**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 января 2025 г. № 1-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38   
главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878   
«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,   
рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута   
и предоставленные обществом с ограниченной ответственностью   
«Газпром газораспределение Архангельск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Архангельск») документы (вх. от 12.12.2024 № 6588), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков   
в период опубликования в газете Ленского района «Маяк»   
от 20.12.2024 № 51 (10161) и размещения на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района от 20.12.2024   
сообщения о возможном установлении публичных сервитутов, Администрация Ленского муниципального района **постановляет**:

1. В целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сети газораспределения к жилым домам 25Б по ул.Трудовая, 24   
   по пер.Фофановский, 23 и 1А по ул.Пионерская с.Яренск Ленского района Архангельской области» установить публичный сервитут в пользу   
   ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160, ИНН 2901249290, КПП 290101001, адрес (место нахождения):   
   163000, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск,   
   наб. Северной Двины, д.30) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении:

* земельного участка с кадастровым номером 29:09:080128:183, Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Ленский,   
  с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Северная, з/у 3;
* земель кадастрового квартала 29:09:000000, Архангельская область, Ленский муниципальный район, с. Яренск.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению   
   № 1 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка   
   (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии   
   с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса   
   Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи   
   с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), –   
   не устанавливается.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки   
   определен Правилами охраны газораспределительных сетей,   
   утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 20 ноября 2000 года № 878.
4. ООО «Газпром газораспределение Архангельск»:
5. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута внести плату   
   за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся   
   в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков   
   за каждый год их использования. Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2 к настоящему постановлению) является неотъемлемой частью постановления;
6. привести земельный участок в состояние, пригодное   
   для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании   
   публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=656C559258107CCC1DDF6BA703C0B4C428545950837C91C6AAFE1872FFCB7D6FED64E91A8764D344D898BA30B637A6A8515589E83BEBvEcCH) Земельного кодекса Российской Федерации;
7. осуществлять права и обязанности обладателя публичного сервитута в соответствии со статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района обеспечить   
   в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
   1. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
   2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
   3. направить обладателю публичного сервитута копию   
      настоящего постановления об установлении публичного сервитута,   
      сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ленского муниципального района по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Ленского муниципального района

от 10 января 2025 г. № 1-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160, ИНН 2901249290, КПП 290101001)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:**   
Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** «Сети газораспределения к жилым домам 25Б по ул.Трудовая, 24 по пер.Фофановский, 23 и 1А   
по ул.Пионерская с.Яренск Ленского района Архангельской области»

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер / кадастровый квартал) | Упкс - (руб. / кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка  (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. |
| 29:09:000000 | 11,18 | 435 | 0,01 | 49 | 23,83 |
| ИТОГО: |  |  |  |  | 23,83 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.   
При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более,   
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости   
земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

(11,18 руб./кв. м х 435 кв. м х 0,1%) =4,86 руб.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составит:   
23 (двадцать три) рубля 83 копейки.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением   
об осуществлении публичного сервитута.

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев   
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления суммы на расчетный счет: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район», л/сч 04243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу   
г. Архангельск, ОКТМО 11635408, КБК 312 111 05410 10 0000 120.