АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 декабря 2024 года № 192-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,   
рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута   
и предоставленные Публичным акционерным обществом   
«Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад»)   
документы (вх. от 26.11.2024 № 6281), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования в газете Ленского района «Маяк» от 06.12.2024 № 49 (10159) и размещения   
на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 06.12.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет**:

1. В целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0.4кВ совхоз Козьминский д. Самойловская» установить публичный сервитут ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785,   
   ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (мест нахождения):   
   196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении   
   следующих земельных участков:

- 29:09:000000:1554, Архангельская область, Ленский район,   
Яренское лесничество, Яренское сельское участковое лесничество   
(участок с-з "Слободчиковский") квартал № 4, 9,16, 27, 36,   
Урдомское участковое лесничество (участок Урдомское), квартал № 42, 58, 60ч, 63, 64, 78ч, 79-81, 82ч, 91ч, 92ч, 93, 94ч, 95ч, 96-98, 108, 109ч, 110ч, 123ч;

- земли кадастрового квартала: 29:09:060101, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район;

- земли кадастрового квартала: 29:09:060201, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1   
   к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии с подпунктом 4   
   пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   
   невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), – не более трёх месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится   
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV   
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков,   
расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести   
   к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,   
   а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута   
   в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
3. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. заключение с правообладателем земельного участка соглашения   
      об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2A6ED4176C1CEB92E52D46FCDA09CA335D7439AF367A38C965A655B7E11924AA7269EB5E23C49A0164813AA876A6B3221F631CCA7D89J2Z8N) Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении   
      публичного сервитута;
   2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием,   
      в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута,   
      и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута,   
      за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;
   6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
   обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
   1. разместить настоящее постановление об установлении   
      публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
   2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
   3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)   
      на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» И.Е. Чукичева