Приложение № 2

к распоряжению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 27 февраля 2024 года № 51

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта с указанием информации о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с исполнителем, порядка применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта**

Объект закупки: Приобретение жилого помещения в муниципальную собственность МО «Ленский муниципальный район» по адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» на территории Ленского района Архангельской области».

*В соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ и приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 02 октября 2013 года № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»*

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | в соответствии с требованиями, указанными в Описании объекта закупки (прилагается отдельным файлом к извещению об осуществлении закупки). |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** | Метод сопоставимых рыночных цен – информация о цене контракта получена из интернета сайт продажа недвижимости Авито, ответа от поставщика, ответы от физических лиц. Направлены запросы о предоставлении информации 4 поставщикам, поступил один ответ.  В соответствии с ч.6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и п. 3 Методических рекомендаций, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № 567. метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта. |
| **Реквизиты документов, на основании которых выполнялись расчеты** | – реквизиты запроса о предоставлении ценовой информации: № 7304 от 29.11.2023г., № 7305 от 29.11.2023г., № 7307 от 29.11.2023г.,№ 7306 от 29.11.2023г.  – реквизиты ответов поставщиков: 1 - № 6492 от 30.11.2023г., 2-№5866 от 08.11.2023г., 3- №6395 от 28.11.2023г. |
| **Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками** | **РУБЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | **НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| **Расчет НМЦК** | 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товаров, работ, услуг | Количество (объем) продукции  Шт. | Цена единицы продукции, указанная в источнике №1, (руб.) | Цена единицы продукции, указанная в источнике №2, (руб.) | Цена единицы продукции, указанная в источнике №3, (руб.) | Средняя арифметическая величина цены единицы продукции | Среднее квадратичное отклонение | Коэффициент вариации(%) | НМЦК (руб.) | ВСЕГО |
| Жилое помещение (квартира) | 1 | 2 800 000,00 | 2 700 000,00 | 2 720 000,00 | 2 740 000,00 | 52915,03 | 1,93 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 |
| **Начальная (максимальная) цена контракта определена по средней цене и составляет** | | | | | | | | | **2 700 000,00** |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: 26 февраля 2024 г. | | | | | | | | |  |

Итоговые результаты в таблице округлены с точностью до сотых аналогично примеру определения и обоснования НМЦК методом сопоставимых рыночных цен, приведенному в приложении №3 к Методическим рекомендациям.