|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению Администрации Ленского муниципального района от 26 мая 2025 г. № 136 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

**1.** **Предмет закупки: Проведение противоаварийных работ, не связанных с капитальным ремонтом, строительством и реконструкцией, в рамках мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Спасская", кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Культовый комплекс", 1757 г. - конец XVIII в., расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, с. Лена**

**1.1. Наименование объекта культурного наследия:**

«Церковь Спасская».

**2. Адрес** **и местоположение памятника:** Архангельская область, Ленский муниципальный район, с. Лена, ул. Кости Зинина, д. 58.

**3. Источник финансирования закупки:** средства бюджета МО «Ленский муниципальный район», сформированных за счет иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение на проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Культовый комплекс», 1757 г. – конец XVIII в. (Соглашение о предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из областного бюджета бюджету Ленского муниципального района Архангельской области от 24 апреля 2025 г. № 068-25-33-пф-24-001) (далее – Соглашение).

**4. Сроки выполнения работ:**

Начало работ - с даты заключения контракта.

Срок окончания выполнения работ – до 02 ноября 2025 г.

Срок выполнения работ включает, в том числе время, необходимое для осуществления всех необходимых согласований, предусмотренных условиями исполнения Контракта, а также время, необходимое для приемки, проводимой Заказчиком (за исключением окончательной приемки).

**5. Состав и общие требования к выполнению работ:**

5.1. Выполнять работу, используя оборудование, инструменты и материалы, которые соответствуют действующим на территории РФ техническим регламентам, принятым в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, принятым в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, а также соответствуют проектной документации, имеют гигиенические, противопожарные сертификаты, технические паспорта. Самостоятельно обеспечить выполнение работ оборудованием, инструментами и материалами. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования энергетической эффективности не распространяются на здания, строения, сооружения, которые в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=493188&dst=100025) Российской Федерации отнесены к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

5.2. Привлекать к выполнению работ только квалифицированных рабочих и специалистов, имеющих соответствующую квалификацию (разряд) и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных законодательством в области строительства (в том числе СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»). Не привлекать и не допускать привлечения своими субподрядными организациями иностранных рабочих и специалистов без регистрации или без разрешения на работу.

5.3. Обеспечивать безопасность труда (СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. «Строительное производство») при производстве работ, соблюдение правил противопожарной безопасности (Правила пожарной безопасности для учреждений культуры Российской Федерации ВППБ 13-01-94, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»), вывоз строительного и другого мусора; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды (Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления») до сдачи объекта приемочной комиссии. Весь персонал, выполняющий работы на объекте, должен быть в фирменной спецодежде с указанием принадлежности к определенной организации.

5.4. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. «Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. «Строительное производство». Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения. Работы производить в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.5. Строительные материалы на объект доставлять по мере необходимости.

5.6. Технология и качество работ должны удовлетворять требованиям стандартов, техническим условиям, инструкциям заводов–изготовителей оборудования, технологическим картам-схемам, нормативными требованиями к качеству строительных, монтажных работ, а также строительным и реставрационным нормам и правилам.

5.7. Соблюдение особой осторожности при производстве всякого рода работ для обеспечения сохранности подлинных исторических элементов памятника. Особая тщательность выполнения всех видов работ по сохранению объектов культурного наследия, обеспечивающих их высокое качество и соблюдение формы и материала отдельных частей и элементов памятника согласно проектной документации.

5.8. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

5.9. При производстве работ руководствоваться положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» №184–ФЗ от 27.12.2002г., Гражданским и Градостроительным кодексами РФ, Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982г. №865 (применяется в части, не противоречащей Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и другими действующими нормативными правовыми актами РФ.

5.10. Подрядчик обязан соблюдать требования внутриобъектового и пропускного режима на территории Заказчика.

5.11. Работы должны выполняться Подрядчиком: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00 до 21:00; в выходные дни по согласованию с Заказчиком. Все изменения в режиме работы Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком.

5.12. Работы выполнять в соответствии с настоящим Описанием объекта закупки согласно рабочей проектно-сметной документации (шифр ПР-01/23-АР, шифр ПР-01/23-КР), разработанной на основании Проектной документации и согласованной Инспекцией.

5.13. Ремонтные работы на объекте культурного наследия должны производиться в соответствии с утверждённой сметой и на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Инспекцией. Подрядчик самостоятельно получает разрешение на проведение работ в Инспекции.

5.14. Организация, выполняющая работы по ремонту должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выданную Министерством культуры Российской Федерации, соответствующую требованиям Постановления Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», действующую в течение всего периода выполнения работ по следующим видам работ:

1.Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем

2.Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей

3.Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей

4.Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора

5.Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней

6.Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.15. Материалы, необходимые для выполнения Работ, включенные в смету, приобретаются Подрядчиком. Стоимость материалов, а также любые расходы, связанные с их приобретением, доставкой и разгрузкой до места проведения Работ, входят в цену контракта.

5.16. Используемые в проектной документации ссылки на фирменные наименования (при наличии), наименования производителей (при наличии), наименования страны происхождения товара (при наличии) обусловлены необходимостью описания проектных решений в соответствии с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и не устанавливают каких-либо требований к применяемым товарам (материалам) при выполнении работ по предмету контракта, заключаемого по результатам аукциона.

Используемые в сметных расчетах ссылки на фирменные наименования (при наличии), наименования производителей (при наличии), наименования страны происхождения товара (при наличии) установлены только с целью обоснования стоимости работ и не устанавливают каких-либо требований к применяемым товарам (материалам) при выполнении работ по предмету контракта, заключаемого по результатам аукциона.

Используемые в проектной (проектно-сметной) документации, ссылки на товарные знаки (при наличии) обусловлены необходимостью описания проектных решений, при наличии ссылок на товарные знаки в согласованной проектной (проектно-сметной) документации, указанные товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент».

**6. Условия выполнения работ:**

6.1. На Работы, предусмотренные настоящим Описание объекта закупки, Подрядчик должен иметь соответствующие допуски, разрешения и иные документы, подтверждающие право осуществлять на территории Российской Федерации соответствующие Работы.

6.2. Инструменты, приспособления, спецодежду, средства индивидуальной защиты, необходимые для проведения Работ, Подрядчик обеспечивает за свой счет.

6.3. При выполнении работ предусмотрено обязательное условие – своевременное предоставление актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приёмки ответственных конструкций, паспортов и сертификатов на материалы и приложением материалов фотофиксации по всем видам скрытых работ.

6.4. Организация – подрядчик обязана назначить приказом ответственное лицо за производство работ, пожарную безопасность и технику безопасности.

6.5. Подрядчик до передачи объекта Заказчику обязан обеспечить охрану объекта, материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.6. Подрядчик обязан вести общий журнал работ с заполнением его согласно, установленного порядка и иные необходимые журналы, наличие которых предусмотрено действующим законодательством РФ при производстве работ.

**7.** **Требования к качеству работ:**

7.1. Для производства работ необходимо использовать современные отделочные материалы, отвечающие всем современным санитарным нормам.

7.2. При проведении работ необходимо предусмотреть применение современных строительных материалов, отвечающих действующим ТУ, ГОСТам, Сан ПИН, и ППБ по своим физико-механическим свойствам совместимых с материалами, используемыми при строительстве объекта культурного наследия.

7.3. Соответствие применяемых материалов действующим требованиям при производстве работ должно обеспечиваться наличием соответствующих сертификатов и описанием технических характеристик.

7.4. Работы должны быть выполнены Подрядчиком с надлежащим качеством и в сроки, установленные в Описании объекта закупки.

7.5. Работы должны проводиться под научным руководством авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ.

7.6. Заказчик, не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания контракта, передает Подрядчику проектную документацию в 1 (одном) экземпляре.

7.7. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией, с учетом технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, в том числе:

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- Правила пожарной безопасности;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

7.8. В случае возникновения необходимости выполнения работ, связанных с временной разборкой инженерных сетей Заказчика, Подрядчик обязан произвести их последующее восстановление до первоначального состояния своими силами и средствами.

7.9. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Описания объекта закупки и не представляют вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

8.1. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. «Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. «Строительное производство»), особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ВППБ 13-01-94 «Правила пожарной безопасности для учреждений культуры Российской Федерации», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»), санитарно-гигиенических требований (СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ») и охране объекта, переданного в реставрацию. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта реставрации до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

8.2. Подрядчик обязан ограничить доступ посторонних лиц в места выполнения Работ, вывесить предупредительные знаки.

8.3. Подрядчик обязан выполнить Работы с соблюдением правил охраны труда, электробезопасности и техники безопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности в здании и на прилегающей к нему территории.

8.4. Подрядчик, до начала выполнения Работ, обязан провести инструктаж со своими сотрудниками по технике безопасности при производстве работ и пожарной безопасности.

8.5. Ответственность за нарушение правил охраны труда, электробезопасности и техники безопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности, внутриобъектового и пропускного режима в местах выполнения Работ до полной сдачи Заказчику результата выполненных Работ несет Подрядчик, который своим приказом назначает ответственных лиц за выполнение Работ. Копия приказа передается Заказчику до начала выполнения Работ.

8.6. Заказчик вправе выдавать Подрядчику обязательные для исполнения предписания, в случае нарушения его работниками установленных в настоящем Описанием объекта закупки требований.

**9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче всех работ:**

9.1. Подрядчик, на основании утвержденного и зарегистрированного Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов (Приложение 4 к приказу Министерства культуры РФ от 25.06.2015 года № 1840), направляет Заказчику следующие документы:

- Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов (Приложение 4 к приказу Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840) – передаёт Заказчику после выполнения работ по контракту, но не позже 3-х месяцев с момента приёмки всех работ, на которые получено разрешение Инспекции на их проведение, в случае заключения одного договора авторского надзора в отношении работ, выполняемых на основании настоящего контракта и иных договоров (при их наличии) в отношении указанного объекта культурного наследия «Церковь Спасская»;

- утвержденную исполнительскую документацию в соответствии с действующим законодательством РФ - передаёт Заказчику после выполнения работ по контракту, но не позже 3-х месяцев с момента приёмки работ;

- Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в 3-х экземплярах;

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

- Счет либо счет-фактуру на оплату в 1 экземпляре.

9.2. Порядок приемки документов осуществляется в соответствии с условиями контракта.

**10.** **Требования к гарантийному сроку работы**

10.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента их сдачи, при условии соблюдения правил и норм эксплуатации указанного в предмете контракта объекта, указанных Подрядчиком при сдаче результата работ. В случае, если Подрядчик при сдаче результата работ не проинформировал в письменном виде о правилах и нормах эксплуатации объекта, он не вправе ссылаться на их нарушение при предъявлении к нему Заказчиком требований об устранении недостатков результата работ, выявленных в течение гарантийного срока.

10.2. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков результата работ, Подрядчик обязан за свой счет и в срок, указанный Заказчиком, устранить выявленные недостатки.

10.3. Гарантийный срок приостанавливается на срок, в течение которого объект, указанный в предмете контракта, не мог эксплуатироваться, вследствие недостатков, ответственность за которые несет Подрядчик. Гарантийный срок продлевается на период устранения указанных недостатков.

10.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, связанные с выполненными работами, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомляет об этом Подрядчика в письменном виде или по электронной почте. Подрядчик, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления, обязан направить уполномоченного представителя для составления двустороннего акта по фактам несоответствия качества результата Работ или сообщить об отказе (невозможности) направления уполномоченного представителя. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок составляется односторонний акт. Акт, составленный в одностороннем порядке, признается действительным и является основанием для устранения недостатков.

10.5. Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, получения акта, обязан направить Заказчику письмо с указанием сроков, в течение которых недостатки будут устранены.

10.6. Если Подрядчик в течение установленного срока не устранит недостатки, то Заказчик вправе устранить их самостоятельно собственными и/или привлеченными силами. При этом Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных Заказчиком затрат.

***11. Работы проводятся согласно проектной документации, согласованной*** ***Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области, в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом № 164-2024 Приложения №2 к Контракту.***