почта России» на доставку квитанций, оплата услуг по приему платежей с целью пополнения доходной части бюджета согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на прием платежей. |
| ***Задача 2: Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** | | | | | | | | | | | |
| ***Итого, в том числе:*** | | | 7688,4 | 486,5 | 715,0 | 1606,9 | 2647,8 | 1088,7 | | 1143,5 |  |
| 2.1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью заключения договоров на право аренды либо договоров купли-продажи, публикация в общественно-политической газете «Маяк» | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 608,2 | 88,0 | 123,0 | 45,6 | 105,6 | 120,0 | | 126,0 | Реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на соответствующий год и вовлечение в оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества. |
| 2.2. Изготовление технической документации и (или) проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 2586,7 | 265,3 | 395,3 | 224,1 | 522,0 | 575,0 | | 605,0 | Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости (планируется изготовление технической документации на объекты муниципального жилого фонда для участия в программе по переселению из ветхого и аварийного жилья согласно реестра многоквартирных домов, признанными в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) |
| 2.3. Выдача архивных справок | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,00 | Необходимы для оформления государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости. Ежегодно планируется получение не менее  2 архивных справок. |
| 2.4. Изготовление технических заключений в форме технических отчетов, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 2230,9 | 133,2 | 195,0 | 1272,7 | 180,0 | 220,0 | | 230,0 | Своевременное списание муниципального имущества, утратившего свои технические характеристики. |
| 2.5. Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, выморочного имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 580,0 | 0,0 | 1,7 | 64,5 | 157,6 | 173,7 | | 182,5 | Приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами района, а также вовлечение в оборот муниципального имущества. До 2026 года планируется поставить на учет все существующие водопроводные сети, канализационные сети, а также сети теплоснабжения в с. Яренск. |
| 2.6. Совершенствование системы учета муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | | | | | | | | | Наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости. |
| ***Задача 3: Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества*** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, переданного по договорам аренды | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | | | | | | | | | Выявление неэффективного использования муниципального имущества, либо использование муниципального имущества не по назначению. В период 2021-2026 годов планируется проведение не менее 4 проверок ежегодно согласно утвержденному плану проверок. |
| 3.2. Проведение претензионной работы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | | | | | | | | | Выявление нарушений условий договоров аренды муниципального имущества, а также договоров социального найма. |
| 3.3. Осуществление части полномочий МО «Сафроновское» по вопросам благоустройства содержания сетей уличного освещения | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет поселений | 1433,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1433,7 | | 0,0 | 0,0 | Содержание сетей уличного освещения в населенных пунктах МО «Сафроновское» |
| 3.4. Осуществление части полномочий МО «Козьминское»  вопросам благоустройства содержания сетей уличного освещения | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет поселений | 248,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 248,9 | | 0,0 | 0,0 | Содержание сетей уличного освещения в населенных пунктах МО «Козьминское» |
| **Итого по подпрограмме № 1** | | Итого, в том числе | 59980,3 | 9540,8 | 6606,5 | 13150,9 | 9166,5 | 10348,4 | | 11167,2 |  |
| Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 53329,0 | 7340,8 | 6606,5 | 10382,2 | 7483,9 | 10348,4 | | 11167,2 |
| областной бюджет | 4968,7 | 2200,0 | 0,0 | 2768,7 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет поселений | 1682,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1682,6 | 0,0 | | 0,0 |
| **Подпрограмма № 2**  **«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район»** | | | | | | | | | | | |
| ***Задача 1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"*** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами, комплексных кадастровых работ | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 1600,9 | 122,9 | 100,0 | 353,0 | 275,0 | 350,0 | | 400,0 | В рамках соблюдения жилищного и земельного законодательства отделом запланирована работа по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет. За период реализации программы планируется провести работы в отношении земельных участков под многоквартирными домами, расположенными  в МО «Сафроновское»,  МО «Козьминское»,  МО «Сойгинское» Ленского района Архангельской области. |
| областной бюджет | 2293,6 | 1239,6 | 0,0 | 1054,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 1.2. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под объектами муниципальной собственности | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 879,3 | 205,0 | 86,8 | 99,0 | 150,0 | 165,0 | | 173,5 | Вовлечение в оборот земельных участков. В 2019 году планируется провести работы в отношении 5 земельных участков, 3 из них, расположенные по адресу:  с. Яренск, ул. Кости Зинина, будут включены в прогнозный план приватизации, 2 –для осуществления эффективного использования муниципального имущества, в 2020 году  3 земельных участка под домами культуры + 1 земельный участок в п. Урдома, в остальные периоды планируется  по 3 земельных участка в год  (под домами культуры). |
| ***Задача 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей*** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и иных целей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 235 | 40,0 | 45,0 | 45,0 | 0,0 | 50,0 | | 55,0 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение кадастровых работ в отношении  10 земельных участков ежегодно:  8 – на территории  МО «Сафроновское»,  2 – на территории других сельских поселений. |
| 2.2. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды земельных участков (в том числе услуги по проведению оценки и публикации в общественно-политической газете Ленского района «Маяк») | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 893,7 | 65,0 | 200,4 | 231,3 | 125,0 | 132,0 | | 140,0 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение ежегодно 3 аукционов  по продаже права аренды земельных участков  на территории  МО «Сафроновское». |
| ***Задача 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан*** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для многодетных семей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 651,4 | 107,9 | 100,0 | 136,0 | 0,0 | 150,0 | | 157,5 | За период реализации программы необходимо провести кадастровые работы в отношении 55 земельных участков для предоставления многодетным семьям. |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| **Итого по подпрограмме № 2** | | Итого, в том числе | 6553,9 | 1780,4 | 532,2 | 1918,3 | 550,0 | 847,0 | | 926,0 |  |
| Бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 4260,3 | 540,8 | 532,2 | 864,3 | 550,0 | 847,0 | | 926,0 |
| областной бюджет | 2293,6 | 1239,6 | 0,0 | 1054,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| **Подпрограмма № 3**  **«Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО «Ленский муниципальный район»** | | | | | | | | | | | |
| ***Задача 1. Обеспечение увеличения количества объектов муниципального имущества в перечне имущества,***  ***предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства*** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Проведение работы по ежегодному дополнению Перечня новыми объектами муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | | | | | | | | | За период реализации программы планируется ежегодное дополнение Перечня двумя объектами недвижимости с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества. |
| ***Задача 2. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду*** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Проведение работы по реализации льготного порядка предоставления имущества в аренду | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | | | | | | | | | Приведение действующих нормативно-правовых актов  МО «Ленский муниципальный район» в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральные законы Российской Федерации, разработка льготного порядка предоставления муниципального имущества в аренду. |
| ***Задача 3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование)*** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества во владение (пользование) | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | | | | | | | | | Разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов, размещение информации на сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район». |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:** | **Итого, в том числе** | | 66534,2 | 11321,2 | 7138,7 | 15069,2 | 9716,5 | 11195,4 | | 12093,2 |  |
| **Бюджет МО «Ленский муниципальный район»** | | 57589,3 | 7881,6 | 7138,7 | 11246,5 | 8033,9 | 11195,4 | | 12093,2 |
| **областной бюджет** | | 7262,3 | 3439,6 | 0,0 | 3822,7 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| **Бюджет поселений** | | 1682,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1682,6 | 0,0 | | 0,0 |

».