Утверждаю:

Глава Ленского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Посохов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Канализационные очистные сооружения в с.Яренск Ленского района Архангельской области»

1. **Вид разрабатываемой документации по планировке территории.**

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

1. **Инициатор подготовки документации по планировке территории.**

Администрация Ленского муниципального района, ИНН 2915000962, КПП 291501001, ОГРН 1022901363880 от 06.09.2002 г.; почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр.Покровских, д. 19; юридический адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр.Покровских, д. 19; E-mail:[jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@yandex.ru).

1. **Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.**

Средства юридического лица: Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект» (ОАО «Костромапроект»), ИНН 4401016005, КПП 440101001.

1. **Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).**

Планируется строительство канализационных очистных сооружений производительностью 550 м3/сут. в д. Сафроновка, Ленского района Архангельской области.

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения:

Станция биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 550 м3/сут.;

Сливная станция производительностью 50 м3/сут.;

Локальные очистные сооружения ливневого стока производительностью 3,6 м3/час;

Пожарные резервуары емкостью 2х75м3;

Парковка на 2 м/места;

Бетонная площадка на 2 контейнера для мусора;

Операторская с постом охраны;

Котельная;

КНС 2,6л/сек.;

КНС 1,4л/сек.;

КНС 14,5л/сек.;

КНС 1,4л/сек.;

КНС 2,5л/сек.;

КНС 1,4л/сек.;

КНС 1,4л/сек..

Также планируется реконструкция наружных канализационных сетей протяжённостью 1900 метров, а также строительство новых протяжённостью 11700 метров.

1. **Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.**

Сельское поселение «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

1. **Состав документации по планировке территории.**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории должно соответствовать требованиям, установленным Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует в связи с возможностью использования ранее выполненных инженерных изысканий, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы от 28.03.2024 № 29-1-1-1-014012-2024.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов,   
их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием расширения \*.dwg, в системах координат МСК-29, а также один экземпляр в формате \*.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word», а также один экземпляр в формате \*.pdf.

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows ХР / 7.

1. **Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.**

Предполагается использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 29:09:080101, 29:09:080102, 29:09:080103, 29:09:080104, 29:09:080105, 29:09:080106, 29:09:080107, 29:09:080108, 29:09:080109, 29:09:080110, 29:09:080111, 29:09:080112, 29:09:080113, 29:09:080114, 29:09:080115, 29:09:080116, 29:09:080117, 29:09:080118, 29:09:080119, 29:09:080120, 29:09:080123, 29:09:080124, 29:09:080125, 29:09:080126, 29:09:080127, 29:09:080129, 29:09:080130, 29:09:080131, 29:09:080133, 29:09:080134, 29:09:080135, 29:09:080136, 29:09:080137, 29:09:080138, 29:09:080142, 29:09:080143, 29:09:080144, 29:09:080145, 29:09:080146, 29:09:080147, 29:09:080149, 29:09:080151, 29:09:080156, 29:09:080201, общей площадью 73813 (семьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) кв. м с местоположением: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, с.п. «Сафроновское».

Категория земель — земли населенных пунктов.

1. **Цель подготовки документации по планировке территории.**

Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего задания.