АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2 мая 2024 года № 48-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные Публичным акционерным обществом «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») документы (вх. от 03.04.2024 № 1823), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования в газете Ленского района «Маяк» от 12.04.2024 № 15 (10125) и размещения на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 12.04.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ до АВМ-1.5 с/з Яренский» установить публичный сервитут ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:081601:17, Архангельская область, Ленский район, Яренское лесничество, Яренское участковое лесничество, кварталы: 67-81, 86-92;
* земли кадастрового квартала: 29:09:081601, Архангельская область, Ленский район.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 (три) месяца.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. ПАО «Россети Северо-Запад»:
3. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования. Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2 к настоящему постановлению) является неотъемлемой частью настоящего постановления;
4. привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=656C559258107CCC1DDF6BA703C0B4C428545950837C91C6AAFE1872FFCB7D6FED64E91A8764D344D898BA30B637A6A8515589E83BEBvEcCH) Земельного кодекса Российской Федерации;
5. осуществлять права и обязанности обладателя публичного сервитута в соответствии со статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
7. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
8. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
9. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 2 мая 2024 года № 48-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:**   
Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ до АВМ-1.5 с/з Яренский»

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер/ кадастровый квартал) | Упкс - (руб./ кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка  (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. | НДС (20%), руб. | А - размер платы за публичный сервитут  с НДС, руб. |
| 29:09:081601 | 11,18 | 102 | 0,01 | 49 | 5,59 | 1,12 | 6,71 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

(11,18 руб./кв. м х 102 кв. м х 0,1%) = 1,14 руб.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составит:   
6 (шесть) рублей 71 копейка, в том числе НДС 1 (один) рубль 12 копеек.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением   
об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев   
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления суммы на расчетный счет:

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район), ИНН 2915000962,   
КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401,   
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,   
ОКТМО 11635420, КБК 312 111 05313 05 0000 120.

Сумма НДС уплачивается обладателем публичного сервитута самостоятельно в налоговый орган по месту регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.