**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 10 апреля 2024 года № 81- н

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 143-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район»

В соответствии с положениями статей 20 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ленский муниципальный район»,Собрание депутатов МО «Ленский муниципальный район» решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15 декабря 2021 года № 143-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район» (в редакции решения Собрания депутатов Ленского муниципального района Архангельской области от 29 апреля 2022 г. № 165-н), следующие изменения и дополнения:

- абзац первый пункта 2 статьи 1 Положения после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

- пункт 2 статьи 1 Положения дополнить подпунктами 10, 11 следующего содержания:

« 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

- пункт 1 статьи 3 Положения дополнить подпунктом 1.1. в редакции согласно пункта 1 приложения к настоящему решению;

- пункт 1 приложения № 2 к Положению изложить в редакции согласно пункта 2 приложения к настоящему решению;

- в пункте 2 приложения № 2 к Положению (в ред. решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 29 апреля 2022 года №165 – н) подпункты 18, 19 и 20 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район».

Заместитель

председателя Собрания депутатов

МО «Ленский муниципальный район» М.Я.Суздалева

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов

Приложение

к решению Собрания депутатов

МО «Ленский муниципальный район»

от 10 апреля 2024 № 81-н

1 . «1.1. При осуществлении контрольных мероприятий, указанных в подпунктах 2, 3, 5 и 7 пункта 1 статьи 3 настоящего Положения, как одно из контрольных действий может применяться инструментальное обследование.Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом, имеющим допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов. Под специальным оборудованием и (или) техническими приборами в соответствии с действующим законодательством понимаются все измерительные, испытательные приборы и инструменты, мини-лаборатории и переносные аппараты, утвержденные в установленном порядке в качестве применяемого испытательного оборудования, имеющие соответствующие сертификаты и прошедшие в случае необходимости метрологическую поверку, а также государственные и иные информационные системы, программные средства, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации. По результатам инструментального обследования инспектором или специалистом составляется протокол инструментального обследования по типовой форме, утвержденной постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 8 декабря 2021 года № 793 . В случае необходимости уполномоченное должностное лицо осуществляет видеосъемку имеющих значение элементов, подтверждающих соблюдение (нарушение) требований законодательства».

2. «1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район»:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые (плановые) значения |
| 1. Устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, связанных с ненадлежащим содержанием общего имущества | 80 |
| 2. Устранение нарушений обязательных требований законодательства, связанных с ненадлежащим предоставлением коммунальных услуг | 80 |
| 3. Количество предписаний контрольного органа, оставленных в силе судом, из числа обжалуемых контролируемыми лицами | 90 |
| 4. Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа | 90 |