АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2024 года № 52-зем

с. Яренск

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации МО «Ленский муниципальный район»**

**от 11 декабря 2023 года № 179-зем**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,
пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации,
Уставом МО «Ленский муниципальный район» Администрация
МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Приложение № 2 к постановлению Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 11 декабря 2023 года № 179-зем
«Об установлении публичного сервитута» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 13 мая 2024 года № 52-зем

«Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 11 декабря 2023 года № 179-зем

(в редакции постановления Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 13 мая 2024 года № 52-зем)

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:**
Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 95-Л2

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер / кадастровый квартал) | Упкс - (руб. / кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. | НДС (20%), руб. | А - размер платы за публичный сервитут с НДС, руб. |
| 29:09:000000:1144 | 0,66 | 73 | 0,01 | 49 | 0,24 | 0,05 | 0,29 |
| 29:09:031601, 29:09:032101 | 11,18 | 819 | 0,01 | 49 | 44,87 | 8,97 | 53,84 |
| ИТОГО: |  | 892 |  |  | 45,11 | 9,02 | 54,13 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.
При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более,
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости
земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

(0,66 руб./кв. м х 73 кв. м х 0,1%) +(11,18 руб./кв. м х 819 кв. м х 0,1%) = 9,20 руб.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составит:
54 (пятьдесят четыре) рубля 13 копеек, в том числе НДС 9 (девять) рублей
2 копейки.

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением
об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем

публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления суммы на расчетный счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район), ИНН 2915000962,
КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11635408,
КБК 312 111 05313 05 0000 120.

Сумма НДС уплачивается обладателем публичного сервитута самостоятельно в налоговый орган по месту регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».