|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииМО «Ленский муниципальный район» от 1 апреля 2024 года № 90 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

**1. «Общие сведения»**

**1.1. Предмет выполнения работ**: по капитальному ремонту муниципального имущества МО «Ленский муниципальный район».

Работа заключается в капитальном ремонте жилого помещения:

- частичное снятие ограждения участка и последующее восстановление;

- капитальный ремонт полов, включающий в себя предварительную разборку (плиты ОСП, доски, утеплитель, черновой пол), укладку лаг, подшивку черного пола, утепление плитами из минеральной ваты, покрытие досками, ОСП, линолеумом и устройство плинтусов;

- подъем стен домкратами, смена венцов, грунтовка и частичный ремонт внутренних стен гипсокартонными листами;

- ремонт фундамента с устройством опалубки и ремонт отмостки.

**1.2. Источник финансирования:** средства бюджета МО «Ленский муниципальный район».

**1.3. Место выполнения работ:** с. Яренск, ул. Северная, д. 3, кв. 1, Ленского района, Архангельской области.

**1.4. Сроки начала и окончания работ:**

Начало работ: 03.06.2024 г.

Окончание работ: 15.07.2024 г.

**2. «Требования к качественным характеристикам работ, требования к безопасности выполнения работ, порядок выполнения работ».**

**2.1.** Подрядчик гарантирует объемы и качество выполнения работ в строгом соответствии с требованиями, указанными в **Описании объекта закупки, сметной документации,** а также с условиями и в сроки, установленные действующим законодательством, с соблюдением технологии производства.

**2.2.** Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 13-00 и с 15-00 до 20-00 в будние дни.

**2.3.** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от залития и прочих повреждений связанных с производством работ.

**2.4.** При выполнении работ применяемые материалы, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативных документов, иметь соответствующие сертификаты, технические свидетельства, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество и пригодность их применения на территории РФ в данном виде работ и предъявлять указанные документы по требованию Заказчика. Материалы, комплектующие изделия должны быть новым, произведены не ранее 2022 года, не должно быть следов повреждений и изменений.

Складские и бытовые помещения Подрядчику не предоставляются.

Заказчик не отвечает за сохранность материалов и оборудования Подрядчика.

**2.5.** Работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативной документации. В своей работе Подрядчик должен руководствоваться:

* Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
* СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
* СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда;
* СП 76.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
* СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;
* СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
* СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа;
* СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
* СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1).

Выполнять ремонтные работы в полном соответствии с требованиями законодательства РФ, соответствующих разделов СП, СНиП, ГОСТ, СанПин, ТУ, ТСН, технических регламентов, действующих на момент выполнения работ и условиями настоящего Контракта.

Выполнять санитарные, противопожарные, взрывобезопасные требования по охране труда, охране окружающей среды, экологической безопасности и иные меры безопасности.

Мероприятия по охране труда, технике безопасности при производстве работ Подрядчик разрабатывает самостоятельно и несет ответственность за их соблюдение. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

После проведения работ Подрядчик своими силами осуществляет уборку в местах проведения работ, а также погрузку и вывоз демонтированного оборудования и материалов, мусора в полном объёме.

**2.6. Требования к гарантийному сроку на выполненные работы:**

5 (пять) лет на выполненные работы с момента (дня) подписания сторонами акта приёмки полного объёма работ.

При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов), несоответствия материалов требованиям нормативно-технической документации, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, Заказчик должен письменно уведомить Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах).

Устранение дефектов по выполненным работам в период течения гарантийного срока производится за счет собственных средств Подрядчика с момента предъявления соответствующей претензии Заказчиком в срок, установленный в претензии Заказчиком.

В случае выявления недостатков в Работах, представленных к оплате Подрядчиком (в т.ч. скрытых, которые невозможно было выявить при приёмке Работ), Подрядчик гарантирует устранение указанных недостатков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**2.7.** **Требования к результатам работ:**

**-** Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные описанием объекта закупки и сметной документацией с 03.06.2024 г. по 15.07.2024 г. Подрядчик гарантирует завершение работ по объекту в установленные сроки.

 - Подрядчик осуществляет фото и видео фиксацию результатов освидетельствования работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы). Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

- Приемка работ осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика, путем проверки фактически выполненных Подрядчиком работ в соответствии с описанием объекта закупки и сметной документацией, которые является неотъемлемой частью заключенного муниципального контракта. По результатам приёмки подписывается документ о приемке.

**2.8.** **Требования к приемке работ:**

- За 3 дня до приемки работ Подрядчик извещает Заказчика в письменной форме. К извещению прилагается: оригиналы или заверенные поставщиками копии сертификатов и паспортов на материалы и оборудование. При сдаче выполненных работ Заказчику передается комплект документации, подтверждающей происхождение, безопасность и качество применяемых материалов, комплектующих, конструкций, изделий и устанавливаемого оборудования.