|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииЛенского муниципального района от 1 июля 2025 г. № 180 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

**1. «Общие сведения»**

**1.1. Предмет выполнения работ**: капитальный ремонт муниципального имущества МО «Ленский муниципальный район».

Работа заключается в капитальном ремонте электропроводки внутри жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме:

- демонтаж имеющейся электропроводки; демонтаж патронов, подвесов; демонтаж выключателей, розеток;

- монтаж кабель-каналов, провода двух-трехжильного, автомата одно, двух, трехполюсного устанавливаемого на конструкции: на стене или колонне, установка патрона: стенного или потолочного, выключателя: одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке, розетки штепсельной: неутопленного типа при открытой проводке, установка пластикового бокса.

**1.2. Источник финансирования:** средства бюджета МО «Ленский муниципальный район».

**1.3. Место выполнения работ:** п. Запань-Яреньга, ул. Центральная, д. 16, кв. 2, Ленского района, Архангельской области.

**1.4. Сроки начала и окончания работ:**

Начало работ: с момента заключения контракта.

Окончание работ: 30 календарных дней с даты подписания контракта в ЕИС.

**2. «Требования к качественным характеристикам работ, требования к безопасности выполнения работ, порядок выполнения работ».**

**2.1.** Подрядчик гарантирует объемы и качество выполнения работ в строгом соответствии с требованиями, указанными в **Описании объекта закупки, сметной документации,** а также с условиями и в сроки, установленные действующим законодательством, с соблюдением технологии производства.

**2.2.** Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося многоквартирного жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 13-00 и с 15-00 до 20-00 в будни.

**2.3.** При выполнении работ применяемые материалы, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативных документов, иметь соответствующие сертификаты, технические свидетельства, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество и пригодность их применения на территории РФ в данном виде работ и предъявлять указанные документы по требованию Заказчика. Материалы, комплектующие изделия должны быть новыми, не должно быть следов повреждений и изменений.

Складские и бытовые помещения Подрядчику не предоставляются.

Заказчик не отвечает за сохранность материалов и оборудования Подрядчика.

**2.4.** Работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативной документации. В своей работе Подрядчик должен руководствоваться:

* Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
* ГОСТ 12.0.004-2015 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
* ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52: 2009 «Электроустановки низковольтные» часть 5-52 «Выбор и монтаж электрооборудования, электропроводки»;
* СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
* Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (приказ Минэнерго РФ от 12.08.200 г. № 811);
* СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
* СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95.

Выполнять ремонтные работы в полном соответствии с требованиями законодательства РФ, соответствующих разделов СП, СНиП, ГОСТ, СанПин, ТУ, ТСН, технических регламентов, действующих на момент выполнения работ и условиями настоящего Контракта.

Выполнять санитарные, противопожарные, взрывобезопасные требования по охране труда, охране окружающей среды, экологической безопасности и иные меры безопасности.

Мероприятия по охране труда, технике безопасности при производстве работ Подрядчик разрабатывает самостоятельно и несет ответственность за их соблюдение. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

После проведения работ Подрядчик своими силами осуществляет уборку в местах проведения работ, а также погрузку и вывоз демонтированного оборудования и материалов, мусора в полном объёме.

**2.8. Требования к гарантийному сроку на выполненные работы:**

5 (пять) лет на выполненные работы с момента (дня) подписания сторонами документа о приемке.

При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов), несоответствия материалов требованиям нормативно-технической документации, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, Заказчик должен письменно уведомить Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах).

Устранение дефектов по выполненным работам в период течения гарантийного срока производится за счет собственных средств Подрядчика с момента предъявления соответствующей претензии Заказчиком в срок, установленный в претензии Заказчиком.

В случае выявления недостатков в Работах, представленных к оплате Подрядчиком (в т.ч. скрытых, которые невозможно было выявить при приёмке Работ), Подрядчик гарантирует устранение указанных недостатков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**2.9.** **Требования к результатам работ:**

**-** Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные описанием объекта закупки и сметной документацией с момента заключения контракта. Подрядчик гарантирует завершение работ по объекту в установленные сроки.

- Подрядчик осуществляет фото и видео фиксацию результатов освидетельствования работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы). Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

- Приемка работ осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика, путем проверки фактически выполненных Подрядчиком работ в соответствии с описанием объекта закупки и сметной документацией, которые является неотъемлемой частью заключенного муниципального контракта. По результатам приёмки подписывается документ о приемке. При непредставлении Подрядчиком исполнительной документации, работы считаются незаконченными, документ о приемке выполненных работ не подписывается.

**2.10.** **Требования к приемке работ:**

- За 3 дня до приемки работ Подрядчик извещает Заказчика. К извещению прилагается: **оригиналы** или заверенные поставщиками копии сертификатов и паспортов на материалы и оборудование. При сдаче выполненных работ Заказчику передается комплект документации, подтверждающей происхождение, безопасность и качество применяемых материалов, комплектующих, конструкций, изделий и устанавливаемого оборудования.