|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению АдминистрацииЛенского муниципального района от 8 июля 2025 г. № 188 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

**1. «Общие сведения».**

**1.1. Предмет оказания услуг:** оказание услуг по составлению технического заключения по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания.

**1.2.** **Источник финансирования:** средства бюджета МО «Ленский муниципальный район».

**1.3. Место оказания услуг**: по месту нахождения организации Исполнителя и по месту нахождения объектов недвижимости. Результаты оказания услуг представляются Заказчику по адресу: 165780, Архангельская область, Ленского района, с. Яренск, Бр. Покровских, д. 19, каб.19.

**1.4. Условия и сроки оказания услуг:**

Начало оказания услуг – с даты заключения муниципального контракта.

Окончание оказания услуг: 45 (сорок пять) календарных дней со дня подписания муниципального контракта.

**1.5.** **Цель услуг**:

Оказание услуги по составлению технического заключения по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания в соответствии с требованиями, установленными «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**1.6. Состав услуг :**

– изучение и анализ предоставленной технической документации;

– выезд эксперта на объекты исследования;

– визуальный осмотр, выявление и фиксация дефектов;

– детальное обследование конструкций;

– составление технического заключения по результатам обследования.

**1.7. Требования к участнику (исполнителю):**

– наличие у участника свидетельства о членстве в саморегулируемой организации с допуском к работам по подготовке проектной документации (включая обследование зданий и сооружений) и с допуском к работам по инженерным изысканиям;

– наличие квалифицированного специалиста (эксперта);

– наличие поверенного оборудования и инструментов.

**1.8. Описание и адрес объектов**

Объекты на оказание услуг по составлению технического заключения по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания указаны в приложении 1.

**2. Требования к оказанию услуг**

**2.1.** Услуги должны быть оказаны в полном объеме в установленные сроки в соответствии с настоящим **Описанием объекта закупки**, обеспечив их надлежащее качество.

**2.2.** Участник не имеет права самостоятельно изменить виды и объем услуг.

**2.3.** Технические заключения должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

– Федеральный Закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»;

– «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

– СП 454.13258000.2019 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»;

**2.4.** График оказания услуг по обследованию необходимо согласовать с Администрацией МО «Ленский муниципальный район».

**2.5.** Услуги по обследованию должны проводится с обязательным присутствием представителя Администрацией МО «Ленский муниципальный район».

**2.6.** Итогом оказанных услуг является надлежащим образом оформленное техническое заключение в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**2.7.** Исполнитель проводит все необходимые услуги по составлению отчета и передаёт Заказчикукомплект выходных материалов в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде.

**2.8.** Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество услуг в согласованные сроки.

**3. Срок и (или) объем предоставления гарантий** **качества услуг**

Гарантийный срок оказанных услуг – не менее двух лет с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, в том числе с устранением выявленных недостатков и дефектов.

При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые   
не позволяют использовать нормальную эксплуатацию результатов услуг   
до их устранения, Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Исполнитель.

**4. Перечень документов, входящих в отчет по изготовлению технических планов и технической документации**

- требования к перечню документов в соответствии с требованиями действующих норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ.

- техническое заключение по итогам обследования технического состояния конструкций и определению расчетных значений физического износа многоквартирного здания (1 экз.) на бумажном носителе и в электронном виде.

**5. Контроль и приемка услуг**

**-** Исполнитель оказывает все услуги, предусмотренные описанием объекта закупки, и гарантирует завершение услуги в установленные сроки.

- Приемка услуг осуществляется приемочной комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя, путем проверки фактически оказанных Исполнителем услуг в соответствии с описанием объекта закупки и муниципальным контрактом. При непредставлении Исполнителем отчета, услуги считаются незаконченными, документ о приемке не подписывается.

**6. Порядок оплаты**

Аванс не предусмотрен. Оплата фактически оказанных услуг производится Заказчиком на основании акта сдачи приемки, подписанных Заказчиком и Исполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта, при условии предоставления платежных документов.

Услуги, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, настоящего **Описания объекта закупки**, иных исходных данных или с иными недостатками не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений содержащих в отчете, отраженных в документах, фактически оказанных услуг и их стоимости, Заказчик при обнаружении этого несоответствия уведомляет об этом Исполнителя и не подписывает документы до внесения Исполнителем в них соответствующих изменений.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | **Приложение 1**  **к Описанию объекта закупки** |
| **Список многоквартирных домов** | | | |  | |
|  |  |  |  | |  |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Количество жилых помещений, подлежащих расселению** | **Этажность** | | **Материал** |
| 1 | п. Лысимо, ул. Школьная, д. 12 | 2 | 1 | | дерево |
| 2 | с. Козьмино, ул. Первомайская, д. 25 | 2 | 1 | | дерево |
| 3 | п. Лысимо, ул. Молодежная, д. 17 | 2 | 1 | | дерево |
| 4 | с. Козьмино, ул. Вычегодская, д. 14 | 3 | 1 | | дерево |
| 5 | п. Лысимо, ул. Набережная, д. 16 | 2 | 1 | | дерево |
| 6 | с. Яренск, ул. Бр.Покровских, д. 51, кв. 13 | 1 | 2 | | дерево |
| 7 | с. Яренск, ул. Бр.Покровских, д. 51, кв. 20 | 1 | 2 | | дерево |
| 8 | с. Яренск, ул. Трудовая, д. 22 | 4 | 1 | | дерево |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |