|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииЛенского муниципального района от 12 мая 2025 г. № 120 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

* 1. **Предмет выполнение работ**: выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка под многоквартирным домом не в рамках капитальных вложений.
  2. **Источник финансирования:** средства местного бюджета МО «Ленский муниципальный район».
  3. **Место выполнения работ:** Место выполнения работ: по месту нахождения организации Исполнителя и по месту нахождения объектов недвижимости. Результаты выполнения работ представляются Заказчику по адресу: 165780, Архангельская область, Ленского района, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19, каб.19.
  4. **Сроки начала и выполнения работ:**

Начало работ: с даты заключения муниципального контракта.

Окончание работ: в течение 60 календарных дней.

**Цель работ**: выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете земельных участков.

1. **Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости), объем работ.**

Исполнитель гарантирует объемы и качество выполнения работ в строгом соответствии с требованиями, указанными в **Описании объекта закупки,** а также с условиями и в сроки, установленные действующим законодательством, с соблюдением технологии производства.

**Описание и адрес объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес многоквартирного дома, Архангельская область, Ленский район** | **Кадастровый квартал** | **Разрешенное использование** |
| 1 | Земельный участок под 2-кв. жилым домом | п.Литвино, ул.Центральная, д.12 | 29:09:070401 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2 | Земельный участок под 2-кв. жилым домом | п.Литвино, ул.Трудовая, д.14 | 29:09:070401 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 | Земельный участок под 2-кв. жилым домом | п.Литвино, ул.Лесная, д.28 | 29:09:070401 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 4 | Земельный участок под 2-кв. жилым домом | п.Лысимо, ул.Трудовая, д.6 | 29:09:100201 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 | Земельный участок под 2-кв. жилым домом | с.Яренск, ул.Таежная, д.3 | 29:09:080142 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

1. **Нормативные требования к выполнению работ:**

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве";
* Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 (ред. от 22.10.2024) "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";
* Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
* "Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства" (утв. Росземкадастром 17.02.2003) (ред. от 18.04.2003);
* "Инструкция по межеванию земель" (утв. Роскомземом 08.04.1996);
* настоящее техническое задание;
* иные нормативно-правовые акты, действующие на момент выполнения работ, оказания услуг.

1. **Технические требования к выполнению работ:** Выполнять работы в объемах и в сроки, определенные муниципальным контрактом, и установленного качества.
2. **Состав работ:** 
   1. Подготовительные работы (получение сведений о смежных землепользователях, получение информации по красным линиям и охранным зонам на земельный участок, сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием земель документации и анализ полученных сведений);
   2. Выполнение съемки, проведение кадастровых работ земельных участков под многоквартирными жилыми домами (придомовая территория);
   3. Оформление чертежей;
   4. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ, оформление акта согласования местоположения границ земельных участков со смежными землепользователями и всеми заинтересованными лицами;
   5. Определение границ земельных участков на местности, их согласование, вынос в натуру и закрепление межевыми знаками согласно Инструкции по межеванию или по согласованию сторон, подготовить и предоставить на бумажном носителе разбивочный чертеж по каждому земельному участку;
   6. Определение координат межевых знаков;
   7. Отражение границ частей земельных участков, ограниченных в использовании и обременённых сервитутами в межевых планах на основе имеющихся документов;
   8. Вычисление площади земельных участков и ограниченных в использовании частей земельных участков.
   9. Подготовка схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества;
   10. Формирование межевого плана на каждый земельный участок;
   11. Согласование межевых планов с Заказчиком;
   12. Сдача оригинала межевых планов Заказчику.
   13. Сопровождение документов с целью обеспечения постановки вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет;
   14. Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
3. **Оформление схем расположения земельных участков, межевых планов.**
   1. Требования к подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполняемых в целях формирования границ земельных участков под многоквартирными домами.
      1. Схемы расположения земельных участков оформить в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148.
      2. Схемы расположения земельных участков предоставить в одном экземпляре на бумажной основе и на магнитных носителях.
      3. Схемы расположения земельных участков до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории. Порядок регламентируется ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
      4. Исполнитель вносит изменения и дополнения в проектные материалы по результатам публичных слушаний, согласований и экспертиз.
      5. Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях и предоставляет по требованию Заказчика необходимые для проведения слушаний демонстрационные материалы в бумажном и электронном видах.
      6. Схемы расположения земельных участков утверждаются постановлениями Администрации Ленского муниципального района.
      7. Схемы расположения земельных участков передаются в Администрацию Ленского муниципального района на хранение.
   2. В результате кадастровых работ подготавливается межевых планы.

**6.2.1.** Оформление межевых планов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.2.** Межевые планы изготовляются на земельные участки в форме электронных документов, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такие планы и в форме документа на бумажном носителе заверенного подписью и печатью подготовившего такие планы кадастрового инженера:

* + в электронном виде на СD (DVD) носителе для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, на бумажном носителе -заказчику, Межевые планы на бумажном носителе прошить и скрепить подписью и печатью кадастрового инженера (исполнитель работ).

1. **Срок и (или) объем предоставления гарантий качества работ:**

Гарантийный срок выполненных работ – не менее двух лет с даты подписания документа о приёмке в ЕИС, в том числе с устранением выявленных недостатков и дефектов.

При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые не позволяют использовать нормальную эксплуатацию результатов работ до их устранения, Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Исполнитель.

1. **Контроль и приемка работ:**

* Исполнитель выполняет все работы, предусмотренные описанием объекта закупки и гарантирует завершение работы в установленные сроки.
* Приемка работ осуществляется приемочной комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя, путем проверки фактически оказанных Исполнителем работ в соответствии с описанием объекта закупки и муниципальным контрактом. По результатам проверки документ о приемке в ЕИС. При непредставлении Исполнителем отчета, работы считаются незаконченными, документ не подписывается.