

# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 октября 2018 года № 639-н

с. Яренск

#### **Об утверждении муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**

В целях повышения эффективности использования, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории Ленского района, в соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 30.04.2014 № 283-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район» и Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019-2023 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский муниципальный район» и разместить на Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н..
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Исполняющий обязанности  
Главы МО «Ленский муниципальный район»



Н.Н.Кочанов

Утверждена  
постановлением Администрации  
МО «Ленский муниципальный район»  
от 29 октября 2018 года № 639-н

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

### «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»

#### Паспорт

#### муниципальной программы

### «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие имущественно – земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление Администрации МО «Ленский муниципальный район» об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район» № 283-н от 30.04.2014 года, постановление Администрации МО «Ленский муниципальный район» № 324 от 04.06.2018 года. Государственная программа Архангельской области «Развитие имущественно - земельных отношений Архангельской области (2014-2020 годы)».
Ответственный исполнитель (разработчик) Программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».
Цель Программы	Развитие имущественно - земельных отношений для обеспечения социально-экономического развития МО «Ленский муниципальный район», повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности МО «Ленский муниципальный район».
Задачи Программы	Задача № 1 - Повышение эффективности и результативности управления муниципальным имуществом за счет оптимизации состава и структуры муниципального имущества и совершенствования системы учета объектов муниципальной собственности; Задача № 2 - Формирование земельного фонда МО «Ленский муниципальный район», повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Ленский муниципальный район" (далее соответственно - земельные участки, собственность на которые не разграничена); Задача № 3 - Пополнение доходной части бюджета МО

	<p>«Ленский муниципальный район»;</p> <p>Задача № 4 - Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества и земельных участков.</p>
Целевые показатели и индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доля муниципального имущества, переданного по различным формам договоров (хозяйственное ведение, оперативное управление, договора аренды, договора управления многоквартирными домами, договора социального найма) от общего числа недвижимого муниципального имущества;</li> <li>- Процент сбора доходов от договоров аренды муниципального имущества и договоров социального найма к годовому плановому заданию;</li> <li>- Процент сбора доходов от договоров аренды земельных участков к соответствию с годовому плановому заданию;</li> <li>- Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества;</li> <li>- Процент капитально отремонтированных объектов муниципального жилого фонда от общего числа объектов жилого фонда, подлежащего капитальному ремонту;</li> <li>- Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;</li> <li>- Процент положительных ответов на заявления граждан и (или) юридических лиц о предоставлении земельных участков;</li> <li>- Процент выполнения плана по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан;</li> <li>- Процент земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет от общего числа земельных участков, по которым запланировано проведение государственного кадастрового учета;</li> <li>- Процент выполнения проведенных проверок использования муниципального имущества от запланированного количества.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>2019 - 2023 годы</p> <p>Программа реализуется в один этап</p>
Перечень подпрограмм	<p>подпрограмма № 1 «Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»;</p> <p>подпрограмма № 2 «Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»;</p>
Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района;</li> <li>- Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества;</li> <li>- Содержание мест захоронения;</li> <li>- Уплата транспортного и земельного налогов;</li> <li>- Приобретение имущества для муниципальных нужд;</li> <li>- Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доставка счетов – квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг;</li> <li>- Увеличение процента сбора доходов от договоров аренды муниципального имущества и договоров социального найма в соответствии с годовым плановым заданием;</li> <li>- Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью заключения договоров на право аренды либо договоров купли-продажи;</li> <li>- Изготовление технической документации и (или) проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества;</li> <li>- Выдача архивных справок;</li> <li>- Изготовление технических заключений в форме технических отчетов;</li> <li>- Привлечение в муниципальную собственность бесхозного имущества;</li> <li>- Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Ленский муниципальный район», закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;</li> <li>- Проведение претензионной работы;</li> <li>- Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами и под объектами муниципальной собственности;</li> <li>- Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и иных целей;</li> <li>- Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды земельных участков (в том числе услуги по проведению оценки и публикации в общественно-политической газете Ленского района «Маяк»)</li> <li>- Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для многодетных семей.</li> </ul>
Соисполнители программы	отсутствуют
Объемы и источники финансирования Программы	<p style="text-align: center;">общий объем финансирования – 33 711,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p style="text-align: center;">средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» - 33 009,0 тыс. рублей;</p> <p style="text-align: center;">средства областного бюджета- 702,5 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение капитального ремонта Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) 7 домов на территории сельских поселений Ленского района;</li> <li>- проведение капитальных ремонтов Администрацией МО «Ленский муниципальный район» 37 объектов муниципального жилого фонда;</li> <li>- содержание мест захоронения, ремонт ограждения кладбища в с. Яренск;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж зданий, представляющих опасность и утративших технические характеристики;</li> <li>- реализация неиспользуемого имущества в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости; <ul style="list-style-type: none"> <li>- вовлечение имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования "Ленский муниципальный район" доходов и средств от использования и продажи имущества;</li> </ul> </li> <li>- проведение кадастровых работ в отношении 21 земельного участка под объектами муниципальной собственности, <ul style="list-style-type: none"> <li>- инвентаризация объектов муниципальной собственности с целью выявления неэффективного использования муниципального имущества.</li> </ul> </li> </ul>
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Муниципальная программа МО «Ленский муниципальный район» «Развитие имущественно – земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019-2023 годы» определяет основные направления для обеспечения социально-экономического развития МО «Ленский муниципальный район», повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район» и направлена:

- на обеспечение эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

- на разработку и осуществление единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО «Ленский муниципальный район» в целях повышения эффективности экономики, ее социальной ориентации, соблюдения прав и законных интересов граждан, общественных объединений и юридических лиц;

- на совершенствование процессов учета имущества муниципального образования "Ленский муниципальный район";

- на вовлечение имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования "Ленский муниципальный район" доходов и средств от использования и продажи имущества;

- на осуществление надлежащего учета и обслуживания муниципального имущества;

- на инвентаризацию объектов муниципальной собственности.

- на усиление контроля использования по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Ленский муниципальный район», закрепленного за муниципальными

предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».

На пути реализации муниципальной программы возникает ряд проблем.

Одной из проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой в первую очередь подразумевается увеличение ценности имущества с целью увеличения приносимого им дохода. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет муниципального образования "Ленский муниципальный район".

Также на территории Ленского района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Но важнейшей из основных проблем является неполная информация об имеющемся земельном ресурсе МО «Ленский муниципальный район», а именно:

- отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках, что препятствует осуществлению контроля рационального использованием земли, эффективному управлению земельными ресурсами района и удовлетворению потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей;

- наличие земельных участков неиспользуемых или используемых не по назначению, а также земель сельскохозяйственного назначения не вовлеченных в хозяйственный оборот;

- отсутствие сформированных земельных участков под отдельными объектами недвижимого имущества, являющегося собственностью района. Это затягивает процесс реализации имущества, не позволяет своевременно осуществить мероприятия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений.

Решение выше указанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом и земельными участками, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета района, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета района.

Программа взаимосвязана с областной государственной программой Архангельской области «Развитие имущественно - земельных отношений Архангельской области (2014-2020 годы)», а также частично с областной государственной программой Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020годы)».

## II. Характеристика подпрограмм муниципальной программы

### 2.1. Подпрограмма №1

#### «Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»

##### 2.1.1. ПАСПОРТ

подпрограммы № 1 муниципальной программы  
МО «Ленский муниципальный район»

#### «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»

Наименование подпрограммы	Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»
Соисполнители подпрограммы	Отдел производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства, отдел учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район»
Участники подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район», отдел производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район».
Цели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом;</li><li>2. Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества.</li></ol>
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»;</li><li>2. Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»;</li><li>3. Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества.</li></ol>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2019 - 2023 годы. Подпрограмма № 1 реализуется в один этап

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования – 30 824,6 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» - 30824,6 тыс. рублей.
--	---

### **2.1.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 1, описание основных проблем.**

Управление муниципальной собственностью Ленского района является неотъемлемой частью деятельности Администрации МО «Ленский муниципальный район» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Целью подпрограммы № 1 является обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом, а также обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район».

Управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Ленский муниципальный район» осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденного Решением собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 22.06.2016 года № 137- н.

Деятельность по использованию и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район».

В процессе реализации программы возникают вопросы по содержанию, ремонту, инвентаризации, оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования, сохранения, а именно:

1. Необходимость выполнения ремонта объектов недвижимости нежилого фонда, находящихся в Казне МО "Ленский муниципальный район" и свободных от арендных отношений, а также жилых помещений, переданных гражданам по договорам социального найма, возникает в связи с несоответствием данных объектов действующим нормам и правилам, а также в целях поддержания объектов в технически исправном состоянии.

2. В результате реализации адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна выполняться разборка многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для постоянного проживания. Также подлежат разборке объекты недвижимости, утратившие свои технические характеристики, пострадавшие в результате пожаров и т.д.

3. В целях упорядочения учета объектов муниципальной собственности МО "Ленский муниципальный район", уточнения технических характеристик существующих и вновь созданных объектов, возможности осуществления регистрации права собственности МО "Ленский муниципальный район" на объекты недвижимости необходимо выполнение технической инвентаризации

данных объектов, изготовление технических планов и кадастровых паспортов, внесение изменений в существующую техническую документацию.

4. В целях определения технического состояния объектов муниципальной собственности специализированной организацией выполняется обследование технического состояния вышеуказанных объектов, и подготавливаются заключения по результатам обследования.

5. В соответствии с действующим законодательством РФ должна выполняться оценка рыночной стоимости муниципального имущества при его продаже, а также оценка рыночной стоимости арендной (концессионной) платы за нежилые помещения (здания) при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды.

6. При создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, в целях увеличения уставного фонда существующих муниципальных предприятий, а также при приватизации муниципальных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" учредитель несет расходы на осуществление вышеуказанных мероприятий.

При выполнении мероприятий по содержанию муниципального имущества возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с реализацией муниципальной программы.

Подпрограмма взаимосвязана с областной государственной программой Архангельской области «Развитие имущественно - земельных отношений Архангельской области (2014-2020 годы)».

### **2.1.3. Механизм реализации Подпрограммы №1**

Реализация Подпрограммы № 1 представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителя программных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей и задач подпрограммы.

Реализацию мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» совместно с отделом бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии со статьей 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Реализацию мероприятий пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» совместно с отделом производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Реализацию мероприятий пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» совместно с отделом производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Реализацию мероприятий пункта 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Реализацию мероприятий пункта 1.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» совместно с отделом производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Реализацию мероприятий пункта 1.6 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Реализацию мероприятий пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Реализацию мероприятий пункта 2.2 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Реализацию мероприятий пункта 2.3 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Реализацию мероприятий пункта 2.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении

Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Реализацию мероприятий пункта 2.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Реализацию мероприятий пункта 2.6 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденного решением Собрании депутатов МО «Ленский муниципальный район» № 137 – н от 22.06.2017 г.

Реализацию мероприятий пункта 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с утвержденным планом проведения проверок.

Реализацию мероприятий пункта 3.2 перечня мероприятий подпрограммы № 1 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с условиями заключенных договоров в виде претензионных писем и обращений в Вилегодский районный суд.

Реализация мероприятий Перечня программных мероприятий Подпрограммы №1 осуществляется:

- по пунктам 1.1 – 2.5 подпрограммы № 1 - за счет средств муниципального бюджета.

При реализации подпрограммы № 1 может быть осуществлено корректирование перечисленных программных мероприятий.

## **2.2. Подпрограмма № 2**

### **«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**

#### **2.1.1. ПАСПОРТ**

подпрограммы № 2 муниципальной программы  
МО «Ленский муниципальный район»

#### **«Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**

Наименование Подпрограммы	Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»

Соисполнители Подпрограммы	Отдел учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район»
Участники Подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»
Цель Подпрограммы	- Создание системы учета земельных ресурсов; - Формирование на территории МО "Ленский муниципальный район" земельных участков для последующего предоставления физическим и юридическим лицам с целью пополнения доходной части бюджета.
Задачи Подпрограммы	1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"; 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей; 3. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2019 - 2023 годы. Подпрограмма № 2 реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	общий объем финансирования – 2886,9 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» - 2184,4 тыс. рублей; средства областного бюджета – 702,5 тыс. рублей;

### **2.2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 2, описание основных проблем.**

Основным условием увеличения поступлений в бюджет МО «Ленский муниципальный район» является повышение эффективности использования земель на территории района в результате максимально возможного вовлечения земельных участков в оборот, создания системы учета земельных участков, позволяющей обеспечить перераспределение их под контролем органов местного самоуправления, как в хозяйственных, так и в иных целях.

Управление земельными ресурсами на территории района осуществлялось недостаточно эффективно в силу целого ряда причин. В условиях недостаточного законодательного регулирования передача земли в частную собственность проходила бессистемно, недостаточно эффективно осуществлялся учет переданных в частную собственность, аренду земельных участков. В результате фактически утрачена функция управления земельными ресурсами, должным образом не осуществлялся учет и инвентаризация земель, планирование развития землепользования, а также контроль использования земель и их охраны.

Отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках является препятствием для осуществления контроля рационального использования земли, эффективного управления земельными ресурсами района.

Незавершенность формирования муниципальных земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления муниципальным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории района необходимо провести следующие мероприятия:

- создать и актуализировать планово-картографический материал;
- привлечь специалистов и (или) специализированные организации для проведения мероприятий по формированию базы данных земельных участков района;
- провести инвентаризацию земельных участков (паевые земли, земли сельскохозяйственного назначения и т.д.);
- провести проверку фактического использования земельных участков;
- увеличить процент вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей;
- вовлечь в оборот земли сельскохозяйственного назначения;
- актуализировать сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества по земельным участкам;
- оформить возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района;
- зарегистрировать право собственности муниципального района на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю;
- провести землеустройство на землях района.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в хозяйственный оборот земель района, увеличить бюджетные поступления за пользование земельными участками и, как следствие, позволит району наиболее рационально и выгодно распоряжаться собственными земельными участками и в рамках созданной системы оказывать содействие в решении проблем эффективного использования земельных ресурсов на территориях поселений и района.

Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет способствуют стимулированию налоговых и неналоговых поступлений в бюджет района. При реализации подпрограммы № 2 может быть осуществлено корректирование перечисленных программных мероприятий, а также объемов реализуемых мероприятий.

### **2.2.3. Механизм реализации Подпрограммы № 2**

Реализация Подпрограммы № 2 представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителя программных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей и задач подпрограммы.

Реализацию мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 2 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализацию мероприятий пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 2 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализацию мероприятий пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 2 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализацию мероприятий пункта 2.2 перечня мероприятий подпрограммы № 2 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Реализацию мероприятий пункта 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 2 осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При реализации подпрограммы № 2 может быть осуществлено корректирование перечисленных программных мероприятий.

### **III. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели**

Настоящая Программа разработана с целью развития имущественно - земельных отношений для обеспечения социально-экономического развития МО «Ленский муниципальный район», повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности МО «Ленский муниципальный район». Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

- повышение эффективности и результативности управления муниципальным имуществом за счет оптимизации состава и структуры муниципального имущества и совершенствования системы учета объектов муниципальной собственности;

- формирование земельного фонда МО «Ленский муниципальный район», повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Ленский муниципальный район" (далее соответственно - земельные участки, собственность на которые не разграничена);

- пополнение доходной части бюджета МО «Ленский муниципальный

район»;

- усиление контроля эффективности использования муниципального имущества и земельных участков.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2019 по 2023 год включительно.

При выполнении поставленных целей и задач предполагается достижение следующих целевых индикаторов и показателей Программы:

Наименование целевого показателя и индикатора	Значение базовых показателей и индикаторов Подпрограммы 2017 год	Значение оценочных показателей и индикаторов Подпрограммы 2018 год	Значения прогнозных показателей и индикаторов Подпрограммы				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
<b>Программа «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»</b>							
<i>Задача № 1. Повышение эффективности и результативности управления муниципальным имуществом за счет оптимизации состава и структуры муниципального имущества и совершенствования системы учета объектов муниципальной собственности;</i>							
Доля муниципального имущества, переданного по различным формам договоров (хозяйственное ведение, оперативное управление, договора аренды, договора управления многоквартирными домами, договора социального найма) от общего числа недвижимого муниципального имущества, %.	0	0	65	70	75	80	90



ого количества							
<b>Подпрограмма № 1</b> <b>Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы</b>							
<b><i>Задача 1: Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»</i></b>							
1.1 Процент капитально отремонтированных объектов муниципального жилого фонда от общего числа объектов жилого фонда, подлежащего капитальному ремонту	0	0	8	12	18	22	25
<b><i>Задача 2: Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»</i></b>							
2.1 Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества	-	-	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
<b><i>Задача 3: Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества</i></b>							
Процент выполнения проведенных проверок использования муниципального имущества от запланированного количества	100	100	100	100	100	100	100
<b>Подпрограмма № 2</b> <b>«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»</b>							
<b><i>Задача 1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"</i></b>							
1.1. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственн	0	0	30	50	70	85	100

ый кадастровый учет								
<b>Задача 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей</b>								
2.1. Процент положительных ответов на заявления граждан и (или) юридических лиц о предоставлении земельных участков	0	0	100	100	100	100	100	100
<b>Задача 3. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан</b>								
3.1. Процент выполнения плана по предоставлению земельных участков, отдельным категориям граждан	0	0	6	20	45	70	100	100

**Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной Программы**

<b>Наименование целевых показателей Программы</b>	<b>Порядок расчета</b>	<b>Источник информации</b>
1. Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества	Проведена/не проведена	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»
2. Процент капитально отремонтированных объектов муниципального жилого фонда от общего числа объектов жилого фонда, подлежащего капитальному ремонту	Количество отремонтированных объектов муниципального жилого фонда/Запланированное количество отремонтированных объектов муниципального жилого*100%	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район», муниципальные контракты на проведение капитального ремонта
3. Процент земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет от общего числа земельных участков, по которым запланировано	Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет/Запланированное количество земельных	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»,

проведение государственного кадастрового учета	участков для проведения государственного кадастрового учета*100%	данные Росреестра
4. Процент положительных ответов на заявления граждан и (или) юридических лиц о предоставлении земельных участков	Количество положительных ответов на заявления/Общее количество поступивших заявлений*100 %	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»
5. Процент выполнения плана по предоставлению земельных участков, отдельным категориям граждан	Количество предоставленных земельных участков отдельным категориям граждан в отчетном периоде/Запланированное количество земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан за время реализации программы*100%	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»
6. Доля муниципального имущества, переданного по различным формам договоров (хозяйственное ведение, оперативное управление, договора аренды, договора управления многоквартирными домами, договора социального найма) от общего числа недвижимого муниципального имущества.	Количество переданного по различным формам договоров муниципального имущества/Общее количество муниципального имущества*100 %	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район», реестр муниципального имущества
7. Процент сбора доходов от договоров аренды муниципального имущества и договоров социального найма к годовому плановому заданию	Сумма доходов, полученных за отчетный период по договорам аренды муниципального имущества и договорам социального найма/Сумма доходов, запланированную в соответствии с годовым плановым заданием*100 %	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»
8. Процент сбора доходов от договоров аренды земельных участков к годовому плановому заданию	Сумма доходов, полученных за отчетный период по договорам аренды земельных участков/Сумма доходов, запланированную в соответствии с годовым плановым заданием*100 %	Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»

<p>9. Процент выполнения проведенных проверок использования муниципального имущества от запланированного количества</p>	<p>Количество проведенных проверок/запланированное количество проверок*100%</p>	<p>Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>
<p>10. Доля многоквартирных, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет</p>	<p>Многоквартирные дома, расположенные на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет/ к общему количеству многоквартирных домов*100%</p>	<p>Отчет отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>

**IV. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник и финансирования	Объемы финансирования, (тыс. руб.)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
			всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Подпрограмма № 1</b>									
<b>«Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»</b>									
<i>Задача 1: Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»</i>									
<b>Итого, в том числе:</b>			<b>25 425,2</b>	<b>6081,1</b>	<b>4504,4</b>	<b>4711,6</b>	<b>4973,2</b>	<b>5154,9</b>	

<p>1.1 Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>7 106,6</p>	<p>1 296,4</p>	<p>1 356,1</p>	<p>1 418,5</p>	<p>1 483,7</p>	<p>1 551,9</p>	<p>Обеспечение планирования и проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах. Планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов: в 2019 году – 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 2020 – 2022 года 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 23 – 25 года – 3 дома с.Яренск</p>
--	--	-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---

1.2 Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	12 096,8	2 443,8	2 242,5	2 345,6	2 498,5	2 566,4	<p>Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества.</p> <p>Планируется отремонтировать в 2019 - 8 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 1 объект в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2020 - 2022 годах – 7 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 2 объекта в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2023 году - 8 объектов муниципального жилого фонда (3 объекта в МО «Сойгинское», 3 объект в МО «Сафроновское», 2 объекта в МО «Козьминское», также планируется содержание 29 общественных колодцев, расположенных на территории МО «Сафроновское», «Козьминское», «Сойгинское», содержание 3 скважин на территории МО «Сойгинское»</p>
---	---	----------------------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---

1.3 Содержание мест захоронения	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	1 690,1	1 354,0	78,5	82,1	85,8	89,7	За период реализации программы планируется содержание 13 действующих мест захоронения на территории МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское». В 2019 году также планируется капитальный ремонт ограждения кладбища в с. Яренск.
---------------------------------	---	----------------------	---------	---------	------	------	------	------	---

1.4 Уплата транспортного и земельного налогов	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	702,8	128,2	134,1	140,3	146,7	153,5	Исполнение в соответствии с Налоговым кодексом РФ
---	--	----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

<p>1.5. Приобретение имущества для муниципальных нужд</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>196,0</p>	<p>196,0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Приобретение и улучшение имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район». В 2019 году планируется замена насосов на скважинах, являющихся собственностью МО «Ленский муниципальный район», МО «Сойгинское»: 2 скважины – п. Сойга, 1 скважина – п. Литвино</p>
---	---	-----------------------------	--------------	--------------	----------	----------	----------	----------	--

1.6. Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	2 247,2	409,9	428,8	448,5	469,2	490,8	<p>Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества.</p> <p>Планируется демонтаж зданий, представляющих угрозу для безопасности населения в связи с утратой своих технических характеристик (в 2019 – старое здание д/с «Незабудка», расположенного по адресу: с. Яренск, ул. Урицкого, здания старой музыкальной школы, расположенного по адресу: п. Урдома, ул. Ленина, д.13, в последующие годы - снос домов, признанных аварийными и расселенных в рамках реализации федеральной программы на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское»»)</p>
---	--	----------------------	---------	-------	-------	-------	-------	-------	---

1.7 Доставка счетов – квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг.	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	1 385,7	252,8	264,4	276,6	289,3	302,6	Ежемесячная доставка квитанций за найм муниципального жилого фонда на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское» согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на доставку квитанций, оплата услуг по приему платежей с целью пополнения доходной части бюджета согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на прием платежей
<b>Задача 2: Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»</b>									
<b>Итого, в том числе:</b>			<b>5399,4</b>	<b>1315,9</b>	<b>1052,9</b>	<b>980,8</b>	<b>1009,8</b>	<b>1040,0</b>	

<p>2.1 Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью заключения договоров на право аренды либо договоров купли-продажи</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>440,0</p>	<p>80,0</p>	<p>84,0</p>	<p>88,0</p>	<p>92,0</p>	<p>96,0</p>	<p>Реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на соответствующий год и вовлечение в оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества. В 2019 году планируется проведение оценки 3 объектов (здание склада деревянного, здание склада кирпичного, здание гаража, расположенных по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина), в 2020 – 1 объект на заключение договоров аренды (помещения, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.31), и 3 объектов на заключение договоров купли-продажи. В последующие годы реализации программы планируется оценка катера «Сойга», незавершенного строительства амбулатории в с. Козьино, здания склада в блоке с гаражом в с. Яренск на заключение договоров купли-продажи</p>
---	---	-----------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---

<p>2.2. Изготовление технической документации и (или) проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>2981,3</p>	<p>780,8</p>	<p>513,6</p>	<p>537,2</p>	<p>561,9</p>	<p>587,8</p>	<p>Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости (в 2019 – году планируется изготовление технической документации на 70 объектов муниципального жилого фонда для участия в программе по переселению из ветхого и аварийного жилья согласно реестра многоквартирных домов, признанными в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также изготовление технической документации на часть дорог, принадлежащих МО «Ленский муниципальный район», расположенных в МО «Сафроновское», в последующие годы планируется завершение работ по паспортизации муниципальных дорог МО «Козьминское», МО «Сойгинское».</p>
---	---	-----------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

2.3. Выдача архивных справок	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	28,1	5,1	5,3	5,6	5,9	6,2	Необходимы для оформления государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости. Ежегодно планируется получение не менее 2 архивных справок.
------------------------------	--	----------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----	---

2.4. Изготовление технических заключений в форме технических отчетов	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	750,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	Своевременное списание муниципального имущества, утратившего свои технические характеристики; В 2019 году планируется изготовить технические заключения по решению Вилегодского районного суда на многоквартирные дома, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кишерская, д.3А и ул. Дубинина, д.25, в 2020 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сафроновское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2021 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сойгинское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2022 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Козьминское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2023 году 6 домов на территории сельских поселений
--	--	----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

2.5.Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	1 200,0	300,0	300,0	200,0	200,0	200,0	Приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами района, а также вовлечение в оборот муниципального имущества. До 2023 года планируется поставить на учет все существующие водопроводные сети, канализационные сети, а также сети теплоснабжения в с. Яренск.
2.6.Совершенствование системы учета муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	Без финансирования						Наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости	

<b>Задача 3: Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества</b>									
3.1 Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, переданного по договорам аренды	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	Без финансирования							Выявление неэффективного использования муниципального имущества, либо использование муниципального имущества не по назначению. В период 2019-2023 годов планируется проведение не менее 4 проверок ежегодно согласно утвержденного плана проверок.
3.2 Проведение претензионной работы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	Без финансирования							Выявление нарушений условий договоров аренды муниципального имущества, а также договоров социального найма
Всего по подпрограмме № 1	Итого, в том числе	Итого, в том числе	30824,6	7397,0	5557,3	5692,4	5983,0	6194,9	
	муниципальный бюджет	муниципальный бюджет	30824,6	7397,0	5557,3	5692,4	5983,0	6194,9	

**Подпрограмма № 2**

**«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**

**Задача 1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"**

<p>1.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>548,1</p>	<p>100,0</p>	<p>104,6</p>	<p>109,4</p>	<p>114,4</p>	<p>119,7</p>	<p>В рамках соблюдения жилищного и земельного законодательства отделом запланирована работа по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет. За период реализации программы планируется провести работы в отношении земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское» Ленского района</p>
---	--	-----------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---

									Архангельской области.
1.2 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под объектами муниципальной собственности	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	муниципальный бюджет	420,0	160,0	80,0	60,0	60,0	60,0	Вовлечение в оборот земельных участков. В 2019 году планируется провести работы в отношении 5 земельных участков, 3 из них, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина, будут включены в прогнозный план приватизации, 2 – для осуществления эффективного использования муниципального имущества, в 2020 году 3 земельных участка под домами культуры + 1 земельный участок в п. Урдома, в остальные периоды планируется по 3 земельных участка в год (под домами культуры.)
<b>Задача 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей</b>									
2.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету	Отдел по управлению муниципальным	муниципальный бюджет	657,8	120,0	125,5	131,3	137,3	143,7	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных

земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и иных целей	ным имуществом и земельными ресурсами									участков. Планируется проведение кадастровых работ в отношении 10 земельных участков ежегодно: 8 – на территории МО «Сафроновское», 2 – на территории других сельских поселений.
2.2 Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды земельных участков (в том числе услуги по проведению оценки и публикации в общественно-политической газете Ленского района «Маяк»)	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	муниципальный бюджет	511	93,2	97,5	102	106,7	111,6		Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение ежегодно 3 аукционов по продаже права аренды земельных участков на территории МО «Сафроновское».
<b>Задача 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан</b>										
3.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для многодетных семей	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	муниципальный бюджет	47,5	27,5	5,0	5,0	5,0	5,0		За период реализации программы необходимо провести кадастровые работы в отношении 55 земельных участков для предоставления
		Областной бюджет	702,5	522,5	45,0	45,0	45,0	45,0		

									МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ.
<b>ВСЕГО по подпрограмме:</b>	Муниципальный бюджет	2184,4	500,7	412,6	407,7	423,4	440,0		
	Областной бюджет	702,5	522,5	45,0	45,0	45,0	45,0		
	Итого:	2886,9	1023,2	457,6	452,7	468,4	485		
<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:</b>	<b>Муниципальный бюджет</b>	33009,0	7897,7	5969,9	6100,1	6406,4	6634,9		
	<b>Областной бюджет</b>	702,5	522,5	45,0	45,0	45,0	45,0		
	<b>Итого:</b>	33711,5	8420,2	6014,9	6145,1	6451,4	6679,9		

## V. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» с привлечением средств областного бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 33 711,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» - 33 009 тыс. рублей, бюджетов поселений – 702,5 тыс. рублей. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Ленский муниципальный район» на очередной финансовый год исходя из возможностей бюджета МО «Ленский муниципальный район».

Финансирование из областного бюджета подтверждается включением программных мероприятий в областную государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)» на очередной финансовый год или путем заключения соглашения с соответствующим областным министерством (агентством).

Распределение объемов финансирования Программы  
по источникам, направлениям расходования средств и годам  
(тыс. рублей)

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего по Программе</b>	<b>33711,5</b>	<b>8420,2</b>	<b>6014,9</b>	<b>6145,1</b>	<b>6451,4</b>	<b>6679,9</b>
в том числе						
областной бюджет	702,5	522,5	45,0	45,0	45,0	45,0
бюджет МО «Ленский муниципальный район»	33009,0	7897,7	5969,9	6100,1	6406,4	6634,9
<b>Подпрограмма № 1</b>	<b>30824,6</b>	<b>7397,0</b>	<b>5557,3</b>	<b>5692,4</b>	<b>5983,0</b>	<b>6194,9</b>
в том числе						
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
муниципальный бюджет	30824,6	7397,0	5557,3	5692,4	5983,0	6194,9
<b>Подпрограмма № 2</b>	<b>2886,9</b>	<b>1023,2</b>	<b>457,6</b>	<b>452,7</b>	<b>468,4</b>	<b>485</b>
в том числе						
областной бюджет	702,5	522,5	45,0	45,0	45,0	45,0
муниципальный бюджет	2184,4	500,7	412,6	407,7	423,4	440,0

## VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

В результате реализации системы мероприятий Программы, направленной на обеспечение социально-экономического развития района, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в

муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», будут достигнуты следующие показатели:

- проведение капитального ремонта Фондом 7 домов на территории сельских поселений Ленского района;
- проведение капитальных ремонтов Администрацией МО «Ленский муниципальный район» 37 объектов муниципального жилого фонда;
- содержание мест захоронения, ремонт ограждения кладбища в с. Яренск;
- демонтаж зданий, представляющих опасность и утративших технические характеристики;
- реализация неиспользуемого имущества в соответствии с действующим законодательством;
- наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости;
- вовлечение имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования "Ленский муниципальный район" доходов и средств от использования и продажи имущества;
- проведение кадастровых работ в отношении 21 земельного участка под объектами муниципальной собственности,
- инвентаризация объектов муниципальной собственности с целью выявления неэффективного использования муниципального имущества.

## **VII. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрация МО «Ленский муниципальный район»:

- обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств;
- разрабатывает и предоставляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из муниципального бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год;
- подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и по итогам за год;
- отвечает за реализацию Программы в части мероприятий, исполнителем которых он является (обеспечивает подготовку и реализацию соответствующих программных мероприятий, целевое и эффективное использование бюджетных средств на их проведении).

Контроль за ходом реализации Программы включает ежеквартальную и ежегодную отчетность о реализации мероприятий Программы и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых мероприятий Программы, сроках выполнения соглашений (договоров).

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»:

- ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономики и прогнозирования Администрации МО «Ленский

муниципальный район» отчет (с нарастающим итогом с начала года) о ходе реализации Программы;

- ежегодно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным годом, предоставляет в отдел экономики и прогнозирования Администрации МО «Ленский муниципальный район» отчеты о реализации Программы (итоговые отчеты о реализации программы в целом), выполнения ее целевых показателей (индикаторов) и пояснительную записку, содержащие информацию о результатах реализации Программы в разрезе мероприятий.