**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 8 июля 2025 г. № 317-н

с. Яренск

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Развитие имущественно - земельных отношений**

**в МО «Ленский муниципальный район»**

Руководствуясь Уставом Ленского муниципального района,   
в соответствии с постановлением Администрации Ленского муниципального района от 25.11.2022 № 748-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район» Администрация Ленского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся   
   в муниципальную программу «Развитие имущественно - земельных отношений МО «Ленский муниципальный район», утвержденную постановлением Администрации Ленского муниципального района   
   от 29.10.2018 № 639-н.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов МО «Ленский район».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

Ленского муниципального района

от 8 июля 2025 г. № 317-н

**И З М Е Н Е Н И Я,**

**которые вносятся в муниципальную программу**

**«Развитие имущественно - земельных отношений**

**в МО «Ленский муниципальный район»**

1. В паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 55 332,2 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» –   
48 371,7 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 4 668,7 тыс. рублей;

- средства бюджета поселений – 2 291,8 тыс. рублей.».

2. В паспорте подпрограммы № 1 «Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы»   
изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 49 873,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» –   
44 812,5 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 2 768,7 тыс. рублей;

- средства бюджета поселений – 2 291,8 тыс. рублей.».

3. Приложение № 1 к указанной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к муниципальной программе   
«Развитие имущественно - земельных отношений

в МО «Ленский муниципальный район»

(в редакции постановления Администрации

Ленского муниципального района

от 8 июля 2025 г. № 317-н)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования | Объемы финансирования, (тыс. руб.) | | | | | | | Ожидаемые результаты реализации программы |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подпрограмма № 1**  **«Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район»** | | | | | | | | | | | | | |
| ***Задача 1: Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** | | | | | | | | | | | | | |
| ***Итого, в том числе:*** | | | **41396,3** | **5891,5** | | **11544,0** | | **5429,4** | **6555,8** | **5870,4** | | **6105,2** |  |
| 1.1. Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района,  отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 6879,8 | 966,1 | | 1178,4 | | 1059,9 | 1129,5 | 1248,0 | | 1297,9 | Обеспечение планирования и проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах. Планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов:  в период 2022 - 2027 года 5 домов в с.Яренск, 3 дома в с.Лена. |
| 1.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района,  отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 14042,9 | 1841,6 | | 3156,4 | | 1928,0 | 2947,1 | 2044,0 | | 2125,8 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества.  Планируется отремонтировать  в период с 2022 по 2027 годы –  17 объектов муниципального жилого фонда. |
| областной бюджет | 2226,9 | 0,0 | | 2226,9 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 1.3. Содержание мест захоронения | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района,  отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 2287,5 | 739,3 | | 309,4 | | 273,0 | 309,4 | 321,8 | | 334,6 | За период реализации  программы планируется содержание 13 действующих мест захоронения на территории  МО «Сафроновское»,  МО «Козьминское»,  МО «Сойгинское». |
| 1.4. Уплата транспортного и земельного налогов | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района,  отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 880,4 | 129,5 | | 144,5 | | 108,8 | 159,4 | 165,8 | | 172,4 | Исполнение в соответствии с Налоговым кодексом РФ |
| 1.5. Приобретение имущества для муниципальных нужд | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района,  отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 546,5 | 0,0 | | 546,5 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | Приобретение и улучшение имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район». |
| областной бюджет | 541,8 | 0,0 | | 541,8 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 1.6. Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства, изготовление актов обследования на объекты капитального строительства | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 11570,9 | 1876,5 | | 3030,0 | | 1669,8 | 1600,0 | 1664,0 | | 1730,6 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. Планируется демонтаж зданий, представляющих угрозу для безопасности населения в связи  с утратой своих технических характеристик (здание школы, расположенного по адресу:  п. Урдома, ул. Ленина, д. 7,  часть здания начальной школы, расположенного по адресу:  с. Яренск, ул. Урицкого, д.50,  в последующие годы –  снос домов, признанных аварийными и расселенных  в рамках реализации федеральной программы  на территории  МО «Сафроновское,  МО «Козьминское  и МО «Сойгинское»). |
| 1.7 Доставка счетов-квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 2419,6 | 338,5 | | 410,1 | | 389,9 | 410,4 | 426,8 | | 443,9 | Ежемесячная доставка квитанций за найм муниципального жилого фонда на территории  МО «Сафроновское,  МО «Козьминское  и МО «Сойгинское» согласно муниципальному контракту  с ФГУП «Почта России»  на доставку квитанций,  оплата услуг по приему платежей с целью пополнения доходной части бюджета согласно муниципальному контракту с ФГУП «Почта России» на прием платежей. |
| ***Задача 2: Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** | | | | | | | | | | | | | |
| ***Итого, в том числе:*** | | | **8476,7** | **715,0** | | **1606,9** | | **2097,8** | **2009,2** | **1003,8** | | **1044,0** |  |
| 2.1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью заключения договоров на право аренды либо договоров купли-продажи, публикация в общественно-политической газете «Маяк» | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 829,2 | 123,0 | | 45,6 | | 30,0 | 406,6 | 109,8 | | 114,2 | Реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на соответствующий год и вовлечение в оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества. |
| 2.2. Изготовление технической документации и (или) проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 2377,9 | 395,3 | | 224,1 | | 129,0 | 522,0 | 542,9 | | 564,6 | Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости (планируется изготовление технической документации на объекты муниципального жилого фонда для участия в программе по переселению из ветхого и аварийного жилья согласно реестру многоквартирных домов, признанными в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации). |
| 2.3. Выдача архивных справок | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | Необходимы для оформления государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости. Ежегодно планируется получение не менее 2 архивных справок. |
| 2.4. Изготовление технических заключений в форме технических отчетов, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 2419,6 | 195,0 | | 1272,7 | | 390,0 | 180,0 | 187,2 | | 194,7 | Своевременное списание муниципального имущества, утратившего свои технические характеристики. |
| 2.5. Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, выморочного имущества | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 558,2 | 1,7 | | 64,5 | | 0,0 | 157,6 | 163,9 | | 170,5 | Приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами района, а также вовлечение в оборот муниципального имущества.  До 2027 года планируется поставить на учет все существующие водопроводные сети, канализационные сети,  а также сети теплоснабжения  в с. Яренск. |
| 2.6. Совершенствование системы учета муниципального имущества | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | Без финансирования | | | | | | | | | | | Наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости. |
| ***Задача 3: Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества*** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, переданного по договорам аренды | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | Без финансирования | | | | | | | | | | | Выявление неэффективного использования муниципального имущества, либо использование муниципального имущества не по назначению. В период 2021-2026 годов планируется проведение не менее 4 проверок ежегодно согласно утвержденному плану проверок. |
| 3.2. Проведение претензионной работы | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | Без финансирования | | | | | | | | | | | Выявление нарушений условий договоров аренды муниципального имущества, а также договоров социального найма. |
| 3.3. Осуществление части полномочий МО «Сафроновское» | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | бюджет поселений | 1686,6 | | 0,0 | 0,0 | 1299,9 | | 386,7 | | 0,0 | 0,0 | Содержание сетей уличного освещения в населенных пунктах МО «Сафроновское» |
| 3.4. Осуществление части полномочий МО «Козьминское» | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | бюджет поселений | 605,2 | | 0,0 | 0,0 | 248,9 | | 356,3 | | 0,0 | 0,0 | Содержание сетей уличного освещения в населенных пунктах МО «Козьминское» |
| **Итого по подпрограмме № 1** | | Итого | **49873,0** | **6606,5** | | **13150,9** | | **7527,2** | **8565,0** | **6874,2** | | **7149,2** |  |
| в том числе |  |  | |  | |  |  |  | |  |
| муниципальный бюджет | 44812,5 | 6606,5 | | 10382,2 | | 5978,4 | 7822,0 | 6874,2 | | 7149,2 |
| Областной бюджет | 2768,7 | 0,0 | | 2768,7 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Бюджет поселений | 2291,8 | 0,0 | | 0,0 | | 1548,8 | 743,0 | 0,0 | | 0,0 |
| **Подпрограмма № 2**  **«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район»** | | | | | | | | | | | | | |
| ***Задача 1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами, комплексных кадастровых работ | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 1482,3 | 100,0 | | 353,0 | | 170,9 | 275,0 | 286,0 | | 297,4 | В рамках соблюдения жилищного и земельного законодательства отделом запланирована работа по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет. За период реализации программы планируется провести работы в отношении земельных участков под многоквартирными домами, расположенными  в МО «Сафроновское»,  МО «Козьминское»,  МО «Сойгинское» Ленского района Архангельской области. |
| областной бюджет | 1900,0 | 0,0 | | 1054,0 | | 0,0 | 846,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 1.2. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под объектами муниципальной собственности | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 621,0 | 86,8 | | 99,0 | | 123,0 | 100,0 | 104,0 | | 108,2 | Вовлечение в оборот  земельных участков. |
| ***Задача 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей*** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и иных целей | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 90,0 | 45,0 | | 45,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение кадастровых работ в отношении 10 земельных участков ежегодно: 8 – на территории  МО «Сафроновское»,  2 – на территории других сельских поселений. |
| 2.2. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды земельных участков (в том числе услуги по проведению оценки и публикации в общественно-политической газете Ленского района «Маяк») | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 739,7 | 200,4 | | 231,3 | | 151,9 | 50,0 | 52,0 | | 54,1 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение ежегодно 3 аукционов  по продаже права аренды земельных участков  на территории  МО «Сафроновское». |
| ***Задача 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан*** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для многодетных семей | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | муниципальный бюджет | 626,2 | 100,0 | | 136,0 | | 0,0 | 125,0 | 130,0 | | 135,2 | За период реализации программы необходимо провести кадастровые работы в отношении 55 земельных участков для предоставления многодетным семьям. |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| **Итого по подпрограмме № 2** | | Итого | **5459,2** | **532,2** | | **1918,3** | | **445,8** | **1396,0** | **572,0** | | **594,9** |  |
| в том числе |  |  | |  | |  |  |  | |  |
| муниципальный бюджет | 3559,2 | 532,2 | | 864,3 | | 445,8 | 550,0 | 572,0 | | 594,9 |
| областной бюджет | 1900,0 | 0,0 | | 1054,0 | | 0,0 | 846,0 | 0,0 | | 0,0 |
| **Подпрограмма № 3**  **«Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО «Ленский муниципальный район»** | | | | | | | | | | | | | |
| ***Задача 1. Обеспечение увеличения количества объектов муниципального имущества в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Проведение работы по ежегодному дополнению Перечня новыми объектами муниципального имущества | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | Без финансирования | | | | | | | | | | | За период реализации программы планируется ежегодное дополнение Перечня двумя объектами недвижимости с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества. |
| ***Задача 2. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду*** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Проведение работы по реализации льготного порядка предоставления имущества в аренду | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | Без финансирования | | | | | | | | | | | Приведение действующих нормативно-правовых актов МО «Ленский муниципальный район» в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральные законы Российской Федерации, разработка льготного порядка предоставления муниципального имущества в аренду. |
| ***Задача 3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование)*** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества во владение (пользование) | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации Ленского муниципального района | Без финансирования | | | | | | | | | | | Разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов, размещение информации на сайте Администрации Ленского муниципального района. |
| **ИТОГО**  **ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ** | | **ИТОГО** | **55332,2** | **7138,7** | | **15069,2** | | **7973,0** | **9961,0** | **7446,2** | | **7744,1** |  |
| **в т. ч.** |  |  | |  | |  |  |  | |  |
| **муниципальный бюджет** | **48371,7** | **7138,7** | | **11246,5** | | **6424,2** | **8372,0** | **7446,2** | | **7744,1** |
| **областной бюджет** | **4668,7** | **0,0** | | **3822,7** | | **0,0** | **846,0** | **0,0** | | **0,0** |
| **бюджет поселений** | **2291,8** | **0,0** | | **0,0** | | **1548,8** | **743,0** | **0,0** | | **0,0** |

».