АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 февраля 2025 г. № 28-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38   
главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,   
постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,   
расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство   
об установлении публичного сервитута и предоставленные   
Акционерным обществом «Архангельская областная энергетическая компания» (далее – АО «АрхоблЭнерго») документы от 31.01.2025 № 291 (вход. от 04.02.2025 № 584), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования в газете Ленского района «Маяк» от 07.02.2025 № 6 (10168) и размещения   
на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района   
от 07.02.2025 сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация Ленского муниципального района **постановляет**:

1. в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Электроснабжение ур. "Пороховое поле" в д. Сафроновка ВЛ-10 361-12 Сафроновка ТП-10 "АВМ" ВЛ-0,4кВ ф. №2 (29:09:080201:321)» установить публичный сервитут АО «АрхоблЭнерго» (ОГРН 1082901006165, ИНН 2901179251, КПП 290101001, адрес (место нахождения): 163069,   
   г. Архангельск, ул. Попова, д.17, офис 301 сроком на 49 (сорок девять) лет   
   в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:080201:479, Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское, территория Сафроновского животноводческого комплекса 1,   
  земельный участок 3;
* 29:09:080201:31, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение "Сафроновское", деревня Сафроновка, улица Центральная, № 18;
* 29:09:080201:165, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Центральная, з/у 16;
* 29:09:080201:269, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Центральная, з/у 14а;
* 29:09:080201:43, Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское,   
  деревня Сафроновка, улица Центральная, земельный участок 11;
* 29:09:080201:270, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Центральная, з/у 14;
* 29:09:080201:160, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Центральная, з/у 12;
* 29:09:080201:24, Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Ленский, сельское поселение Сафроновское,   
  деревня Сафроновка, улица Центральная, земельный участок 9;
* 29:09:080201:42, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Центральная, з/у 10;
* 29:09:080201:39, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Центральная, з/у 7;
* 29:09:080201:391, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Пороховая, з/у 5;
* 29:09:080201:19, обл. Архангельская, р-н Ленский, д. Сафроновка, Пороховое поле;
* 29:09:080201:273, Архангельская обл., р-н Ленский,   
  МО "Сафроновское", д. Сафроновка, Пороховое поле;
* 29:09:080201:290, Российская Федерация, Архангельская обл.,   
  м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка, ул. Центральная, з/у 1а;
* земли кадастрового квартала: 29:09:080201, Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Ленский, с.п. Сафроновское, д. Сафроновка.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению   
   к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка   
   (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии   
   с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса   
   Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи   
   с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), –   
   не более трёх месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз   
в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV   
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков,   
расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона   
   от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.
3. АО «АрхоблЭнерго» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. заключение с правообладателем земельного участка соглашения   
      об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2A6ED4176C1CEB92E52D46FCDA09CA335D7439AF367A38C965A655B7E11924AA7269EB5E23C49A0164813AA876A6B3221F631CCA7D89J2Z8N) Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения   
      об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении   
      об установлении публичного сервитута;
   2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений   
      о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок   
      не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации,   
      сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута   
      в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка   
      в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, за исключением случая установления публичного сервитута   
      в целях капитального ремонта инженерных сооружений,   
      являющихся линейными объектами, а также в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;
   6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района обеспечить   
   в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
   1. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
   2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
   3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)   
      на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития.

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов