**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 января 2025 г. № 7-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38   
главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,   
постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160   
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные акционерным обществом   
«АрхоблЭнерго» (далее – АО «АрхоблЭнерго») документы   
(вх. от 11.12.2024 № 6570), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования в газете Ленского района «Маяк» от 20.12.2024 № 51 (10161) и размещения на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района от 20.12.2024   
сообщения о возможном установлении публичных сервитутов, Администрация Ленского муниципального района **постановляет**:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Ответвление ВЛИ-0,4кВ от оп.№2/4/4 ВЛ-0,4 кВ от КТП 400кВА «Вычегодская» установить публичный сервитут АО «АрхоблЭнерго»   
   (ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001,   
   адрес (мест нахождения): 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д.17, офис 301) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении   
   следующих земельных участков:

* 29:09:080145:131, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Пермская, участок 9;
* 29:09:080145:132, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Радужная, участок 7;
* 29:09:080145:187, Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское,   
  село Яренск, улица Радужная, земельный участок 8;
* земли кадастрового квартала: 29:09:080145, Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское, село Яренск.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению   
   № 1 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка   
   (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии   
   с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи   
   с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), –   
   3 (три) месяца.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз   
в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV   
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 24.02.2009 № 160.
2. АО «АрхоблЭнерго»:
3. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута внести плату   
   за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся   
   в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков   
   за каждый год их использования. Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2 к настоящему постановлению) является неотъемлемой частью постановления;
4. привести земельный участок в состояние, пригодное   
   для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании   
   публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=656C559258107CCC1DDF6BA703C0B4C428545950837C91C6AAFE1872FFCB7D6FED64E91A8764D344D898BA30B637A6A8515589E83BEBvEcCH) Земельного кодекса Российской Федерации;
5. осуществлять права и обязанности обладателя публичного сервитута в соответствии со статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района обеспечить   
   в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
   1. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
   2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
   3. направить обладателю публичного сервитута копию   
      настоящего постановления об установлении публичного сервитута,   
      сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ленского муниципального района по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Ленского муниципального района

от 10 января 2025 г. № 7-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** АО «АрхоблЭнерго»   
(ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:**   
Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** «Ответвление ВЛИ-0,4кВ от оп.№2/4/4 ВЛ-0,4 кВ от КТП 400кВА «Вычегодская»

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер / кадастровый квартал) | Упкс - (руб. / кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка  (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. |
| 29:09:080145 | 11,18 | 95 | 0,01 | 49 | 5,20 |
| 29:09:080145:187 | 11.18 | 3 | 0,01 | 49 | 0,16 |
| ИТОГО: |  |  |  |  | 5,36 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.   
При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более,   
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости   
земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

(11,18 руб./кв. м х 95 кв. м х 0,1%+11,18 руб./кв. м х 3 кв. м х 0,1%) =  
1,20 руб.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составит:   
5 (пять) рублей 36 копеек.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением   
об осуществлении публичного сервитута.

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев   
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления суммы на расчетный счет: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район», л/сч 04243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу   
г. Архангельск, ОКТМО 11635408, КБК 312 111 05410 10 0000 120.