**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 января 2025 г. № 6-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38   
главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878   
«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,   
рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута   
и предоставленные обществом с ограниченной ответственностью   
«Газпром газораспределение Архангельск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Архангельск») документы (вх. от 12.12.2024 № 6588), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков   
в период опубликования в газете Ленского района «Маяк»   
от 20.12.2024 № 51 (10161) и размещения на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района от 20.12.2024   
сообщения о возможном установлении публичных сервитутов,   
Администрация Ленского муниципального района **постановляет**:

1. В целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения по ул. Адмирала Жданова д. 6А с. Яренск Ленский район Архангельская область» установить публичный сервитут в пользу   
   ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160,   
   ИНН 2901249290, КПП 290101001, адрес (место нахождения):   
   163000, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск,   
   наб. Северной Двины, д.30) сроком на 49 (сорок девять) лет   
   в отношении земель кадастрового квартала: 29:09:000000,   
   Архангельская область, Ленский район, с. Яренск.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению   
   № 1 к настоящему постановлению.
3. Срок, в течение которого использование земельного участка   
   (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества   
   в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии   
   с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), – не устанавливается.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки   
   определен Правилами охраны газораспределительных сетей,   
   утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 20 ноября 2000 года № 878.
5. ООО «Газпром газораспределение Архангельск»:
6. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута внести плату за публичный сервитут   
   в отношении земельных участков, находящихся в государственной   
   или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам   
   или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год   
   их использования. Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2   
   к настоящему постановлению) является неотъемлемой частью постановления;
7. привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута,   
   в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=656C559258107CCC1DDF6BA703C0B4C428545950837C91C6AAFE1872FFCB7D6FED64E91A8764D344D898BA30B637A6A8515589E83BEBvEcCH) Земельного кодекса Российской Федерации;
8. осуществлять права и обязанности обладателя публичного сервитута   
   в соответствии со статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района   
   обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
   1. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
   2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
   3. направить обладателю публичного сервитута копию   
      настоящего постановления об установлении публичного сервитута,   
      сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ленского муниципального района по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Ленского муниципального района

от 10 января 2025 г. № 6-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160, ИНН 2901249290, КПП 290101001)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:**   
Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** «Сеть газораспределения   
по ул. Адмирала Жданова д. 6А с. Яренск Ленский район   
Архангельская область»

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер / кадастровый квартал) | Упкс - (руб. / кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка  (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. |
| 29:09:000000 | 11,18 | 61 | 0,01 | 49 | 3,34 |
| ИТОГО: |  |  |  |  | 3,34 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.   
При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более,   
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости   
земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

(11,18 руб./кв. м х 61 кв. м х 0,1%) = 0,68 руб.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составит:   
3 (три) рубля 34 копейки.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением   
об осуществлении публичного сервитута.

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев   
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления суммы на расчетный счет: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район», л/сч 04243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу   
г. Архангельск, ОКТМО 11635408, КБК 312 111 05410 10 0000 120.