## Приложение № 5

## к распоряжению Администрации

## МО «Ленский муниципальный район»

от 15 июля 2024 года № 244

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (проект)**

**на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность**

**МО "Ленский муниципальный район" для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа**

**Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Идентификационный код закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

С. Яренск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы муниципального образования «Ленский муниципальный район» Посохова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Продавец», *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, \*действующий также от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать собственника (собственников, сособственников) квартиры - правообладателей*

*на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*указать реквизиты документа (документов), подтверждающих полномочия Продавца представлять интересы собственника (собственников, сособственников) квартиры*

*(\*Заполняется в случае, если Продавец не является собственником квартиры, или действует не только от своего имени, но и представляет интересы иных сособственников.)* с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=C36B03DBA536EA525D662381ACE9C394D57D9026D42F5DE9B445103EA5DDE2H) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C36B03DBA536EA525D662381ACE9C394D57A9223D42F5DE9B445103EA5DDE2H) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ ) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. **Предмет контракта**

1.1. Продавец обязуется передать жилое помещение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ благоустроенную квартиру, расположенную на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (улица, номер дома и номер квартиры), общей площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее – Квартира), а Заказчик обязуется принять Квартиру в муниципальную собственность муниципального образования «Ленский муниципальный район» и произвести оплату за Квартиру по цене, указанной в Контракте, для последующей передачи Квартиры по договору социального найма.

1.2. Указанная Квартира принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО или ОПФ и наименование, местонахождение (почтовый адрес) юридического лица),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(дата рождения физического лица),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(место рождения),* проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(договор, передаточный акт и т.п.).* , что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Кадастровый (условный) номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Объект закупки – 1 штука.
  2. Срок поставки Квартиры- с даты подписания Контракта в ЕИС Заказчиком в

течении 10 календарных дней.

1. **Качество Квартиры, гарантии качества, гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантии качества (гарантийные обязательства)**

2.1. Квартира должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, положениям действующих технических регламентов, нормативным правовым актам в данной сфере, строительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности и другим требованиям, если такие требования предъявляются действующим законодательством РФ, а также соответствовать требованиям, установленным Покупателем.

2.2. Квартира должна быть свободна от прав и претензий третьих лиц, не является предметом каких-либо договоров (контрактов), не находится в споре или под арестом (запретом), права на Квартиру не заложены или не обременены иным способом (наличие выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей отсутствие обременений на дату заключения муниципального контракта).

2.3. Квартира должна быть расположена в многоквартирном жилом доме, не признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Все оборудование, установленное в Квартире, должно находиться в чистом и исправном техническом состоянии. Индивидуальные приборы учета потребления воды, природного газа, электрической энергии в квартире должны иметь паспорт либо свидетельство о поверке прибора с поверочным сроком на менее двух лет.

2.4. Все покрытия в Квартире должны быть целостными, пригодными для использования и не иметь загрязнений: отделка стен и потолков чистая, без трещин, порезов, отслаивания, сколов, потертостей и повреждений; покрытие пола чистое, без трещин, порезов, отслаивания, сколов и повреждений. Оконный блок в кухне и жилых комнатах без щелей, трещин и повреждений, остекление без сколов, трещин, легко открывается и закрывается. Двери и дверные проемы без повреждений, трещин, сколов. Сантехническое оборудование чистое, без ржавчины, сколов и повреждений.

Квартира находится в состоянии, пригодном для проживания без проведения дополнительных ремонтных работ и отвечает санитарно-эпидемиологическим, пожарным требованиям и техническим нормам.

2.5. Квартира должна соответствовать типовому проекту, а в случае перепланировки и (или) переустройства, его перепланировка (переустройство) должно быть согласовано в установленном порядке.

2.6. Задолженность по оплате коммунальных услуг и иных обязательных платежей на дату заключения Контракта должна отсутствовать. В Квартире на дату заключения Контракта никто не должен быть зарегистрирован (наличие справки, подтверждающей отсутствие зарегистрированных граждан в квартире).

2.7. Если в отношении поставляемого товара установлены требования энергетической эффективности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такой товар должен соответствовать установленным требованиям энергетической эффективности.

2.8. **Гарантийный срок составляет 3 (три) года** и исчисляется с даты подписания Сторонами документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, и содержащего информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

При обнаружении дефектов (недостатков) Квартиры в период гарантийного срока, возникших по независящим от Заказчика причинам, Продавец обязан за свой счет устранить дефекты (недостатки) в срок 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика.

Если гарантийные обязательства Продавцом не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для устранения дефектов (недостатков) и оплатить их услуги, при этом Заказчик осуществляет взыскание всех вытекающих отсюда расходов с Продавца.

Все расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по Контракту, несет Продавец.

**3. Цена Контракта и порядок оплаты**

3.1. Приобретение Квартиры оплачивается Заказчиком в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных бюджетных ассигнований.

3.2. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_сумма прописью\_\_\_) рублей.

**Источник финансирования:** средства муниципального бюджета МО «Ленский муниципальный район» (за счет субвенций из бюджета Архангельской области, предусмотренных на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральным законом и законом Архангельской области (Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Архангельской области)).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Продавцу, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов, в том числе расходов на уплату налогов, сборов, государственной пошлины и других обязательных платежей, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, а также иных расходов, связанных с исполнением Контракта.

3.4. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ и настоящим Контрактом.

3.5. Оплата осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Продавца **в течение 7 (семи) рабочих дней** с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Авансирование не предусмотрено.

3.6. Оплата стоимости поставленного по Контракту Квартиры производится в российских рублях.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Продавец имеет право:**

- требовать своевременной оплаты за переданную Квартиру в соответствии с условиями Контракта.;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств;

- осуществлять иные права, предоставленные Продавцу в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**4.2. Продавец обязан:**

- передать Квартиру Заказчику в состоянии, указанном в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), в срок, установленный пунктом 1.4. Контракта;

- при заключении Контракта подтвердить право собственности на Квартиру, предоставив Заказчику выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- при передаче Квартиры передать Заказчику техническую документацию, необходимую для последующего принятия на эксплуатационное обслуживание Квартиры уполномоченной организацией;

- в течение срока, установленного п. 1.4. Контракта, предоставить Квартиру для осмотра в целях оценки технического состояния Квартиры с составлением акта осмотра жилого помещения (Квартиры) с участием представителей Заказчика;

- не передавать свои права по настоящему Контракту третьим лицам и не обременять их любым иным способом;

- оплачивать все расходы по содержанию Квартиры, в том числе коммунальные и иные обязательные платежи, и обеспечивать сохранность Квартиры до даты государственной регистрации права муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район» на Квартиру;

- незамедлительно в письменной форме проинформировать Заказчику в случае невозможности исполнения обязательств по Контракту;

- осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**4.3. Заказчик имеет право:**

- осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками передачи Квартиры без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Продавца;

- в любое время потребовать от Продавца отчет о ходе исполнения Контракта;

- удержать суммы неисполненных Продавцом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Продавцу или вернуть обеспечение исполнение Контракта, уменьшенное на размер начисленной Продавцу неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту (в том числе просрочки исполнения обязательств);

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств;

- осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**4.4. Заказчик обязан:**

**-** обеспечить своевременную приемку Квартиры у Продавца в состоянии, отвечающем требованиям, установленным в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту);

- перечислить Продавцу денежные средства согласно пункту 3.2. настоящего Контракта в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.5. Контракта;

- осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**5. Порядок и сроки приемки Квартиры**

5.1. Приемка Квартиры осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями, указанными в Законе № 44-ФЗ и настоящем Контракте.

5.2. Приемка Квартиры осуществляется в ходе передачи Квартиры Заказчику по месту нахождения (адресу) Квартиры и включает в себя:

- осмотр и оценка технического состояния Квартиры;

- проверка состояния и исправности инженерно-технических систем (сетей) Квартиры;

- проверка состояния и исправности, установленного в Квартире санитарно-технического, технологического и инженерного оборудования;

- передача всей имеющейся технической документации, необходимой для последующего принятия на эксплуатационное обслуживание Квартиры уполномоченной организацией;

- передача ключей Заказчику.

5.3. Для проверки предоставленных Продавцом результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

5.4. Для проведения экспертизы приобретаемой Квартиры эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Продавца дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта (в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения). В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке Квартиры, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.5. По решению Заказчика для приемки Квартиры, результатов отдельного этапа исполнения Контракта (в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения) создана приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

5.6. Приемка Квартиры осуществляется Заказчиком по месту нахождения (адресу) Квартиры и подтверждается подписанием документа о приемке.

5.7. Продавец формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в течение **3 (трех) рабочих дней** с даты составления акта осмотра жилого помещения (Квартиры).

5.8. К документу о приемке прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью (в т.ч. акт приема-передачи жилого помещения (Квартиры)). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.9. Приемочная комиссия Заказчика не позднее **10 (десяти) рабочих дней**, следующих за днем поступления Покупателю документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.10. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Продавец вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

5.11. Датой приемки Квартиры считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.12. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Продавца, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.13. Оформление документа о приемке осуществляется после предоставления Продавцом обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом.

В случае непредоставления обеспечения гарантийных обязательств Продавцом Заказчик отказывает в подписании документа о приемке.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), в размере 1 000 рублей*.*

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В случае неоплаты неустойки (штрафа, пени) в сроки, установленные Заказчиком в требовании об уплате неустоек (штрафов, пеней), Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Продавцом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Продавцу или вернуть обеспечение исполнение Контракта, уменьшенное на размер начисленной Продавцу неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту (в том числе просрочки исполнения обязательств).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Продавцом.

6.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами размере 10 % цены Контракта (этапа), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.00 коп.

6.6. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), в соответствии с Правилами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. Оплата Стороной неустойки (штрафов, пени) по Контракту не освобождает такую Сторону от исполнения принятых обязательств по Контракту.

6.9. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по настоящему Контракту, Продавец обязан возместить такие убытки Заказчику в полной сумме сверх неустойки (штрафов, пени).

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в 3-дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.2. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

7.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Архангельской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке

Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Продавцом или Заказчиком условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы в сфере закупок путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Продавца, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 7 (семи) календарных дней.

**8. Срок действия Контракта**

8.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует по 31.12.2024 года или до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Контракту либо до его расторжения.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

**9. Порядок изменения, расторжения Контракта и прочие условия**

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом количества товара и иных условий исполнения Контракта.

9.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

9.5. При изменении местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов и организационно-правовой формы Сторона в трехдневный срок обязана письменно известить об этом другую Сторону. Такие изменения оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Контракту.

9.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.7. Настоящий Контракт составлен в электронной форме, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет одинаковую юридическую силу для них. После заключения Контракта каждая из Сторон вправе перенести Контракт на бумажный носитель.

9.8. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Контракта, направляются в письменной форме заказным письмом по адресу Стороны, указанному в разделе 10 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений заказным письмом уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почтового отделения связи. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Контрактом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Неотъемлемой частью Контракта является:

Приложение №1 – Описание объекта закупки.

Приложение №2 – Акт приема-передачи жилого помещения.

**10. Банковские реквизиты сторон и их подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» (Администрация МО «Ленский**  **муниципальный район»)**  ***Юридический адрес:*** 165780,  Архангельская область, муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, здание 19  ***Почтовый адрес:*** 165780,  Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Бр. Покровских, д.19  ИНН: 2915000962  КПП: 291501001  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  Казначейский счет 03231643116350002400  БИК 011117401  ЕКС 40102810045370000016  Получатель: Финансовый отдел Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» (Администрация МО «Ленский муниципальный район»)  л/сч.03243021810  Телефон: (81859) 5-24-01  Факс: (81859) 5-26-45  E-mail: jarensk-29@yandex.ru | **Продавец:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Посохов  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. | \_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Описание объекта закупки**

(Указано в разделе II «Сведения о товаре, на поставку которого осуществляется закупка, и об условиях контракта»

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Посохов  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |

Приложение № 2

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Акт приема-передачи жилого помещения**

с. Яренск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы муниципального образования «Ленский муниципальный район» Посохова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, \*действующий также от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать собственника (собственников, сособственников) квартиры - правообладателей

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указать реквизиты документа (документов), подтверждающих полномочия Продавца представлять интересы собственника (собственников, сособственников) квартиры

(\*Заполняется в случае, если Продавец не является собственником квартиры, или действует не только от своего имени, но и представляет интересы иных сособственников.) с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», в соответствии с муниципальным контрактом № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года (далее - Контракт) составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передал, а Заказчик принял в собственность МО «Ленский муниципальный район» жилое помещение (далее –Квартиру) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров, в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) квадратных метров, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_жилой комнаты, расположенную на \_м этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_этажного панельного / кирпичного/монолитного дома по адресу: Российская Федерация, Архангельской области, Ленского района, с. Яренск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_. Страна происхождения товара- Российская Федерация.

2. Передача Квартиры осуществляется с одновременной передачей Продавцом Заказчику технического паспорта жилого помещения, кадастрового паспорта, ключей от Квартиры.

3. Техническое состояние и уровень благоустройства квартиры Продавца известны. Квартира осмотрена представителем Заказчика. Параметры квартиры соответствуют данным Контракта и технического паспорта. Заказчик удовлетворен качественным состоянием Квартиры, осмотрел ее до подписания настоящего акта, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Продавец не сообщил, он не обнаружил.

4.Заказчик и Продавец не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи квартиры, а также надлежащему исполнению иных обязательств по Контракту.

5. Показания приборов учета на момент подписания акта приема-передачи жилого помещения (квартиры):

- прибор учета электроэнергии: марка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_кВт/ч;

- прибор учета холодной воды: марка \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ м3;

- прибор учета горячей воды: марка \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ м3;

- прибор учета газа: марка \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ м3.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик Продавец**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Посохов  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |