АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 февраля 2025 г. № 23-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута
и предоставленные Публичным акционерным обществом
«Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») документы
(вх. от 27.01.2025 № 386), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования в газете Ленского района «Маяк» от 31.01.2025 № 46 (10167) и размещения на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района от 31.01.2025
сообщения о возможном установлении публичного сервитута,
Администрация Ленского муниципального района **постановляет**:

1. В целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кВ к/з им. Кирова» установить публичный сервитут
ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751,
КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:
* земли кадастровых кварталов: 29:09:040701, 29:09:040801, 29:09:041201, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район.
1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению
к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка
(его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества
в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии
с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), – не более трёх месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
и особых условий использования земельных участков,
расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести
к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
3. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:
	1. заключение с правообладателем земельного участка соглашения
	об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении
	публичного сервитута;
	2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений
	о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
	3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
	4. приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием,
	в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
	5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута,
	и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута,
	за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;
	6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении
	публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района
обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
	1. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
	3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)
	на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ленского муниципального района по вопросам экономики и инфраструктурного развития.

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов