АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 июня 2024 года № 64-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38
главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,
постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,
расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство
об установлении публичного сервитута и предоставленные Акционерным обществом «Архангельская областная энергетическая компания»
(далее – АО «АрхоблЭнерго») документы от 25.04.2024 № 905
(вход. № 2623 от 15.05.2024), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования в газете Ленского района «Маяк» от 24.05.2024 № 21 (10131) и размещения на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 22.05.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для многодетных семей по ул. Кр. Партизан, ул. Чукичева, ул. Пермская, ул. Трудовая в с. Яренск Ленского района Архангельской области (наружные сети электроснабжения)» установить публичный сервитут АО «АрхоблЭнерго» (ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001, адрес юридического лица: 163069, Архангельская область,
г. Архангельск, ул. Попова, д.17) сроком на 49 (сорок девять) лет
в отношении следующих земельных участков:
* 29:09:000000:1245, Архангельская область, Ленский район,
МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 54;
* 29:09:080145:119, Российская Федерация, Архангельская обл.,
м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Радужная, з/у 2;
* 29:09:080145:130, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Радужная, участок 1;
* 29:09:080145:121, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Чукичева, участок 2;
* 29:09:080145:126, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Чукичева, участок 1;
* 29:09:080145:120, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул.Чукичева, участок 3;
* 29:09:080145:123, Архангельская область, Ленский район,
МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Владимира Чукичева, участок 24;
* 29:09:080145:125, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Чукичева, участок 9;
* 29:09:080145:129, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Чукичева, участок 10;
* 29:09:080145:131, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Пермская, участок 9;
* 29:09:080145:132, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Радужная, участок 7;
* 29:09:080145:134, Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Пермская, участок 5;
* 29:09:080145:133, Архангельская область, Ленский район,
МО "Сафроновское", село Яренск, улица Радужная, 3;
* 29:09:000000:1613, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское",
с. Яренск, ул. Солнечная, з/у 43;
* земли кадастровых кварталов: 29:09:080145, 29:09:080146 Архангельская область, Ленский район, с. Яренск.
1. Утвердить границы публичного сервитута согласно
приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка
(его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии
с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи
с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) –
не более трёх месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз
в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации
от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона
от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
3. АО «АрхоблЭнерго» в установленном законом порядке обеспечить:
	1. заключение с правообладателем земельного участка соглашения
	об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения
	об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении
	об установлении публичного сервитута;
	2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений
	о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
	3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
	4. приведение земельного участка в состояние,
	пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5
	статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации,
	после завершения на земельном участке деятельности,
	для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
	5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка
	в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения
	публичного сервитута;
	6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
	1. разместить настоящее постановление об установлении
	публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
	3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» И.Е. Чукичева